Procedura aperta per Servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Lombardia

Lotto 1 CIG 6472736EB5 – Lotto 2 CIG 64727477CB – Lotto 3 CIG 64727591B4

Quesiti e risposte Direzione Regionale Lombardia

Quesito 1

nella formulazione del prezzo a base di gara le spese catastali sono escluse ovvero come demanio sono esenti ovvero sono comprese?

Riscontro

Si rimanda a quanto indicato nel Capitolato Tecnico al punto 3 pagina 23 cfr "*Si rappresenta che per la Stazione Appaltante vige l'esenzione al pagamento dei tributi catastali e di bollo per la presentazione di pratiche catastali ai sensi dell'art. 91 del R.D. 8/12/1938 n. 2153 e D.Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1/19, tuttavia, eventuali ulteriori oneri che dovessero rendersi necessari per l'esecuzione dell'incarico e per il corretto aggiornamento del catasto saranno a carico dell'Appaltatore*".

Quesito 2

per partecipare serve invito preventivo?

Risposta

Si riscontra il quesito pervenuto precisando che per l'affidamento dell'incarico è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica alla quale, ogni professionista di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) f bis) g) e h) del precitato Decreto legislativo ed in possesso di tutti i requisiti di partecipazione prescritti dai documenti di gara, potrà partecipare alla procedura di gara.

Quesito 3

Il disciplinare di gara prevede che "ai sensi dell'art. 34 comma 35 D.L. 179/2012 convertito con legge 221/2012, le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate all'agenzia del Demanio dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 gg dall'aggiudicazione".

E' stata già quantificata, e sì a quanto ammonta, l'ammontare delle spese di pubblicazione per il relativo bando?

Riscontro

Si comunica che per la procedura di gara relativa all'ambito provinciale della Lombardia non è dovuto alcun rimborso delle spese di pubblicità da parte del soggetto aggiudicatario poiché il bando di gara è stato pubblicato unicamente sulla GURI le cui spese restano a carico della Stazione Appaltante.

Quesito 4

gli importi a base d'asta specificati per i singoli lotti comprendono anche le eventuali sanzioni che sono previste in alcuni casi per il ritardato accatastamento dei fabbricati? sanzioni che variano in base al numero di unità immobiliari, oppure se queste siano effettivamente da conteggiare a parte, qualora l'agenzia delle entrate/ufficio catasto ritenga di applicarle con gli interessi di mora dovuti al tardivo accatastamento.

Riscontro

gli importi posti a base di gara per i singoli lotti, non comprendono le sanzioni che saranno eventualmente richieste dall'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, che tuttavia non potranno essere a carico dell'affidatario del servizio.

Quesito 5

1) con la presente sono a chiedere se per partecipare alla gara in oggetto, e in relazione al possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al paragrafo A.4 che cita testualmente:"aver svolto negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di gara almeno 8 servizi per il lotto 1, almeno 3 per il lotto 2 ed almeno 4 per il lotto 3 e inerenti a pratiche catastali...", se possono essere presi in considerazione e considerati idonei a concorrere come soddisfacimento dei requisiti richiesti, tutti i servizi prestati in ambito di topografia e catasto, ovvero servizi di rilievo topografico, frazionamenti, accatastamenti, espropri, volturazione, ecc, ovvero tutti quei servizi che rientrano nelle prestazioni topo-catastali in genere e di qualsiasi tipologia.

2)Chiedo, inoltre, se bisogna apporre marca da bollo da € 16,00 su ogni offerta economica da presentare separatamente su ogni lotto di partecipazione.

Riscontro

Si riscontra il primo quesito precisando che ai fini della dimostrazione dei requisiti tecnici previsti al punto A.4 del disciplinare di gara è sufficiente che il professionista abbia operato nella redazione di atti di aggiornamento catastale, DOCFA e PREGEO, regolarmente approvate dall'Agenzia delle Entrate territorialmente competente.

Per quanto attiene il secondo quesito, si precisa che qualora codesto concorrente intenda presentare offerta per tutti e tre i lotti, dovrà presentare tre singole offerte, come da disposizioni contenute del disciplinare di gara, con apposizione di marca da bollo su ogni offerta.

Quesito 6

1. In relazione al punto A.2. ove si è tenuti a dichiarare l'insussistenza dell'obbligo alla CCIA e l'indicazione del nominativo del soggetto che esercita la legale rappresentanza dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto , essendo noi uno studio tecnico e quindi libero professionista, non disponiamo di alcun statuto, è quindi possibile allegare in alternativa il certificato di iscrizione all'albo professionale?

2. In relazione al punto A.4. ove si attesti di aver svolto almeno per servizi analoghi, questi devono raggiungere un determinato importo?

3. In relazione al punto A.5. la cauzione provvisoria oltre che essere presentata tramite fideiussione, deve essere anche accompagnata da assegno circolare o bonifico ?

Riscontro

Per quanto attiene al primo quesito in caso di libero professionista (singolo o studio tecnico) associato (ex art. 90, comma 1, lett. d, D.Lgs. 163/2006), non dovrà essere allegato, in luogo del certificato della Camera di Commercio, lo Statuto (se non esistente); dovranno, invece essere indicati nell'all. I, Domanda di partecipazione, i dati identificativi dei professionisti associati, le rispettive qualifiche professionali, gli estremi di iscrizione agli albi professionali di riferimento. Dovrà essere altresì allegato alla Domanda di partecipazione l'atto costitutivo o altro atto o dichiarazione dalla quale emergano con chiarezza i soggetti con poteri di firma in nome e per conto dello Studio con la specifica se trattasi di potere di firma congiunta o disgiunta. Nel primo caso, gli allegati con le dichiarazioni da rendere in nome dello Studio concorrente (all. I, II, V, VI) dovranno essere sottoscritti da tutti i professionisti, nel secondo anche solo da uno di essi.

In entrambi i casi l'all. III, contenendo di dichiarazioni personali (non rese in nome dello Studio) dovranno essere rese da tutti i professionisti associati.

Per quanto riguarda il secondo quesito si precisa che i servizi richiesti nel triennio da dicembre 2012 a dicembre 2015 devono essere analoghi a quelli oggetto della procedura di gara in questione ma non è richiesto alcun importo.

In ultimo si chiarisce che la cauzione provvisoria dovrà essere presentata secondo le modalità previste dall'art 75 del D.Lgs 163/2006. Pertanto qualora venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa (conformemente a quanto prescritto al punto A.5. del Disciplinare di Gara) a quest'ultima non dovrà essere allegato alcun assegno circolare o bonifico bancario. La costituzione mediante assegno circolare o bonifico è infatti alternativa alla costituzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa fermo restando che, a prescindere dalla modalità di costituzione della cauzione, quest'ultima dovrà comunque avere una validità di almeno 180 giorni. Pertanto, ai soli fini di tenere la relativa somma vincolata per tutto il tempo prescritto, in caso di costituzione mediante assegno bancario, la Stazione Appaltante porrà il titolo all'incasso. Si ricorda infine che, quale che sia la modalità di presentazione della cauzione provvisoria, il concorrente è obbligato a produrre, ai sensi del comma 8 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006, l'impegno di un fideiussore a sottoscrivere la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del citato decreto qualora l'offerente risultasse affidatario.

