



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

BANDO DI GARA

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06480241, Fax 0648024289, E-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it;

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it>

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – ITALIA

DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio.

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000

Lotti: 9

Ammissibilità di varianti: No

QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): Importo complessivo pari ad € 99.410.000,00 (novantanovemilioni quattrocentodiecimila/00) suddivisi come indicato di seguito:

GARA N.	Lotto	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
4765689	Lotto 1	€ 14.750.000	484338039D
	Lotto 2	€ 9.300.000	484343837A
	Lotto 3	€ 11.550.000	4843489D8D
	Lotto 4	€ 4.560.000	4843506B95
	Lotto 5	€ 24.300.000	4843527CE9
	Lotto 6	€ 7.000.000	48435396D2
	Lotto 7	€ 14.350.000	4843554334
	Lotto 8	€ 4.100.000	484357655B
	Lotto 9	€ 9.500.000	4843587E6C

Opzioni: No

Informazioni sui rinnovi: L'appalto non è oggetto di rinnovo

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Durata in mesi: 24 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara

Frequenza degli appalti da aggiudicare: informazione contenuta nel disciplinare

CONDIZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non è consentita la partecipazione per più di un lotto

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto

TIPO DI PROCEDURA

Tipo di procedura: Procedura aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Aggiudicazione dell'Accordo Quadro: Prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario indicato sul disciplinare di gara

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/04/2013 ore 12:00

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte: 04/04/2013 ore 10:30 presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in via Piacenza, 3 Roma.

È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

Informazioni complementari: No

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Via Flaminia, 189 - 00189 Roma

Presentazione del ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 negli altri casi

Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 08/01/2013

Data di trasmissione dell'avviso di rettifica alla GUUE: 12/02/2013

Il Direttore Regionale

Renzo Pini

