



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Trasmessa a mezzo posta elettronica
Non segue originale

Bologna, 25/10/2016

Prot. n. 2016/17238/STE

Spett.le
Professionista

Oggetto: Affidamento dei seguenti servizi di architettura ed ingegneria: Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori in relazione ai Lavori di messa in sicurezza, demolizione e bonifica da amianto dei manufatti e delle aree del compendio "Ex deposito munizioni Cantone Val Tidone" sito nei Comuni di Piozzano (PC), Agazzano (PC) e Pianello Val Tidone (PC) di cui alle schede patrimoniali: PCB0454-PCB0455-PCB0456. CIG: Z681BBC19C

Richiesta preventivo/offerta.

Questa Direzione Regionale ha la necessità di affidare all'esterno l'incarico tecnico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direttore dei lavori, in relazione agli interventi in oggetto, meglio descritti negli allegati Relazione Tecnico-Illustrativa (All.01), negli Elaborati Grafici (All.02), nel Computo Metrico Estimativo (All.03), nell'Elenco Prezzi (All.04).

Gli interventi consistono sinteticamente in:

- 1) sfalcio della vegetazione infestante, potatura e taglio di alberi in prossimità dei manufatti/edifici;
- 2) fornitura e posa in opera di recinzione con rete elettrosaldata sorretta da pali in legno, rete plastificata e opportuna segnaletica di sicurezza;
- 3) demolizione di manufatti/edifici con raccolta, trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta;
- 4) bonifica materiali contenenti amianto (lastre in opera e frammenti di lastre tra le macerie);
- 5) demolizione di vasche interrato di raccolta dell'acqua in c.a. a cielo aperto, conferimento a discarica del materiale di risulta, e riempimento dei cavi con ghiaia e soprastante terreno vegetale;
- 6) creazione di "piste temporanee di esbosco" mediante l'esecuzione di interventi di sfalcio, potatura e taglio della vegetazione infestante, al fine di consentire gli interventi di messa in sicurezza dei manufatti e di ripristinare la viabilità storica pre-esistente all'interno del compendio.



Al fine di adempiere alle prescrizioni impartite con autorizzazione prot. n.0004021 del 18/07/2016 dell'Unione dei Comuni Val Tidone, dovranno inoltre essere rispettate le seguenti:

- gli interventi Rif.35, Rif.36 e Rif.37 di cui al par. 9.1 della Relazione Tecnico-Illustrativa sono sostituiti dai seguenti: demolizione delle vasche di raccolta dell'acqua in c.a. a cielo aperto, previa asportazione dell'acqua presente all'interno mediante l'ausilio di idrogeneratori a pompa, conferimento a discarica del materiale di risulta, e riempimento dei cavi esclusivamente con ghiaia e soprastante terreno vegetale, escludendo l'uso di materiale da demolizione;
- le piste per raggiungere i manufatti dovranno ricalcare i tracciati preesistenti, evitando di eliminare le alberature di rilevanza botanica, quali ciliegi, noci, querce, pioppo bianco e pioppo nero, acero, ecc.;
- i guadi dovranno essere realizzati evitando di costituire ostacolo al regolare deflusso delle acque del torrente ed essere rimossi a fine lavori con ripristino naturalistico dei luoghi.

L'importo totale dei lavori in oggetto è pari ad € 148.124,73 di cui € 141.071,17 per lavori ed € 7.053,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Tali importi possono variare dopo la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Ciò premesso, codesto Professionista è invitato alla presentazione di un preventivo/offerta con prezzo a corpo entro il **04/11/2016** inerente le seguenti attività professionali e secondo le modalità tecniche e le condizioni contrattuali riportate nella presente:

- a) Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida dell'ANAC ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (ora all'esame delle Commissioni in attesa di "promulgazione" ufficiale);
- b) Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i e dell'art. 39 del DPR 207/2010;
- c) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione di cui all'articolo 92, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i;

Il corrispettivo complessivo per i servizi oggetto della presente richiesta di preventivo ammonta a complessivi **€ 14.719,72 (Euro Quattordicimilasettecentodiciannove/72), al netto di IVA ed oneri previdenziali.** L'importo è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento alle aliquote di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016, pubblicato in G.U.R.I. serie generale n. 174 del 27/07/2016 (All.07).