Quesito 7

Si chiede di confermare se la scrivente società, in quanto società di capitale a responsabilità limitata, iscritta alla C.C.I.A.A. per lo svolgimento di servizi tecnici immobiliari su tutto territorio nazionale, tra cui i servizi oggetto della gara, è comunque compresa nelle tipologie di soggetti ammessi alle procedure in oggetto.

In caso positivo, si richiede:

(ii) sotto quale forma di partecipazione la scrivente società dovrebbe presentare le relative

Domande di Partecipazione.

(iii) La possibilità di soddisfare il requisito di idoneità professionale indicando i nominativi dei propri dipendenti regolarmente iscritti agli albi di riferimento e deputati allo svolgimento dei servizi oggetto di gara

Riscontro

Considerato che il servizio oggetto della procedura è stato inquadrato come servizio attinente l'architettura e l'ingegneria ai sensi degli artt. 90 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e 252 e ss. del D.P.R. 207/2010, i soggetti legittimati a partecipare sono esclusivamente quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) f bis) g) e h) del precitato Decreto legislativo. Pertanto la Società richiedente, qualora non possa essere inquadrata nell'ambito delle società di ingegneria come definita dall'art. 90, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 254 del D.P.R. 207/2010 potrà concorrere esclusivamente quale mandante di un RTP (ex art. 90 comma 1 lett. g) già autonomamente qualificato, ossia in possesso di per sé di tutti i requisiti di partecipazione prescritti dai documenti di gara (cd. raggruppamento sovrabbondante). Ciò in quanto rientra nella scelta dell'operatore economico far partecipare al raggruppamento soggetti terzi al fine di garantire una migliore organizzazione dell'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Ciò stante, resta ferma la possibilità che i liberi professionisti dipendenti di codesta Società concorrano autonomamente (in forma singola o associata) alla gara - sempreché la partecipazione sia compatibile con il proprio contratto di lavoro - laddove in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnico organizzativi richiesti dalla lex specialis

Quesito 8

La nostra società svolge consulenza e di servizi immobiliari rivolti ad una clientela istituzionale, tra cui anche servizi specialistici di Due Diligence e Servizi tecnici immobiliari, erogati attraverso il proprio network di professionisti convenzionati e coordinati da team di tecnici interni.

La scrivente società, pertanto, ritiene di possedere i requisiti di natura tecnico-organizzativi pur non ricadendo letteralmente in nessuna delle 4 scelte opzionabili secondo quanto indicato nella documentazione di gara:

Studio associato/associazione professionale

- Società di ingegneria
- Società di professionisti
- Consorzio stabile.

Possiamo pertanto ritenere di avere i requisiti per la gara in oggetto considerando che l'attività sarà svolta con il contributo in subappalto ai professionisti limitatamente alle attività di rilievo nei limiti ed alle condizioni di cui al punto 5 del Disciplinare di gara?

2) Essendo la nostra attività tecnica sviluppata sul territorio nazionale attraverso tecnici iscritti ad albi professionali (inter alia, ingegneri ed architetti) possiamo ritenere di aver soddisfatto i requisiti tecnici attraverso RTI tra la società scrivente, in qualità di mandataria con - la necessaria esperienza tecnico-organizzativa e la dotazione tecnologica - ed i medesimi professionisti, in qualità di mandanti?

Riscontro

Considerato che il servizio oggetto della procedura è stato inquadrato come servizio attinente l'architettura e l'ingegneria ai sensi degli artt. 90 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e 252 e ss. del D.P.R. 207/2010, i soggetti legittimati a partecipare sono esclusivamente quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) f bis) g) e h) del precitato Decreto legislativo. Pertanto la Società richiedente potrà partecipare autonomamente (in forma singola o associata) solo qualora possa essere inquadrata nell'ambito delle società di ingegneria come definite dall'art. 90, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 254 del D.P.R. 207/2010 eventualmente ricorrendo al subappalto, per le attività di rilievo (cfr. art. 91, comma 3, D.Lgs. 163/2006), nei limiti di cui all'art. 118 D.Lgs. 163/2006.

Qualora ricorra detto presupposto, la Società potrà altresì dimostrare il possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti nel Disciplinare di gara avvalendosi di uno dei soggetti di cui all'art. 90 precitato (anche tecnici abilitati dipendenti dalla Società), adeguatamente qualificato nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 49, del Codice degli Appalti.

Diversamente, codesta Società potrà concorrere esclusivamente quale mandante di un RTP (ex art. 90 comma 1 lett. g) già autonomamente qualificato, ossia in possesso di per sé di tutti i requisiti di partecipazione prescritti dai documenti di gara (cd. raggruppamento sovrabbondante). Ciò in quanto rientra nella scelta dell'operatore economico far partecipare al raggruppamento soggetti terzi al fine di garantire una migliore organizzazione dell'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Quesito 9

1.Requisiti: Se l'azienda usufruisce di collaboratori esterni aventi le specifiche tecniche richieste (numero di pratiche eseguite, e l'abilitazione allo svolgimento delle pratiche catastali), può partecipare alla gara inserendo nelle dichiarazioni il tecnico esterno incaricato o dichiarare di avere i requisiti come impresa ed in caso di aggiudicazione dimostrarle avvalendosi della collaborazione esterna?

2.l'esenzione riportata nel disciplinare "tributi speciali e dei bolli" comprende anche i normali tributi di presentazione per ogni unità immobiliare (di 50€ per le categorie A,B,C,F e di 100€ per le categorie speciali D e E)?

Riscontro

Per quanto riguarda il primo quesito, considerato che il servizio oggetto della procedura è stato inquadrato come servizio attinente l'architettura e l'ingegneria ai sensi degli artt. 90 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e 252 e ss. del D.P.R. 207/2010, i soggetti legittimati a partecipare sono esclusivamente quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) f bis) g) e h) del precitato Decreto legislativo. Pertanto la Società richiedente, qualora non possa essere inquadrata nell'ambito delle società di ingegneria come definita dall'art. 90, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 254 del D.P.R. 207/2010 potrà concorrere esclusivamente quale mandante di un RTP (ex art. 90 comma 1 lett. g) già autonomamente qualificato, ossia in possesso di per sé di tutti i requisiti di partecipazione prescritti dai documenti di gara (cd. raggruppamento sovrabbondante). Ciò in quanto rientra nella scelta dell'operatore economico far partecipare al raggruppamento soggetti terzi al fine di garantire una migliore organizzazione dell'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Ciò stante, resta ferma la possibilità che i liberi professionisti dipendenti di codesta Società concorrano autonomamente (in forma singola o associata) alla gara - sempreché la partecipazione sia compatibile con il proprio contratto di lavoro - laddove in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnico organizzativi richiesti dalla lex specialis

Si riscontra il secondo quesito precisando che come indicato nel Capitolato Tecnico al punto 3 pagina 23 cfr “*Si rappresenta che per la Stazione Appaltante vige l’esenzione al pagamento dei tributi catastali e di bollo per la presentazione di pratiche catastali ai sensi dell’art. 91 del R.D. 8/12/1938 n. 2153 e D.Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1/19, tuttavia, eventuali ulteriori oneri che dovessero rendersi necessari per l’esecuzione dell’incarico e per il corretto aggiornamento del catasto saranno a carico dell’Appaltatore*”.

