

SCHEDA TECNICA



Caselli Daziari presso l'Arco della Pace

Milano

luglio 2013

Scheda di sintesi

Situazione tecnico-urbanistica ed amministrativa

CONSISTENZE GENERALI

superficie territoriale	mq 1.380
superficie scoperta	mq 542
s.u.l.	mq 1.200

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

- *Declaratoria di interesse culturale del 18 maggio 1979, ai sensi dell'allora L. n. 1089 del 1 giugno 1939 ora D.Lgs 42/2004 (ora DLgs 42/2004 Parte II – Titolo I e s.m.i.).*
- *Declaratoria di interesse paesaggistico del 27 dicembre 1986 (ora DLgs 42/2004 Parte III – Titolo I e s.m.i.);*

CONFORMITÀ URBANISTICA

Piano del Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22/05/2012

Piano delle Regole – Casello di Ponente (p.lla 138).

Destinazioni ammesse:

Art. 4 Definizioni e parametri urbanistici

13. Funzioni urbane – si dividono nelle seguenti categorie: residenza; commercio; produttivo; terziario; servizi privati per le seguenti attività: culturali, sanitarie e assistenziali, sportive e per lo spettacolo

Art 13.2 Tipologie di intervento

In particolare sono consentiti:

a) gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro, per gli immobili di cui all'art. 12 comma 2 lett. a. e b.

Gli interventi ammessi sono volti: alla valorizzazione degli aspetti caratteristici che costituiscono specifico valore degli immobili, ossia le loro specifiche connotazioni stilistiche e costruttive, con riferimento all'art. 12 comma 2 lett. a., e sono volti alla conservazione e al ripristino dei caratteri scenografici e ambientali, desumibili dagli elementi di disegno e di arredo del verde e delle alberature, con riferimento all'art. 12 comma 2 lett. b;

Piano dei Servizi – Casello di Levante (p.lla 139).

Destinazioni d'uso esistente: Servizio alla cultura.

Art. 8 Disciplina dei servizi alla persona nel Tessuto Urbano Consolidato

1. I servizi alla persona sono realizzati su aree o in edifici del Tessuto Urbano Consolidato, tenuto conto, in particolare, di quelli esistenti, e secondo criteri di qualità, fruibilità ed accessibilità. I servizi alla persona sono individuati, qualificati e localizzati utilizzando i criteri contenuti nella Relazione generale, e applicando le metodologie ad essa allegate.
4. Per ogni NIL il Consiglio Comunale, previo espletamento delle modalità gestionali e di ascolto della città previste dal medesimo Piano dei Servizi, definisce le priorità di bisogno per ogni tipologia di servizio classificandole in funzione dei diritti edificatori o delle volumetrie perequate di cui al precedente comma 2. Tali priorità dovranno essere aggiornate annualmente, in concomitanza con la revisione del Catalogo della ricognizione dell'offerta dei Servizi. Resta sempre possibile optare da parte del Comune per l'acquisizione dell'area per la realizzazione di alloggi a canone sociale e moderato.

STRUMENTO DI VALORIZZAZIONE: Concessione di Valorizzazione (ex art. 3-bis D.L. n.351/2001 conv. dalla L. n. 410/2001)

Caratteristiche degli immobili

Informazioni generali

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	Caselli Daziari Arco della Pace	Superficie territoriale (mq)	1.380
Indirizzo	Piazza Sempione	Superficie utile lorda (mq)	1.728
Città (Provincia), Regione	Milano	Superficie coperta (mq)	838
Ambito	Urbano	Volume fuori terra (mc)	8.500
Posizione dal centro urbano di riferimento	Centrale	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	Latitudine 45.475840000, Longitudine 9.171520000	Accessibilità pedonale	Buona
Datazione dell'immobile	1830	Accessibilità carrabile	Buona
		Visitabilità	Buona
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Comune di Milano - Foglio 308 - particelle 138, 139;	Comune di Milano - Foglio 308 - particelle 138, 139;	Conforme	- Declaratoria di interesse culturale del 18 maggio 1979, ai sensi dell'allora L. n. 1089 del 1 giugno 1939 ora D.Lgs 42/2004 (ora DLgs 42/2004 Parte II – Titolo I e s.m.i.). - Declaratoria di interesse paesaggistico del 27 dicembre 1986 (ora DLgs 42/2004 Parte III – Titolo I e s.m.i.);
STATO CONSERVATIVO*			
Cassello Daziario di Levante (p.Ila 139)	Sufficiente	Note (strutture pericolanti, lavori effettuati, ecc)	
Cassello Daziario di Ponente (p.Ila 138)	Mediocre	Note (strutture pericolanti, lavori effettuati, ecc)	Presenti lievi fessurazioni nell'arco di copertura

Legenda

Mediocre: edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità.

Sufficiente (i): edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale.

Buono (ii): edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici.

Ottimo: edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria "D" (D.Lgs n. 192/05, D.Lgs. n. 31/06)

Caratteristiche degli immobili

Edifici

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI														
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI			
											VERTICALI		ORIZZONTALI	
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (ml)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		Tipologia	Distanza max tra corpi scala (ml)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Adattabilità per l'uso Pubblico
Altro	Casello Daziario di Levante (p.la 139)	1	2	1	17,00	Si	Continua	Muratura portante	In legno	A falda	Scale	10,00	Parziale	Parziale
Altro	Casello Daziario di Ponente (p.la 138)	1	2	1	17,00	Si	Continua	Muratura portante	In legno	A falda	Scale	10,00	Parziale	Parziale

Scheda tecnica

Impianti

SISTEMA IMPIANTISTICO					
Cassello Daziario di Levante (p.Ila 139)		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente		Scarso	No	
	Acque reflue		Scarso	No	
	Fogne		Medio		
RETE ELETTRICA	-----		Scarso	No	
RETE GAS	-----		Scarso	No	
RETE TELEFONICA	-----		Impianto non presente		
CLIMATIZZAZIONE	-----		Impianto non funzionante		
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----		Scarso	No	
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----		Impianto non presente		
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche		Impianto non presente		
	Antincendio		Impianto non presente		
ALTRO	Specificare, qualora presente				

continua

5

Scheda tecnica

Impianti

SISTEMA IMPIANTISTICO					
Casello Daziario di Ponente (p.lla 138)		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente		Impianto non funzionante	No	
	Acque reflue		Impianto non funzionante	No	
	Fogne		Medio		
RETE ELETTRICA	-----		Impianto non funzionante	No	
RETE GAS	-----		Impianto non funzionante	No	
RETE TELEFONICA	-----		Impianto non presente		
CLIMATIZZAZIONE	-----		Impianto non presente		
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----		Impianto non funzionante	No	
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----		Impianto non presente		
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche		Impianto non presente		
	Antincendio		Impianto non presente		
ALTRO	Specificare, qualora presente				

Ulteriore materiale a disposizione

A completamento delle informazioni tecniche fornite, su specifica richiesta, saranno resi disponibili file *dwg* relativi ai rilievi di massima del complesso (piante e prospetti), restituiti in scala 1:100.