Le prestazioni professionali di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dovranno essere espletate entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico di cui in oggetto.

La migliore offerta sarà individuata con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, riservando comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del Procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Il Professionista invitato dovrà compilare e trasmettere alla Scrivente la seguente documentazione:

- "Documentazione Amministrativa" (All.05);
- "Offerta economica" (All.06).

L'"Offerta economica", deve avere validità 180 giorni, e deve contenere il prezzo a corpo offerto, così in cifre come in lettere, inerente le prestazioni professionali indicate ai punti a), b) e c) della presente, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal professionista invitato.

La Ditta invitata deve considerare che, in caso di aggiudicazione della presente procedura, dovrà presentare per la sottoscrizione del contratto:

- polizza di responsabilità civile professionale;
- garanzia fideiussoria per un importo pari al 10 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.Lgs 50/2016

Questa Direzione Regionale si riserva la facoltà, al termine della procedura, di non procedere, per sopravvenute esigenze, alla stipula dell'affidamento del servizio in esame.

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della L. 136/2010. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria. I pagamenti verranno effettuati, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato ad ultimazione lavori, alla consegna del certificato di regolare esecuzione ed una volta superato l'esito dei controlli da parte della Stazione Appaltante e salva l'eventuale applicazione di penali.

Visti i tempi ristretti è consentito il preventivo invio dell'offerta, completa degli allegati, al seguente indirizzo e-mail o numero di fax:

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

fax: 06/50516078

e l'invio successivo per posta ordinaria.

Sulla base dei preventivi pervenuti la Scrivente individuerà l'offerta più conveniente al fine di procedere al successivo affidamento.

Con l'invio e la sottoscrizione del preventivo, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al trattamento, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30.06.2003 n. 196, dei

dati personali acquisiti che con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Chiarimenti ed informazioni potranno essere richiesti, da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 16,30, al:

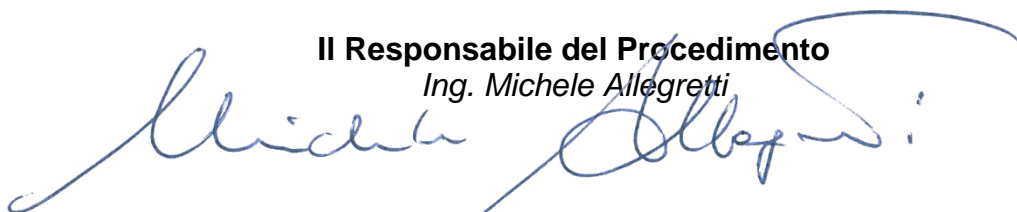
RUP: Ing. Michele Allegretti – 051 6400335

Email: michele.allegretti@agenziademanio.it

In attesa di ricevere un vostro tempestivo riscontro, anche negativo, si inviano cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Michele Allegretti



Allegati:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa;
- 2) Elaborati Grafici:
 - a. TAV. A01 (REV_00 del 14/04/2016) – Planimetria generale su base CTR 2013. Stato attuale. Scala 1:5.000;
 - b. TAV. A02 (REV_00 del 14/04/2016) – Planimetria generale su base ortofoto AGEA 2014. Stato attuale. Scala 1:5.000;
 - c. TAV. A03 (REV_00 del 14/04/2016) – Planimetria generale su base catastale. Stato attuale. Scala 1:5.000;
 - d. TAV. A04 (REV_00 del 14/04/2016) – Planimetria generale su base cartografica storica Ministero della Difesa. Stato attuale. Scala 1:5.000;
 - e. TAV. A05 (REV_01 del 10/10/2016) – Planimetria generale su base CTR 2013 con individuazione delle opere di progetto. Stato di progetto. Scala 1:5.000;
 - f. TAV. A06 (REV_01 del 10/10/2016) – Dossier fotografico dello stato attuale con individuazione delle opere di progetto.
- 3) Computo Metrico Estimativo;
- 4) Elenco Prezzi;
- 5) Documentazione Amministrativa;
- 6) Offerta economica;
- 7) Determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).