Quesito n. 10

l’esenzione dei tributi catastali vige anche sugli immobili per i quali non sono ancora stati formalizzati i trasferimenti di proprietà al Demanio dello Stato?

Riscontro

Poiché l’attività di aggiornamento catastale è propedeutica alla redazione del titolo di proprietà in capo al Demanio dello Stato, questa deve intendersi svolta nell’interesse dello Stato medesimo, pertanto l’esenzione deve ritenersi pienamente operante anche in tali casi.

Quesito n. 11

In riferimento al requisito tecnico-organizzativi nel disciplinare ai fini della dimostrazione del requisito medesimo si chiede“ di aver realizzato negli ultimi tre anni dalla pubblicazione del bando di gara (da dicembre 2012 a dicembre 2015) almeno 4 servizi inerenti a pratiche catastali e tavolari, indicando per ciascun servizio, l’importo, la data, il destinatario, pubblico o privato” tale requisito risulta essere soddisfatto per aver svolto qualsiasi tipo di pratica catastale o tali pratiche espletate a dimostrazione del requisito prescritto devono avere particolari particolarità ed in tal caso quali si chiede di specificare le stesse.

Riscontro

si rimanda al riscontro fornito al quesito n. 5, parte prima.

Quesito n. 12

Vorrei esporre 2 quesiti in merito al punto A.5 del Disciplinare di Gara di cui all’ oggetto:
“E’ possibile versare direttamente all’ Agenzia l’importo del 2% di ciascun lotto senza passare attraverso il meccanismo della fideiussione , dati gli esagerati tempi di rilascio dei documenti da parte delle banche ?”

“Quando verrebbe restituita la Cauzione provvisoria in caso di mancato affidamento degli incarichi ?”

Riscontro

Si riscontra il quesito pervenuto precisando che la polizza provvisoria pari al 2% dell’importo totale dell’appalto definito per ciascun lotto al punto 2 del presente Disciplinare (la cauzione dovrà pertanto essere pari ad € 819,00 per il lotto 1, pari ad € 422,00 per il lotto 2 e pari ad € 616,00 per il lotto 3), dovrà essere obbligatoriamente costituita ai sensi

dell'art 75 del D.Lgs 163/2006. Pertanto, potrà essere prestata oltre che a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa, come prescritto al punto A.5. del Disciplinare di gara, anche nelle forme di cui all'art. 75, comma 2, D.Lgs. 163/2006.

In caso di mancata aggiudicazione dell'incarico, la cauzione provvisoria verrà tempestivamente svincolata dalla Stazione Appaltante.

Quesito 13

In riferimento alla procedura aperta per l'affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio nella Regione Lombardia sono a chiedere se nell'offerta devono essere comprese le spese vive dell'Agenzia delle Entrate.

Riscontro

Se per "spese vive dell'Agenzia delle Entrate" codesto professionista intende riferirsi ai tributi catastali, si rimanda a quanto indicato nel Capitolato Tecnico al punto 3 pagina 23 cfr *"Si rappresenta che per la Stazione Appaltante vige l'esenzione al pagamento dei tributi catastali e di bollo per la presentazione di pratiche catastali ai sensi dell'art. 91 del R.D. 8/12/1938 n. 2153 e D.Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1/19, tuttavia, eventuali ulteriori oneri che dovessero rendersi necessari per l'esecuzione dell'incarico e per il corretto aggiornamento del catasto saranno a carico dell'Appaltatore"*.

Quesito 14

Sul disciplinare di gara è riportata la formula di calcolo del **Vi**, punteggio pesato assegnato ad ogni concorrente.

Una volta calcolato il **Vi**, la graduatoria dei partecipanti sarà stilata in base a tale valore.

L'offerente preferibile secondo formula di calcolo: è chi ha il **Vi** più alto?

Riscontro

Come indicato al punto 11 "Valutazione delle offerte" del disciplinare di gara, l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali, indicati nella tabella di cui alla lettera A "Criterio di aggiudicazione". Si precisa, pertanto che sarà aggiudicatario il concorrente che otterrà il punteggio maggiore per l'offerta economico/temporale.

Quesito 15

nel disciplinare, punto 13 SVOLGIMENTO DELLA GARA, c'è scritto *"Terminato l'esame della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/06, la suddetta commissione farà luogo al sorteggio del 10% (dieci) dei soggetti ammessi, i quali, in funzione della natura giuridica, dovranno produrre la documentazione comprovante i requisiti di ammissione, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della stazione appaltante. In una successiva seduta pubblica, la Commissione darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti che non abbiano comprovato i requisiti, escludendo*

questi ultimi dalla gara e procederà all'apertura, per ciascun lotto, della Busta B "Offerta Economico/Temporale". Significa che all'apertura della Busta A, valutata la completezza dei documenti, viene sorteggiato un 10% di cui si valuterà l'offerta economica in Busta B? Cioè, presentati tutti i documenti necessari è pura fortuna rientrare nell'apertura della Busta B presentata? Oppure solo di quel 10% verrà richiesto di comprovare i requisiti dichiarati e richiesti e gli altri vengono automaticamente ammessi all'apertura della Busta B?

Riscontro

Si riscontra il quesito pervenuto precisando che ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/06, la commissione di gara, terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, procederà al sorteggio del 10% (dieci) dei soggetti ammessi, ai quali verrà richiesto di produrre la documentazione comprovante i requisiti di ammissione, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della stazione appaltante. Conclusa la fase di verifica di cui all'art 48 del D.Lgs 163/2006 nei confronti del 10% dei concorrenti ammessi, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi e non solo dei sorteggiati per il procedimento di cui all'art 48 del D:Lgs 163/2006.

Quesito 16

nell'intento di voler formulare una offerta per l'accatastamento di beni demaniali di cui Vs. bando, chiedo cortesemente se possibile avere una spiegazione su metodo di attribuzione dei punteggi che non ho trovato

Riscontro

Come indicato al punto 11 "Valutazione delle offerte" del disciplinare di gara, l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali, indicati nella tabella di cui alla lettera A "Criterio di aggiudicazione". Si precisa, pertanto che sarà aggiudicatario il concorrente che otterrà il punteggio maggiore per l'offerta economico/temporale.

