

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RILIEVI TOPOGRAFICI E DELLE ATTIVITA’ VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.L. 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL’ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30 LUGLIO 2010, N. 122, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLO STATO GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, SITUATI NELLA REGIONE PUGLIA E BASILICATA

**DISCIPLINARE DI GARA
AGGIORNATO AL 01/12/2015**



Via Amendola 164/D – 70126 Bario Tel.080/5467811 – Faxmail. 06/550516070
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it
e mail: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it

Premesse

L'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), Direzione Regionale Puglia e Basilicata con determina a contrarre prot. n. 2015/24226 del 17/11/2015 ha stabilito di procedere all'affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio e situati nella Regione Puglia e Basilicata mediante l'indizione di una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 (di seguito anche Codice dei Contratti), da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti, come meglio dettagliato al punto 11 del presente Disciplinare.

Il presente appalto è suddiviso in 3 lotti, individuati al punto 2 del presente Disciplinare.

E' ammessa la partecipazione a uno o più lotti. Ciascun operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto. Qualora il concorrente risultasse primo in graduatoria di più lotti sarà dichiarato aggiudicatario del lotto prescelto in base all'opzione espressa nella Busta B "Offerta Economico/Temporale" come specificato al punto 10 del presente Disciplinare.

1. Stazione appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D
70126 Bari – Tel. 080/5467811 – Fax. 06/50516070 – pec:
dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it; e-mail:
dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha ad oggetto le prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali di alcuni immobili di proprietà dello Stato situati negli ambiti provinciali indicati nella tabella di seguito riportata, ciascuno dei quali corrispondente ad un lotto:

LOTTO	AMBITO PROVINCIALE	N. IMMOBILI	CIG
1	Bari-Barletta-Andria-Trani-Foggia	3	64762209CD
2	Lecce-Brindisi – Taranto	6	6476240A4E
3	Potenza	2	64762556B0

3. Importo a base d'asta

Il valore totale dell'appalto è pari ad € 46.108,00 (quarantaseimilacentootto/00) oltre IVA e Cassa previdenziale, ripartito nei termini di seguito indicati per ciascun lotto:

LOTTO	AMBITO PROVINCIALE	IMPORTO
1	Bari-Barletta-Andria-Trani-Foggia	€. 11.615,00
2	Lecce-Brindisi-Taranto	€. 25.020,00
3	Potenza	€. 9.473,00

Detto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Si precisa che gli importi sopra indicati, sono stati quantificati in base alle attività catastali da svolgere, facendo riferimento alle "Determinazioni dei costi delle operazioni catastali", riferito a ciascun immobile, effettuate dai tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

4. Tempi di esecuzione

Il tempo massimo per lo svolgimento dei servizi di rilievo topografico e aggiornamento dei dati catastali è fissato in giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP come indicato nella tabella di seguito riportata:

LOTTO	AMBITO PROVINCIALE	TEMPO DI ESECUZIONE
1	Bari-Barletta-Andria-Trani-Foggia	180 GG naturali e consecutivi
2	Lecce-Brindisi-Taranto	210 GG naturali e consecutivi
3	Potenza	150 GG naturali e consecutivi

I tempi di esecuzione decorreranno dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% (dieci) del corrispettivo, come indicato nell'art. 11 del Capitolato.

5. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 91 c. 3 D.Lgs. 163/06 (pertanto solo l'attività di rilievo) ed all'art.

118 del D.Lgs. 163/06, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento.

6. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Paolo Netti tel. 080/5467810 e-mail: paolo.netti@agenziademanio.it; pec: paolo.netti@pce.agenziademanio.it

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura di gara al Responsabile del Procedimento. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica paolo.netti@agenziademanio.it entro il 14/12/2015. A tali quesiti il Responsabile del Procedimento risponderà entro il 16/12/2015 a mezzo posta elettronica.

Le risposte di interesse generale saranno inserite, in forma anonima, sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il 16/12/2015.

7. Documentazione

Il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 138 del 23/11/2015, sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.

La documentazione a base di gara costituita dal bando, dal presente disciplinare, dai modelli per la predisposizione della documentazione amministrativa, dal Capitolato Tecnico Prestazionali può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare, Aste e Avvisi – Forniture beni, servizi e lavori) ovvero presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata sita in Bari alla via Amendola 164/D – 2° piano.

8. Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso gli immobili oggetto dei servizi nei giorni indicati nel seguente prospetto:

LOTTO 1

Regione	Provincia	Comune	Scheda	Immobile	GIORNO	ORA
Puglia	Barletta-Andria-Trani	Spinazzola	BAB0949	Ex Casa Mandamentale	01/12/2015	dalle ore 10,00 alle ore 12,00
Puglia	Bari	Bari	BAB0112	3 ^a Regione Aerea Corso Sonnino, 157-159-161	01/12/2015	dalle ore 09,30 alle ore 11,30
Puglia	Foggia	CERIGNOLA	FGB0136	"Ex Palazzo Ducale" Piazza Castello E Largo Costantino Imperatore	01/12/2015	dalle ore 10,00 alle ore 12,00

LOTTO 2

Regione	Provincia	Comune	Scheda	Immobile	GIORNO	ORA
Puglia	Lecce	CASARANO	LEB0566	Caserma CC Casarano	02/12/2015	dalle ore 10,00 alle ore 11,00
Puglia	Lecce	MAGLIE	LEB0557	Caserma CC Maglie	02/12/2015	dalle ore 11,30 alle ore 12,30
Puglia	Lecce	PRESICCE	LEB0565	Caserma CC Presicce	02/12/2015	dalle ore 14,30 alle ore 15,30
Puglia	Brindisi	Brindisi	BRB0312	Batteria Brin	03/12/2015	dalle ore 10,00 alle ore 11,00
Puglia	Brindisi	Brindisi	BRB0001	Caserma Attanasio Guardia di Finanza	03/12/2015	dalle ore 11,30 alle ore 12,30
Puglia	Taranto	Taranto	TAD0030	Torre D'Ayala	03/12/2015	dalle ore 14.30 alle ore 15,30

LOTTO 3

Regione	Provincia	Comune	Scheda	Immobile	GIORNO	ORA
Basilicata	Potenza	RUOTI	PZB1060	COMANDO STAZIONE FORESTALE RUOTI	03/12/2015	dalle ore 10,00 alle ore 11,00
Basilicata	Potenza	ROTONDA	PZB1067	COMANDO STAZIONE FORESTALE ROTONDA	04/12/2015	dalle ore 10,00 alle ore 11,00

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: paolo.netti@agenziademanio.it entro le ore 13:30 il 30/11/2015 al fine di coordinare l'accesso agli immobili.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista o dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

9. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla presente gara i soggetti di cui all'art. 90 c. 1 lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D. Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

La violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

N.B.: Ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici che intendono presentare offerta devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS mediante l'accesso all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006 e della Deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre (integrata dalle modificazioni assunte nell'adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013), attraverso l'utilizzo dell'AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

10. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa previsti dalla normativa di settore e meglio descritti nel prosieguo.

11. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana secondo le indicazioni riportate nel prosieguo, dovrà recare esternamente la dicitura ***“NON APRRIRE - Gara per l'affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata Lotto1-2-3.”*** ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, posta elettronica certificata cui inviare la corrispondenza relativa alla presente procedura. In caso di RT, anche costituendi, tutte le comunicazioni verranno trasmesse unicamente all'impresa designata quale mandataria.

In assenza di un indirizzo pec, dovranno essere indicati un numero di fax ed un indirizzo di posta elettronica ordinaria; in tal caso, le comunicazioni relative alla procedura saranno trasmesse a mezzo fax ove concernenti le informazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e preferibilmente via e-mail se di contenuto diverso.

Detto plico dovrà pervenire sigillato (con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnato a mano, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22/12/2015, al seguente indirizzo: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sita in Bari alla Via Amendola 164/D – 2° piano.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Il contenuto del primo plico non potrà pertanto essere integrato mediante un ulteriore plico. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti nel presente Disciplinare.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente Busta A "**Documentazione amministrativa**" e Busta B "**Offerta Economico/Temporale**".

Nel caso in cui il medesimo concorrente intenda **presentare offerta per più lotti**, dovrà essere presentato un unico plico, contenente all'interno, chiuse e sigillate una busta A "**Documentazione amministrativa**" e tante buste B "**Offerta Economico/Temporale**" quanti sono i lotti per i quali si intende partecipare, nelle quali saranno indicate, oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione del lotto di riferimento riportando la dicitura "**Offerta Economico/Temporale per il lotto n. _____**".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti potranno utilizzare i modelli di dichiarazioni allegati al presente Disciplinare, predisposti dalla stazione appaltante in ragione di quanto previsto dalla normativa di settore e tenuto conto della forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara.

Qualora il concorrente invece non intenda utilizzare i predetti moduli sarà sua cura rendere tutte le dichiarazioni indicate nel prosieguo, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo, la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo, di cui dovrà essere allegata, la procura;

- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio.

