

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 16/2019

Pescara, 21/03/2019
Prot. n. 2019/3177/DRAM

Oggetto: **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE (art. 32 comma 5 ed art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016), di cui all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, delle opere finalizzate alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.IIa 312, sub. 4 in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018.**

Premesso

- Che il Comune di Carpinone notificava alla scrivente Direzione Regionale, in data 29/08/2018 (ns. prot. n. 9871 del 10/09/2018), Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018, relativa alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;
- Che questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2018/12640/DRAM del 09/11/2018, nominava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, RUP della procedura l'Ing. Giuseppe Genualdi;
- Che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha la necessità di acquisire il servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione di perizia tecnica, da sottoporre alla Soprintendenza e al competente Settore Beni Ambientali della Regione Molise (secondo la procedura di cui all'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 – procedura d'urgenza), perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, rilievi, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.IIa 312, sub. 4 in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;
- Che il RUP della procedura, esclusivamente ai fini di determinare il costo della prestazione riguardante il servizio di ingegneria e architettura da affidare, ha provveduto alla redazione di un computo metrico estimativo di massima per la determinazione del costo presunto, stimato in € 33.500,00 circa oltre imprevisti e IVA. Pertanto, sarà onere del tecnico professionista incaricato determinare esattamente la tipologia e l'entità dei lavori da eseguire ai fini di ottemperare all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018, per la messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- Che l'importo del servizio, nel suo complesso, viene stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016 pari a € 5.182,93 (cinquemilacentottandadue/93 euro) al netto di IVA e oneri previdenziali, suddiviso nelle seguenti categorie omogenee di lavorazioni in relazione al corrispondente importo lavori:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Classi e Categoria	IMPORTO STIMATO LAVORI	INCIDENZA (%)	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
D.M. 17/06/2016				
E.05	€ 33.500,00	100	Perizia tecnica, da sottoporre alla Soprintendenza e al competente Settore Beni Ambientali della Regione Molise (secondo la procedura di cui all'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 – procedura d'urgenza), perizia tecnica giurata, attestante lo stato dei luoghi, rilievi, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;	€ 4.146,43
			SPESE ED ONERI ACCESSORI	€ 1.036,50
			TOTALE	€ 5.182,93

- Che ai sensi degli artt. 157, comma 1, e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. gli incarichi di progettazione, di direzione dei lavori di direzione dell'esecuzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo, di importo inferiore a € 40.000,00, possono essere affidati direttamente *“anche senza previa consultazione di due e più operatori economici”*;
- Che per l'individuazione del contraente sussiste l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b), della Legge 208/2015, di approvvigionamento di beni e servizi tramite il c.d. Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- Che le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, prevedono che nelle *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, il *“confronto dei preventivi di spesa forniti da due e più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”*;
- Che non sono attive, per l'affidamento in questione Convenzioni Consip e, che pertanto, la prestazione è ottenibile mediante il MePA;
- Che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nel programma di budget 2019 relativamente al capitolo 7754;
- Che con Determina a Contrarre prot. n. 2019/1731/DRAM del 13/02/2019, questa Stazione Appaltante attivava una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con lo strumento della Richiesta di offerta (RdO), per l'affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione di perizia tecnica, da sottoporre alla Soprintendenza ed al competente Settore Beni Ambientali della Regione Molise (secondo la procedura di cui all'art. 27 del D.Lgs. 42/2004), perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, rilievi, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.lla 312, sub. 4, in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- Che in conformità alle linee guida dell'Agenzia del Demanio del 22/09/2017, per i bandi MePA dei servizi professionali, si è attivato un invito diretto sul MEPA previa indagine di mercato, effettuata extra MEPA dal RUP, ai seguenti n. 2 operatori economici:
 - 1) ACP Studio Tecnico Associato di Ingegneria (Ing. Adriano Carmisino)
con sede in Isernia, Viale Dei Pentri n. 113/a, P.IVA 00861504946
 - 2) Ing. Massimo Meleragno
con sede in Isernia, Via C.A Dalla Chiesa n. 4, P.IVA 00811460948
- Che con RDO n. 2241432 del 06/03/2019 è stato richiesto ai n. 2 operatori di formulare, entro le ore 24.00 del 11/03/2019, le loro offerte tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- Che, come previsto dalla lettera d'invito, alle ore 10:00 del 12/03/2019 il RUP ha proceduto all'espletamento della procedura di gara telematica attraverso il portale MEPA;
- Che in esito alla procedura telematica è risultato primo in graduatoria l'operatore economico "ACP Studio Tecnico Associato di Ingegneria dell'Ing. Adriano Carmisino", il quale ha offerto un ribasso sul prezzo offerto a base di gara del 6,000%;
- Che la Linea Guida n. 4 dell'ANAC "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" – Delibera n. 1097 del 26/10/2016 aggiornata con Delibera n. 206 del 01/03/2018 che al p.to 4.2.2 recita che "*Per lavori, servizi e forniture di importo **fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto**, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012).....*";

Visto

- il DGUE trasmesso dall'operatore economico unitamente all'offerta presentata nel quale, nella parte III, viene dichiarata l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- il riscontro della regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA di cui al ns. prot. 2788 del 13/03/2019;
- la regolarità della verifica ANAC (assenza di annotazioni) del 12/03/2019, ns. prot. n. 2783 del 12/03/2019;
- la regolarità amministrativa degli atti e provvedimenti sopra specificati;
- la proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP con nota prot. n. 2019/2816/DRAM del 13/03/2019, ai sensi dell'art. 32, c. 5 e dell'art. 33 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in favore dell'operatore economico ACP Studio Tecnico Associato di Ingegneria dell'Ing. Adriano Carmisino, con sede in Isernia, Viale Dei Pentri n. 113/a, P.IVA 00861504946, per un importo, già ribassato, pari a **€ 4.871,95** oltre cassa previdenziale e IVA come per legge;
- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 coordinato con il D. lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016, è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla sopra richiamata nota prot. n. 2019/2816/DRAM del 13/03/2019;
- che, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs. 50/2016, è necessario procedere all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

Tanto premesso, visto e considerato

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

DETERMINA

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamata;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota prot. n. 2019/2816/DRAM del 13/03/2019;
3. di aggiudicare il servizio di **ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, delle opere finalizzate alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.IIa 312, sub. 4 in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018, all'operatore economico ACP Studio Tecnico Associato di Ingegneria dell'Ing. Adriano Carmisino, con sede in Isernia, Viale Dei Pentri n. 113/a, P.IVA 00861504946, per un importo, già ribassato, pari a € 4.871,95 oltre cassa previdenziale e IVA come per legge;**
4. di trasmettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art.76 comma 5, lett. a) del d.lgs. 50/2016, la presente determinazione all'aggiudicatario ed al concorrente secondo classificato;
5. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione secondo legge sul sito dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it;
6. che il contratto sarà stipulato secondo quanto disposto dall'art.32, commi 9 e 14 del D.Lgs n. 50/2016.

*Il Direttore Regionale
Dott.ssa Raffaella Narni*