Quesito 17

Le volture catastali devono essere fatte sulla base di un atto in vostro possesso, se negativo specificare in che modo dobbiamo procedere per presentazione voltura. Inoltre è possibile svolgere la voltura online?

Riscontro

Si riscontra il quesito pervenuto precisando che, nei casi in cui sia prevista la presentazione della domanda di voltura i titoli saranno forniti dalla Stazione Appaltante. Nel merito della possibilità di procedere a voltura on line, si rimanda all'ufficio territorialmente competente dell'Agenzia delle Entrate disciplinante il servizio.

Quesito 18

Se durante l'esecuzione delle prestazioni, si dovessero riscontrare errori notarili o di trascrizione, imputabili a terzi (es.: numero di mappale errato, errori nei dati anagrafici dell'intestatario, ecc...), compromettendo così la tempistica concordata per l'esecuzione dei lavori, la penale verrà comunque applicata?

Riscontro

Laddove durante l'esecuzione delle prestazioni si dovessero riscontrare errori imputabili a terzi, tali per cui le tempistiche dichiarate non possano essere rispettate, non verranno applicate penali. Come esplicitato nell'art. 4 del Capitolato, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo

Quesito 19

qualora l'offerente risultasse affidatario avrà a disposizione planimetrie e progetti per eseguire i sopralluoghi? Se sì in che formato (cartaceo o dwg)?

Riscontro

Ai fini dell'esecuzione delle prestazioni verrà fornita al professionista incaricato tutta la documentazione in formato cartaceo ed in formato dwg qualora disponibili, come indicato nel capitolato tecnico.

Quesito 20

la mia richiesta concerne il punto A6 quando si parla di AVCPass, guardando le altre regioni, vi è la nota come qui sotto riportata se è dovuto o meno il contributo, nel vostro disciplinare non è indicato.

"A.6 Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo:

- per il LOTTO 1 pari a € 0
- per il LOTTO 2 pari a € 0"

E' esente contributo anche per le vostre gare?

Riscontro

Si precisa che per la partecipazione alla procedura di gara della scrivente Direzione Regionale Lombardia è necessario procedere all'acquisizione del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, distinto per ciascun lotto per il quale si partecipa. Il documento dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa di cui alla busta A come previsto al punto A.6 del disciplinare di gara.

Il documento di cui all'AVCPASS non riguarda il contributo richiesto da ANAC per la partecipazione a procedure di gara che, di fatto, per la presente gara non è dovuto.

Quesito 21

1) nell'Allegato V (busta A) - elenco servizi inerenti ogni servizi corrisponde ad un DOCFA o ad un IMMOBILE?(mi spiego, se con un'unico incarico ho accatastato n.3 immobili diversi, in posizioni diverse, con n.3 pratiche diverse, questo vale come n.3 servizi o un unico servizio ???)

2) dove necessita, prima si eseguirà la voltura a favore del DEMANIO e poi le relative pratiche TM e DOCFA....oppure a nome dell'attuale intestato (Comune ...) si eseguono le

pratiche ed infine la Voltura ? comunque sia avremo una dichiarazione per essere esonerati dal bollo e dai tributi catastali !!!

3) se dovessero sorgere problemi diversi... magari tempi più lunghi per sistemare l'intestazione...problemi non imputabili al tecnico... i tempi di consegna dell'accatastamento per il relativo fabbricato, possono essere prorogati ???

Riscontro

1. Come previsto dal Disciplinare di gara punto A.4 pagina 14, i requisiti di partecipazione da dichiarare con l'allegato V, attengono ai servizi inerenti a pratiche catastali senza distinzione di immobili oggetto dei relativi servizi.

2. Relativamente al quesito 3 si chiarisce che laddove fosse necessario, si procederà prima a fare la voltura e successivamente si proseguirà con l'accatastamento, ove invece non sia disponibile il titolo di proprietà in capo al Demanio dello Stato si procederà all'aggiornamento catastale con riserva 1.

3 Si rimanda al riscontro di cui al quesito 218.

Quesito 22

1-In caso di ATI costituendo, la fideiussione temporanea, può essere richiesta dalla società mandataria che in questo caso fa 80% dei lavori? O bisogna chiedere la fideiussione per la ATI in corso di costituzione?

Riscontro

Ai fini della partecipazione alla gara dovrà essere prodotta polizza provvisoria costituita ex art 75 del D.Lgs 163/2006 rilasciata alla società mandataria ed anche alle imprese mandanti.

Quesito 23

1.a quanto ammontano le spese di pubblicazione del bando, visto che si prevede nel disciplinare di gara che le paghi l'aggiudicatario;

2.sull'allegato 5 (Busta A), in merito alle prestazioni similari svolte negli ultimi tre anni, si fa riferimento a "Data conferimento incarico" e "Data di Ultimazione / approvazione", mentre nel "Disciplinare d'incarico" si parla di aver "realizzato" da dicembre 2012 a dicembre 2013; non capisco quindi se fa fede la fase realizzativa (nel mio caso ho incarichi dati a giugno 2012 e realizzati proprio a partire da dicembre 2012) o la data del conferimento dell'incarico per calcolare i tre anni;

3.per la mia esperienza in lavori di questo tipo e la pre-verifica su uno dei lavori della mia provincia (SO), vi è il "pericolo" che la fase di allineamento catastale diventi la fase più delicata e difficoltosa, necessitando solo questa di quasi più tempo che la parte restante; mi chiedevo se dovesse accadere questo se è possibile da parte del professionista la richiesta di proroghe dei tempi, visto che dal disciplinare (art.4) sembra che possa richiederla solo la stazione appaltante;

4. solo avere conferma se sono compresi tutti i diritti catastali per la presentazione dei tipi e delle planimetrie (immagino anche delle volture), visto che l'incidenza non è percentualmente indifferente;

Riscontro

1.Si rinvia al riscontro fornito per il quesito n. 3.

2. Nel merito del punto 2 si chiarisce che il triennio di riferimento da considerare decorre dalla data di avvenuta approvazione della pratica di aggiornamento catastale.

3. Come esplicitato nell'art. 4 del Capitolato, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo. La proroga potrà essere concessa dall'Agenzia anche dietro segnalazione del Tecnico incaricato, laddove se ne ravvisi la necessità.

4. per quanto attiene il punto 3, si rimanda a quanto indicato nel Capitolato Tecnico al punto 3 pagina 23 cfr "Si rappresenta che per la Stazione Appaltante vige l'esenzione al pagamento dei tributi catastali e di bollo per la presentazione di pratiche catastali ai sensi dell'art. 91 del R.D. 8/12/1938 n. 2153 e D.Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1/19, tuttavia, eventuali ulteriori oneri che dovessero rendersi necessari per l'esecuzione dell'incarico e per il corretto aggiornamento del catasto saranno a carico dell'Appaltatore".