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione (All. I) corredata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, nella quale il concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci,

▪ indichi:

- il lotto ovvero i lotti per il/i quale/i intende concorrere;

NB. In caso di difforme indicazione del lotto nella domanda di partecipazione e nella Busta B "Offerta economico/temporale" prevarrà l'indicazione contenuta in quest'ultima.

- la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 90 c. 1 lett. d), e), f), f bis) e h) del D.Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF, P. IVA);

nonché

- *(in caso di consorzi stabili di cui all'art. 90 c. 1, lett. h) del D.Lgs. 163/06 che non partecipano in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale. A questi ultimi è fatto divieto ai sensi degli artt. 36 co. 5 e 37 co. 7 del D.Lgs. 163/06 di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p;
- *(in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 90 co. 1 lett. g), del D.Lgs. 163/06)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale del soggetto mandatario e dei mandanti nonché le quote/parti del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- *(in caso di RT costituendi di cui all'art. . 90 co. 1 lett. g), del D.Lgs. 163/06)* di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 37 co. 8 del D.Lgs. 163/2006;

▪ e dichiarari:

in relazione ai **requisiti di idoneità professionale:**

- a. *(nel caso di professionista singolo)* di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle iscrizioni agli Albi di riferimento (Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali);
- b. *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento (Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali);
- e dichiarari:
 - c. *(nel caso di società di ingegneria)* i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, ai sensi dell'art. 254 del D.P.R. 207/10;
 - d. di essere in possesso delle abilitazioni necessarie per la trasmissione degli aggiornamenti catastali all'Agenzia delle Entrate;
 - e. *(in caso di mancanza di pec)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;
 - f. di accettare il contenuto del Capitolato Tecnico allegati alla presente Disciplinare;
 - g. che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In relazione ai **requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:**

A.2. Dichiarazione, sostitutiva **(All. II)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i degli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza¹ (per tutte le forme

¹ Per procuratori speciali si intendono coloro che siano in possesso di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa e nel compimento di atti decisionali, di ampiezza tale da renderli assimilabili ad amministratori di fatto ai sensi dell'art. 2639 c.c. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti generali, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, a campione qualora i procuratori speciali con poteri di rappresentanza siano di numero superiore a dieci.

giuridiche di partecipazione), del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, del socio unico persona fisica o, in caso di società con meno di quattro soci, del socio di maggioranza o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria *(nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice)*;

ovvero, in alternativa, potrà essere presentato

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta, corredato, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione degli eventuali procuratori speciali, dalla dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti e, qualora la società abbia meno di quattro soci e dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico, del socio di maggioranza, o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria della dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti;

ovvero, in alternativa, nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'indicazione dell/nominativo/i del/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;

b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettera a)

ovvero, nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale con apposito provvedimento, di cui indicare gli estremi, allegando la documentazione prevista dall'art.186 bis²;

ovvero, in alternativa,

² L'operatore dovrà produrre: a) la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo comma lettera d) del R.D. 267/1942 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto; b) la dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, con la quale lo stesso si impegni nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto. Si applica l'articolo 49 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 267/1942, giusto decreto del Tribunale, indicandone gli estremi ed allegando la documentazione prevista dall'art. 186bis³;

- c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere d), e), f), h), m), m-bis), m-ter) D.Lgs. 163/2006;
- d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67, D. Lgs. 159/2011;
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 né sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

nonchè

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per altro tipo di reato;

ovvero, in alternativa,

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna anche con il beneficio della non menzione⁴ per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- f) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttori tecnici o socio unico persona fisica o, in caso di società con meno di quattro soci, socio di maggioranza o soci ciascuno in

³ Cfr.nota precedente.

⁴ Si segnala agli operatori economici, al fine di rendere in maniera completa ed esaustiva la dichiarazione di cui all'art. 38 comma 1 lettera c), che il casellario giudiziale richiesto ai sensi dell'art.25 del D.P.R. 2113/2002 non contiene l'elenco di tutte le iscrizioni riferibili all'interessato. Pertanto, tenuto conto che l'esistenza di false dichiarazioni si configura di per sé come causa autonoma di esclusione sarà cura del concorrente attestare tutte le condanne penali riportate, con la sola esclusione delle condanne penali per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa con formale provvedimento della competente autorità giudiziaria, delle condanne revocate e delle condanne per le quali sia intervenuta la riabilitazione.

possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice)

ovvero,

in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando

(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica o, in caso di società con meno di quattro soci, al socio di maggioranza o ai soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06;

N.B.:

- in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, la suddetta attestazione deve essere resa anche in relazione agli amministratori e ai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- in alternativa, la dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati, compresi, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, gli amministratori e i direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante (vedasi **All. III**);

ovvero

(in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione) che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);

- h) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla L. 68/1999, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

ovvero, in alternativa

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

- i) di essere in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare

ovvero nel caso di non iscrizione ad uno degli enti suindicati

che il soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva del concorrente indicando a titolo informativo i dati necessari ai fini delle successive verifiche;

- j) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;

- k) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 *bis*, *ter* e *quater* c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- l) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- m) di essere in regola con le norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008;
- n) (*in caso di consorzi ex art. 90 comma 1, lett. h del D.Lgs. 163/2006*) che le consorziate indicate per l'esecuzione non partecipano in qualsiasi altra forma alla gara;
- o) *se del caso*) di volersi avvalere del subappalto per le prestazioni consentite dall'art. 91 c. 3 del D.Lgs. 163/06, con indicazione delle specifiche attività che si intende subappaltare;

- p) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- q) di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 241/90, il diritto di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura.

N.B.: nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 37 co. 15 del D.Lgs. 163/2006, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario.

- A.3.** Dichiarazione (*All. IV*), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci o i soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (in caso di altro tipo di società o consorzio), attestino, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006. Tale dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38 comma 1 lett. c) del predetto il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

Si precisa che, in sede di esame della documentazione amministrativa, al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto indicato nella dichiarazione o nel certificato camerale di cui al punto **A.2 lett. a)**

In relazione ai requisiti tecnico-organizzativi (A.4):

A.4 Dichiarazione sostitutiva (*All. V*) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, attesti:

- di aver realizzato negli ultimi tre anni dalla pubblicazione del bando di gara (da dicembre 2012 a dicembre 2015) almeno 04 servizi simili inerenti a pratiche catastali, indicando per ciascun servizio, l'importo, la data, il destinatario, pubblico o privato. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi dovranno essere comprovati, in caso di aggiudicazione, da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni e dagli Enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a

privati, in caso di aggiudicazione, l'effettuazione della prestazione dovrà essere dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

N.B.

- In caso di raggruppamenti temporanei: il requisito sopra indicato, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, e comunque il mandatario dovrà possederlo in misura maggioritaria;
- In caso di partecipazione a più lotti, il concorrente dovrà dichiarare di aver realizzato negli ultimi tre anni dalla pubblicazione del bando di gara (da dicembre 2012 a dicembre 2015) comunque 04 servizi, potendo aggiudicarsi un solo lotto come specificato nelle premesse.

A.5 Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo totale dell'appalto definito per ciascun lotto al punto 2 del presente Disciplinare (la cauzione dovrà pertanto essere pari ad €. 232,32 (duecentotrentadue/32) per il lotto 1, ad € 500,40 (cinquecento/40) per il lotto 2) ed €. 189,46 (centottantanove/46) per il lotto 3), ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio. La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art.113 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

N.B: nel caso in cui un concorrente intenda partecipare ad entrambi i lotti, potrà essere prestata una cauzione unica, di importo pari alla somma della cauzione prevista per ciascun lotto, nella quale siano chiaramente indicati i lotti interessati. Si precisa che la cauzione potrà essere integralmente escussa con riferimento ad ogni singolo lotto.

A.6 Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo:

- per il LOTTO 1 pari a € - NON DOVUTO
- per il LOTTO 2 pari a € - NON DOVUTO
- per il LOTTO 3 pari a € - NON DOVUTO

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate sul sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve produrre la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

A.7 "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, distinto per ciascun lotto per il quale si partecipa

NB:

- Nelle ipotesi di cui all'art. 46 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante inviterà il concorrente a completare o fornire chiarimenti, concedendo un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro.
- Ai sensi dell'art. 46 co 1-*bis* del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:
 - mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
 - incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
 - in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- Ai sensi dell'art. 46, comma 1-*ter* del D.Lgs. 163/2006, introdotto con D.L. 90/2014 (G.U. n.144 del 24.06.2014), la Stazione Appaltante provvederà ad applicare per il LOTTO 1 la sanzione pecuniaria di € 11,62 (pari all'uno per mille del valore posto a base d'asta) per il LOTTO 2 la sanzione pecuniaria di € 25,02 (pari all'uno per mille del

valore posto a base d'asta) e per il LOTTO 3 la sanzione pecuniaria di €. 9,47 (pari all'uno per mille del valore posto a base d'asta) - il cui versamento da parte del concorrente è garantito dalla cauzione provvisoria - così come previsto dall'art.38, comma *2bis* del D.lgs. 163/2006, ed a richiedere la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o al presente Disciplinare.

