



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

BANDO DI GARA

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano n. 30 – 10121 Torino - Tel. 011/5639111, Fax 011/56391150, indirizzo posta elettronica dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it.

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it>

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano n. 30 – 10121 Torino – ITALIA.

DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. CIG Lotto 1 n. 4834460299, CIG Lotto 2 n. 4834485739 e CIG Lotto 3 n. 483450146E.

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000

Lotti: 3 (tre)

Ammissibilità di varianti: No

QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): l'importo complessivo dei lotti è pari ad € 8.482.000,00 (Euro ottomilioniquattrocentoottantaduemila/00) oltre IVA di cui:

- € 4.300.000,00 (Euro quattromilionitrecentomila/00) oltre IVA per il **Lotto 1 – “lavori no SOA”** – interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro;
- € 1.600.000,00 (Euro unmilionesecientomila/00) oltre IVA per il **Lotto 2 – “lavori SOA I e II classifica”** – interventi manutentivi di importo superiore a 150.000,00 euro e non superiore a 516.000,00 euro;
- € 2.582.000,00 (Euro duemilionicinquecentoottantaduemila/00) oltre IVA per il **Lotto 3 – “lavori SOA dalla III alla IV classifica”** – interventi manutentivi di importo superiore a 516.000,00 euro e non superiore a 2.582.000,00 euro.

Opzioni: No

Informazioni sui rinnovi: L'appalto non è oggetto di rinnovo.

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Durata in mesi: 24 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara.

Frequenza degli appalti da aggiudicare: informazione contenuta nel disciplinare.

CONDIZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non è consentita la partecipazione per più di un lotto.

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto.

TIPO DI PROCEDURA

Tipo di procedura: Procedura aperta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Aggiudicazione dell'Accordo Quadro: Prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario indicato nel disciplinare di gara.

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara.

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/02/2013 ore 12:00

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: 27/02/2013 ore 10:30 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano n. 30 – 10121 Torino.

È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Informazioni complementari: No

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Corso Stati Uniti, 45 – 10128 Torino.

Presentazione del ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 negli altri casi.

Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 08/01/2013

Il Direttore Regionale
Ernesto Alemanno