Quesito 24

In caso di partecipazione in qualità di professionista singolo, iscritto all'Albo dei Geometri e di conseguenza non iscritto alla Camera di Commercio di competenza, la dichiarazione prevista dall'Allegato II recita "ovvero, in alternativa, nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. di non essere tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e che _____ è/sono il/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza dell'operatore economico, del quale si allega copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;"

Il dubbio è relativo alla impossibilità di allegare un atto costitutivo ed uno statuto, non essendo il libero professionista tenuto per legge a costituire un organismo mediante tale documentazione

Riscontro

Si rinvia al riscontro fornito per il quesito n. 6.

Quesito 25

Il nostro Studio intende partecipare alle gare relative a "rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali di alcuni immobili di proprietà dello Stato..." in varie Regioni e su tutti i lotti di ciascuna Regione.

Nel Disciplinare di gara all'articolo A.5 si evince che nel caso si intenda partecipare a tutti i lotti, di una singola regione, è possibile presentare una cauzione unica!

Visti i costi per una singola cauzione, vi chiediamo se sia possibile presentare una singola cauzione per più regioni, specificando all'interno le regioni ed i lotti afferenti?

Riscontro

Si riscontra il quesito precisando che non è possibile presentare un'unica polizza per la partecipazione a tutte o alcune procedure indette dalle altre Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio poiché ogni procedura ha una stazione appaltante diversa.

Quesito 26

la fidejussione per la cauzione provvisoria necessita di autentica notarile? la cauzione definitiva è pari al 2% sull'importo definitivo di aggiudicazione?

Riscontro

La polizza provvisoria è da rilasciarsi ai sensi dell'art .75 del D.Lgs 163/2006 da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio. Non è quindi necessaria alcuna autentica notarile.

La polizza definitiva in caso di aggiudicazione, dovrà essere costituita ex art 113 del D.Lgs 163/2006 del valore del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Quesito 27

1. La nostra Azienda è iscritta all'albo dei fornitori di beni e servizi dell'Agenzia del Demanio sede centrale di Roma, tale requisito può essere elemento di preferenza nel bando?
2. La nostra struttura è in possesso del le seguenti certificazioni:
 - nulla osta di segretezza
 - certificazione di qualità ISO 9001:2008 per rilievi topografici speciali
 - attestazione SOA categoria OS20A classe I^
 - avendo operato in diversi aeroporti, il nostro personale a frequentato il corso di formazione "Sensibilizzazione alla Security Aeroportuale"tale requisiti possono essere elementi di preferenza nel bando?
3. In precedenti lavori eseguiti per alcune Agenzie del Demanio (Calabria-Sicilia) non si sono pagati i diritti catastali ai sensi del regio decreto 2153 del 1938, lo stesso è ancora valido?
4. Di tutti gli immobili oggetto dei rilievi ci saranno fornite le planimetrie sia in formato cartaceo che su file?
5. Essendo Nostra intenzione di partecipare a tutti i lotti nelle varie regioni possiamo fare un'unica cauzione provvisoria al posto di una per ogni lotto?

Riscontro

- 1.2. Si riscontra il quesito chiarendo che per la selezione dei professionisti cui affidare l'incarico per l'esecuzione del servizio oggetto di gara, non vi sono, e non potrebbero esserci, elementi di preferenza alcuna

3. Si rinvia al riscontro fornito per il quesito n. 1
4. Al professionista aggiudicatario di ogni singolo lotto verrà fornita la documentazione in possesso della stazione appaltante
5. Come indicato nel disciplinare di gara al punto A.5 pagina 10, nel caso in cui un concorrente intenda partecipare ad entrambi i lotti, potrà essere prestata una cauzione unica, di importo pari alla somma della cauzione prevista per ciascun lotto, nella quale siano chiaramente indicati i lotti interessati. Poiché ogni Direzione Regionale dell'Agazia del Demanio ha avviato per la propria competenza territoriale una procedura di gara per la quale ogni DR è Stazione Appaltante, non risulta possibile produrre un'unica polizza valida per tutte o alcune procedure indette da altre Direzioni Regionali.

Quesito 28

In riferimento al bando per l'affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali Situati nella regione lombardia, le chiedo se è ammesso presentare un'offerta per tutti e tre i lotti o solamente per due lotti.

Riscontro

E' ammessa la partecipazione a uno o più lotti. Ciascun operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto. Qualora il concorrente risultasse primo in graduatoria di più lotti sarà dichiarato aggiudicatario del lotto prescelto in base all'opzione espressa nella Busta B "Offerta Economico/Temporale" come specificato al punto 10 del Disciplinare.

Quesito 29

- 1) sono un singolo professionista: in caso di aggiudicazione dell' appalto potrò avvalermi di collaboratori esterni al mio studio per le operazioni di rilievo?
- 2) per gli accessi ai fabbricati da rilevare (visto che sono quasi tutte strutture militari) come ci si dovrà comportare?
- 3) a quanto ammontano le spese di registrazione del contratto?

Riscontro

- 1) Come previsto dal punto 5) del Disciplinare di Gara, l'aggiudicatario potrà subappaltare le attività di rilievo nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 31, comma 3, e all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 , a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta.
- 2) Nel merito del secondo quesito si precisa che la scrivente stazione appaltante provvederà a fornire tutte le indicazioni e le relative autorizzazioni per l'accesso agli immobili.
- 3) il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Agazia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia. All'attualità le spese di registrazione ammontano ad € 200,00 quale tassa fissa di registrazione da versare

all'Agenzia delle Entrate e marche da bollo dell'importo di € 16,00 cad ogni 100 righe di cui si compone l'atto da sottoscrivere.

Quesito 30

Nel bando è ammessa la partecipazione di un soggetto a più lotti, è possibile partecipare a due o anche a tutti e tre i lotti in gara?

Al punto A.5, Cauzione provvisoria è infatti specificato "nel caso in cui un concorrente intenda partecipare ad entrambe i lotti..." lasciando intendere si possa partecipare a due lotti e non tre.

Se è possibile partecipare a tre lotti nella compilazione dell'offerta economica, secondo il vs. modello, come è possibile indicare il lotto di preferenza? mettendo 1,2,3 di fianco al quadratino indicante i lotti?

Al punto 10 del disciplinare (Termini e modalità di presentazione delle offerte) si dice "Nel caso in cui il medesimo concorrente intenda presentare offerta per più lotti, dovrà essere presentato un unico plico, contenete all'interno, chiuse e sigillate, una busta A "Documentazione amministrativa" e tante buste B "Offerta economico/temporale" quanti sono i lotti per i quali si intende partecipare, nelle quali siano indicate, oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione del lotto di riferimento riportando la dicitura "Offerta Economico/temporale per il lotto n._____", quesito: Anche all'esterno delle buste A e B deve essere indicata l'intestazione del mittente e non solo sul plico?.

Riscontro

Si conferma che è ammessa la partecipazione a uno o più lotti. Ciascun operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto. Qualora il concorrente risultasse primo in graduatoria di più lotti sarà dichiarato aggiudicatario del lotto prescelto in base all'opzione espressa nella Busta B "Offerta Economico/Temporale" come specificato al punto 10 del Disciplinare

Nel caso in cui un concorrente intenda partecipare a uno o più lotti, potrà essere prestata una cauzione unica, di importo pari alla somma della cauzione prevista per ciascun lotto, nella quale siano chiaramente indicati i lotti interessati.

Non è prevista l'indicazione delle generalità del concorrente anche sulle buste contenenti le offerte economiche.

Quesito 31

in luogo della fideiussione da costituirsi per la cauzione provvisoria è possibile emettere un assegno circolare per lo stesso importo intestato a codesta Agenzia?

Riscontro

La cauzione provvisoria dovrà essere presentata secondo le modalità previste dall'art 75 del D.Lgs 163/2006. Pertanto qualora venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa (conformemente a quanto prescritto al punto A.5. del Disciplinare di Gara) a quest'ultima non dovrà essere allegato alcun assegno circolare o bonifico bancario. La costituzione mediante assegno circolare o bonifico è infatti alternativa alla costituzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa fermo restando che, a prescindere dalla modalità di costituzione della cauzione, quest'ultima dovrà comunque avere una validità di almeno 180 giorni. Pertanto, ai soli fini di tenere la relativa somma vincolata per tutto il tempo prescritto, in caso di costituzione mediante assegno bancario, la Stazione Appaltante porrà il titolo all'incasso. Si ricorda infine che, quale che sia la modalità di

presentazione della cauzione provvisoria, il concorrente è obbligato a produrre, ai sensi del comma 8 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006, l'impegno di un fideiussore a sottoscrivere la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del citato decreto qualora l'offerente risultasse affidatario.

Quesito 32

-prevedo di partecipare e svolgere il lavoro con l'aiuto di 2 colleghi geometri, se necessario, posso iscrivermi come professionista singolo senza indicare i collaboratori, oppure bisogna costituire un RT composto dai 3 professionisti ? se Si, nel RT la quota/parte del servizio si esprime in % del lavoro svolto da i singoli ?

Riscontro

Nel caso illustrato, codesto professionista, potrà concorrere in RTP unitamente agli altri due professioni, fermo restando che il mandatario dovrà già autonomamente essere qualificato, ossia in possesso di per sé di tutti i requisiti di partecipazione prescritti dai documenti di gara. Ciò in quanto rientra nella scelta dell'operatore economico far partecipare al raggruppamento soggetti terzi al fine di garantire una migliore organizzazione dell'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Quesito 33

In qualità di libero professionista chiedo se gli allegati 2,3 e 4 vadano compilati ugualmente, non trovando la casella della mia forma giuridica.

Riscontro

I moduli allegato 2 ed allegato 3 dovranno essere compilati e sottoscritti contenendo dichiarazioni da rendere ai fini della partecipazione alla procedura. L'allegato 4, essendo relativo a dichiarazioni da rendere a cura di soci cessati, non dovrà essere compilata e sottoscritta da parte di codesto professionista qualora partecipante in forma singola.

Quesito 34

- è corretto che, in quanto libero professionista singolo (architetto), non sono tenuta a compilare il modello all'allegato III?

- posso modificare i modelli da voi forniti in modo da eliminare le dichiarazioni non pertinenti con la tipologia libero professionista singolo?

Riscontro

- si precisa che il modello 3 contenendo la dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 38, co. 1, lett. b), c) e m-ter) del d. lgs. n. 163/06, deve essere resa anche dal professionista singolo.

- Per quanto attiene il secondo quesito si comunica che come indicato al punto 10 pagina 7 del disciplinare di gara, cfr "ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti potranno utilizzare i modelli di dichiarazioni allegati al presente Disciplinare, predisposti dalla stazione appaltante in ragione di quanto previsto dalla normativa di settore e tenuto conto della forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara. Qualora il concorrente invece non intenda utilizzare i predetti moduli sarà sua cura rendere tutte le dichiarazioni indicate nel

prosiegua, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva"

Quesito 35

Se si dovesse riscontrare che i disegni prodotti dal Demanio (sia in formato digitale che in formato cartaceo) non corrispondano allo stato di fatto, oltre a variare e/o aggiornare catastalmente l'immobile oggetto di gara, sarà necessario aggiornare anche la pratica edilizia presso gli sportelli comunali? Se così fosse tale pratica edilizia non sembra essere compresa nella descrizione dell'appalto. Inoltre se non dovesse essere oggetto di appalto la deontologia professionale mi porterebbe a comunicare che oltre alla pratica catastale dovrà essere aggiornata la situazione urbanistica in quanto difforme.

Riscontro

In caso venissero riscontrate difformità tra le planimetrie fornite e lo stato di fatto, i tecnici incaricati dovranno provvedere ad aggiornare unicamente la situazione catastale e trasmettere al Committente i disegni corretti che serviranno, eventualmente, ad aggiornare la situazione urbanistica. Nell'incarico non è, infatti, ricompreso l'eventuale aggiornamento delle pratiche edilizie.

Quesito 36

- e' possibile partecipare "solamente" per l'esecuzione di "porzioni di lotti" (in altre parole, eseguire "solamente" alcuni accatastamenti di un lotto)?
- e' possibile inviare la documentazione via PEC?
- in caso di subappalto, chi firma la pratica catastale? Di chi è la responsabilità (di chi appalta o di chi prende il subappalto)?
- e' possibile presentare la domanda per una associazione temporanea ufficiosa (collaboratori mediante "gentlemen's agreement") di professionisti ?

Riscontro

Si riscontra il quesito chiarendo che non è possibile partecipare per l'esecuzione parziale di uno o più lotti.

Per le modalità di presentazione delle offerte si rimanda al punto 10 del disciplinare di gara "Termini e modalità di presentazione delle offerte".

Ai sensi dell'art. 91 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 il subappalto è ammesso soltanto per le attività di rilievo, pertanto la documentazione relativa all'aggiornamento dei dati catastali dovrà essere sottoscritta necessariamente dall'appaltatore.

Per quanto attiene l'ultimo quesito, come previsto dal Disciplinare di gara sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 90 c. 1 lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D. Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10.

Pertanto, le uniche forme di partecipazione associata ammesse sono le seguenti:

- liberi professionisti associati ai sensi dell'art. 90 c. 1 lett. d (nelle forme di cui alla L. n. 1815 del 1939);
- raggruppamento temporaneo di cui all'art. 90, comma 1, lett. g del D.Lgs. 163/2006 tra liberi professionisti (lett. d), società di professionisti (lett. e), società di ingegneria (lett. f), prestatori di servizi di ingegneria e architettura (lett. f bis). Il RT può partecipare nella forma di RT costituito o costituendo. Nella prima

ipotesi dovrà essere allegato alla Documentazione Amministrativa l'atto costitutivo del raggruppamento contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 37 co. 15 del D.Lgs. 163/2006, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario (cfr. punto A2, NB) e dovranno altresì essere compilate le parti degli allegati relative agli RT costituiti. Nel secondo caso (RT costituendo) dovrà risultare dalla domanda di partecipazione l'impegno, per l'ipotesi di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che a sua volta si impegna a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.lgs. 163/2006 (sottoscrivendo le relative parti dell'all. I relative agli RT costituendi). Gli RT (costituiti e costituendi) dovranno possedere cumulativamente il requisito tecnico-organizzativo di cui al punto A.4 del disciplinare di gara fermo restando che il soggetto mandatario dovrà possederlo in misura maggioritaria. Nella domanda di partecipazione dovranno altresì essere indicate le quote/parti del servizio che in caso di aggiudicazione verranno eseguite dai singoli componenti.

Quesito 37

A) REGOLARITA' EDILIZIA

- 1) L'incarico comprende anche la verifica della regolarità edilizia mediante controllo dell'ultima pratica comunale presentata?
- 2) Nel caso non sia compreso nell'incarico, l'Agenzia del Demanio può autocertificarlo con una dichiarazione propria?
- 3) Nel caso invece sia compresa anche la verifica della regolarità edilizia, l'Agenzia del Demanio è in possesso di tutte le ultime pratiche edilizie degli immobili facenti parte del bando?
- 4) Se non ne è in possesso e quindi l'aggiudicatario deve richiederle in Comune, il tempo che intercorre tra il deposito della richiesta di accesso agli atti e la messa a disposizione degli atti stessi, viene scomputato dal tempo utile per concludere l'incarico?
- 5) Nel caso si accerti la presenza di abusi edilizi, si sospende la scadenza del termine ultimo per la conclusione dell'incarico?

B) ATTIVITA' PREVISTE DAL CAPITOLATO

- 1) Le attività previste dal capitolato tecnico, all'articolo 3 (modalità di espletamento del servizio ed output attesi), sono sempre da eseguire per tutti gli immobili facenti parte del bando oppure sono da eseguire solo se, nel singolo immobile, si rendano necessari?

C) ATTO DI PROPRIETA'

- 1) Tutti gli immobili facenti parte del bando sono, alla data odierna, di proprietà statale?
- 2) Sono disponibili, presso gli Uffici dell'Agenzia, le copie degli atti di proprietà (acquisto, esproprio, ecc...) di tutti gli immobili?
- 3) Verrà rilasciata copia di tutti gli atti di proprietà relativi agli immobili facenti parte del bando?

Riscontro

A) REGOLARITA' EDILIZIA

- 1) Si rimanda al riscontro di cui al quesito n. 35

B) ATTIVITA' PREVISTE DAL CAPITOLATO

1) Le attività previste dal capitolato tecnico sono da eseguire laddove si rendano necessari: il capitolato fornisce una previsione degli output attesi che dovranno essere verificati caso per caso dal tecnico incaricato.

C) ATTO DI PROPRIETA'

- 1) Alla data odierna non sono presenti per tutti gli immobili atti che attestino la proprietà in capo al Demanio dello Stato.
- 2) Verrà fornita al tecnico incaricato copia dei soli titoli che attestano la proprietà in capo al Demanio dello Stato.
- 3) Si rimanda al riscontro di cui al quesito n. 35

Quesito 38

volevo avere delle delucidazioni in merito all'accessibilità all'oggetto del rilievo (punti rilevanti non accessibili se non dopo una eventuale pulizia dei luoghi) e all'individuazione dei confini di proprietà.

Riscontro

Per quanto concerne l'accessibilità dei luoghi, per alcuni immobili la stessa non è sempre agevole, tuttavia non è preclusa.

Per quanto concerne l'individuazione dei confini di proprietà, gli stessi sono definiti per quasi tutti gli immobili, eventuali problemi in tal senso saranno definiti in corso di esecuzione.

Quesito 39

Volture da presentare, e più precisamente se tutti gli atti di trasferimento degli immobili verso la Vs Agenzia verranno da Voi prodotti o se sarà nostro incarico accertare i passaggi.

Operazione che evidentemente incide in maniera pesante sulla determinazione delle tempistiche.

Riscontro

In presenza di atti che attestino la proprietà in capo al Demanio dello Stato, copia degli stessi verrà fornita al tecnico incaricato in modo da effettuare la voltura.

In caso di assenza di tali atti il tecnico provvederà all'aggiornamento della situazione catastale con riserva al Demanio dello Stato, proprietà per la quota di 1000/1000 (RIS. 1 – Ditta priva di titolo legale reso pubblico).

Quesito 40

Essendo il sottoscritto libero professionista singolo, è necessaria la compilazione e la trasmissione dell'allegato IV (dichiarazione sostitutiva soggetti cessati)? Oppure il modulo va modificato se il caso, come per il sottoscritto non ricorre?

Riscontro

Si riscontra il quesito pervenuto precisando che l'allegato IV contiene dichiarazioni da rendere a cura dei soci cessati. Pertanto, qualora codesto professionista concorra quale libero professionista non si rende necessaria la dichiarazione citata.

Quesito 41

in merito alla compilazione della documentazione necessaria la nostra forma giuridica è quella di associazione tra professionisti. La domanda di partecipazione su modello A all.1 nella parte iniziale occorre indicare un singolo professionista o tutti i componenti l'associazione professionale?

Riscontro

Nella domanda di partecipazione di cui all'allegato 1 bisognerà indicare la forma di partecipazione con le generalità del legale rappresentante/titolare dello studio professionale/associazione professionale.

Quesito 42

1 – Io vorrei presentare domanda avvalendomi della collaborazione di un collega geometra solo per i rilievi topografici.

Devo quindi subappaltare la quota di 1/2 dei lavori di rilievo. (in quanto 1/2 viene eseguita da me stesso)

Nella domanda “allegato I” non fa riferimento a subappalti.

Devo modificare la domanda inserendo la dichiarazione del subappalto o devo allegare un ulteriore dichiarazione a parte.

2 – La verifica dei requisiti di qualificazione, in capo a me quale subappaltatore, nei confronti del subappaltato, deve rispettare tutti i requisiti di cui al “allegato II” , “allegato IV” ed “allegato V”.

Riscontro

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 91 c. 3 D.Lgs. 163/06 (pertanto solo l'attività di rilievo) ed all'art. 118 del D.Lgs. 163/06, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento.

Per le dichiarazioni inerenti il subappalto, si rimanda alla compilazione dell'allegato II lettera “o”.

Per quanto riguarda le verifiche in merito al possesso dei requisiti di qualificazione, si rimanda a quanto espressamente indicato al punto 13 del disciplinare di gara “Svolgimento della gara”, fermo restando che in caso di ricorso al subappalto, verranno effettuate le verifiche di legge ai fini del rilascio della prescritta autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

Quesito 43

1. **Art. 8 Disciplinare:** ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici che intendono presentare offerta devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS (portale autorità anticorruzione). *[La registrazione deve essere effettuata da ogni singolo componente un Raggruppamento Temporaneo Costituendo?]*
2. **Art. 10 Disciplinare:** B-ribasso percentuale unico [70 punti]; giorni offerti per il servizio (es.: max 100-min 80 per lotto 1) [30 punti]. *[Rispetto alle tempistiche indicate fa fede la data di presentazione? Incidono i tempi che potrebbero essere causa dell'agenzia del territorio nel rilascio dei documenti o nelle registrazioni?]*

3. **Allegato III:** in caso di raggruppamenti temporanei sia costituiti che costituendi ex art. 90 co. 1 lett. g) del D.Lgs. 163/06 la presente dichiarazione deve essere resa dal rappresentante di ciascun componente. *[Cosa significa Rappresentante di ciascun componente?]*
4. **Allegato III:** in caso di raggruppamenti temporanei sia costituiti che costituendi ex art. 90 co. 1 lett. g) del D.Lgs. 163/06 la presente dichiarazione deve essere resa dai soggetti di cui all'art. 38 c. 1 lett. b) c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/06 di ciascun componente. *[Sta a significare che ciascun soggetto deve sottoscrivere a proprio nome?]*
5. **Allegato VI:** *[tale dichiarazione va compilata solo dal rappresentante del R.T. oppure da ciascun soggetto?]*
6. **Allegato VI:** "indicare costi sicurezza ai sensi del D.Lgs 163/2006"? L'art. 3 del disciplinare riporta che i costi della sicurezza sono pari a 0 € ai sensi del D.Lgs 81/08. *[Trattandosi di lavori non soggetti al D.Lgs 81/08 indicare 0€?]*
7. **Capitolato Tecnico Art. 2:** *[come mai viene specificato se l'immobile è o meno vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2010?]*
8. **Capitolato Tecnico Art. 3:** firma della documentazione al Demanio prima della consegna. *[è possibile ricevere la delega e ottenere la firma in originale sulle copie cartacee solo una volta avvenuta la registrazione della documentazione presso l'Agenzia del Territorio come succede per i Committenti privati al fine di snellire le tempistiche?]*
9. **Capitolato Tecnico Art. 5:** *[tra i diversi corrispettivi economici indicati singolarmente, risulta una cifra stimata pari a € 250 per l'immobile "Rovato-Bersaglio" – è corretto?...si fa notare che l'unico lotto con per il quale è previsto il disbrigo della sola pratica docfa e di conseguenza quello la cui prestazione dovrebbe essere inferiore è "Pralboino"]*

Riscontro

Per quanto riguarda il primo quesito si chiarisce che il documento PASSOE dovrà essere generato dalla capogruppo con indicazione dei professionisti/studi tecnici componenti il raggruppamento. Per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito alla compilazione del form sul sito www.anac.it, si invita a contattare direttamente il numero verde.

Per quanto attiene le tempistiche di esecuzione, si chiarisce che l'attività si intenderà conclusa alla data di conclusione della prestazione, fermo restando che come esplicitato nell'art. 4 del Capitolato, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo. La proroga potrà essere concessa dall'Agenzia anche dietro segnalazione del Tecnico incaricato, laddove se ne ravvisi la necessità.

Per quanto riguarda i quesiti di cui ai punti 3,4 e 5, si rimanda alle precisazioni contenute nel disciplinare di gara nelle pagine 17 e 18, in merito alle modalità di compilazione delle dichiarazioni.

Per quanto attiene il quesito n. 6, fermo restando che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, si precisa i costi della sicurezza da indicare nell'offerta economica, come indicato al punto B.4 pagina 17 del

disciplinare di gara, sono afferenti all'attività professionale propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 163/2006.

Per quanto attiene il quesito n. 7, si chiarisce che laddove il bene fosse vincolato il professionista incaricato, dovrà segnalarlo nella procedura DOCFA. In corso di esecuzione verranno forniti i dati relativi al decreto di vincolo.

Nel merito del quesito n. 8 si comunica che gli aspetti operativi verranno definiti in una fase successiva.

Per quanto attiene il quesito n. 9 si rappresenta che l'aggiornamento catastale per tale immobile prevede la sola predisposizione del modello DOCFA con redazione della scheda catastale, dal momento che l'inserimento in mappa è già presente e l'intestazione catastale è corretta.

Quesito 44

Si richiede se: nei termini del art 49 è possibile far rientrare oltre alle capacità tecniche la figura del direttore tecnico, ovviamente è una figura con 10 anni di iscrizione al relativo albo e che ha i requisiti richiesti dal disciplinare

Riscontro

Fermo restando che i soggetti legittimati a partecipare sono esclusivamente quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) f bis) g) e h) del Decreto legislativo 163/2006 ed in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dai documenti di gara, è possibile il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti nel Disciplinare di gara avvalendosi dei requisiti di uno dei soggetti di cui all'art. 90 precitato, adeguatamente qualificato nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 49, D.Lgs. 163/2006.

Quesito 45

doendo presentare domanda di ammissione alle gare sopradescritte necessitiamo sapere se:

Partecipiamo come studio associato di due professionisti , in cui l'amministrazione e la rappresentanza spettano disgiuntamente a ciascuno degli associati, ma alla gara partecipa un solo professionista, che svolgerà anche l'incarico, che indicheremo nell'allegato I (domanda di ammissione al punto b dichiara): tutta la documentazione deve essere predisposta e sottoscritta solo dal professionista stesso?

La presa visione era obbligatoria?

Se partecipiamo ai tre lotti in quanto in possesso dei requisiti, se si risultasse aggiudicatari di più lotti, come funziona il meccanismo di scelta ? (scelgo lotto 1 in tutti, se risuldo aggiudicatario del lotto 2 e 3 ed ho indicato il lotto 1 ?

Riscontro

Per quanto riguarda le modalità di compilazione delle dichiarazioni da presentare per la partecipazione alla procedure, si rimanda alle precisazioni indicate nel disciplinare di gara alle pagine 17 e 18.

La presa visione della documentazione, come indicato al punto 7 del disciplinare di gara non era obbligatoria.

Si riscontra l'ultimo quesito chiarendo che è ammessa la partecipazione a uno o più lotti. Ciascun operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto. Qualora il concorrente risultasse primo

in graduatoria di più lotti sarà dichiarato aggiudicatario del lotto prescelto in base all'opzione espressa nella Busta B "Offerta Economico/Temporale" come specificato al punto 10 del Disciplinare. Nell'eventualità proposta da parte di codesto professionista si chiarisce che la Stazione Appaltante provvederà ad aggiudicare al concorrente il lotto nel quale abbia offerto il ribasso più conveniente per l'Agenzia