La **BUSTA B "Offerta Economico/Temporale"** (All. VI) dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta sottoscritta dal concorrente - corredata da una marca da bollo da € 16 (conformemente a quanto prescritto dal D.P.R. 642/1972 e dal D.M. 20/08/1992) e da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore in corso di validità - che dovrà:

- riportare:

B.1 *(nel caso di partecipazione a più di un lotto)* il lotto prescelto nel caso di aggiudicazione di più lotti;

e

- indicare così in cifre come in lettere:

B.2 il **ribasso percentuale unico** che il concorrente è disposto a praticare sull'importo posto a base d'asta definito per ciascun lotto al punto 3 del presente Disciplinare;

In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

B.3 i **giorni complessivamente offerti per l'esecuzione del servizio** tenendo conto che:

- i giorni indicati dovranno essere inferiori a quelli stimati al punto 4 del presente Disciplinare;

- i giorni naturali e consecutivi indicati non potranno essere inferiori a 144 (centoquarantaquattro) per il Lotto 1, per il Lotto 2 i giorni naturali e consecutivi indicati non potranno essere inferiori a 168 (centosessantotto), mentre per il LOTTO 3 i giorni naturali e consecutivi non potranno essere inferiori a 120 (centoventi). In caso di discordanza tra i giorni espressi in cifre e quelli espressi in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia;

B.4 i **costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività professionale propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 163/2006.

N.B.

- Nel caso di mancata espressione dell'opzione di cui al punto **B.1.** o di mancata corrispondenza di detta opzione all'interno delle due buste B "Offerta Economico/Temporale", la Stazione Appaltante provvederà ad aggiudicare al concorrente il lotto nel quale abbia offerto il ribasso più conveniente per l'Agenzia;
- come espressamente indicato al punto 3 del presente disciplinare, la stazione appaltante ha quantificato in € 0 gli oneri della sicurezza a proprio carico, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08. Ciò posto, il concorrente è comunque tenuto a indicare i costi della sicurezza a suo carico (elemento di cui al punto B.4) il cui importo deve essere diverso da € 0; trattasi infatti di somme che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività professionale e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti in materia di sicurezza).

Si precisa che:

- qualora il concorrente sia un RT costituito:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal soggetto mandatario;
- le dichiarazioni di cui ai punti **A.2** e **A.3** dovranno essere presentate con riferimento a ciascun componente;
- la cauzione di cui al punto **A.5** dovrà essere intestata al mandatario con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo qualora tutti i componenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal soggetto mandatario;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 37, comma 15 del D. Lgs. 163/2006, risultante da scrittura privata autenticata, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote e/o le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun componente;
- il PASSOE di cui al punto **A.7** dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento.

- qualora il concorrente sia un RT costituendo:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta da ciascun componente;
- le dichiarazioni di cui ai punti **A.2** e **A.3** dovranno essere presentate con riferimento a ciascun componente;
- la cauzione di cui al punto **A.5** dovrà essere intestata a ciascun componente del

raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se tutti i componenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;

- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da ciascun componente;
- il PASSOE di cui al punto **A.7** dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;

- qualora il concorrente sia un Consorzio stabile:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal Consorzio;
- le dichiarazioni di cui ai punti **A.2** e **A.3** dovranno essere presentate con riferimento al consorzio ed a tutti i consorziati indicati per l'esecuzione;
- la cauzione di cui al punto **A.5** dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se il Consorzio sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Consorzio;
- il PASSOE di cui al punto **A.7** dovrà essere presentato dal consorzio.

12. Valutazione delle offerte

A. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali, indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Ribasso percentuale unico	Offerta economico/temporale	Valutazione quantitativa	a = 70 pt
b)	Giorni offerti per l'esecuzione del servizio	Offerta economico/temporale	Valutazione quantitativa	b= 30 pt

B. Criteri di valutazione

a) ribasso percentuale unico: massimo 70 pt

b) giorni offerti per l'esecuzione del servizio: massimo 30 pt

Numero di giorni offerti dal concorrente per l'esecuzione del servizio in misura inferiore ai tempi stimati al punto 4 del presente Disciplinare e comunque non inferiore a 144 (centoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi per il Lotto 1, a 168 (centosessantotto) giorni naturali e consecutivi per il Lotto N. 2 ed a giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi per il Lotto 3.

C. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

$$Vi = (Ri/RMAX) * 70 + (Tmin/TI) * 30$$

dove:

Ri: ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, offerto dal concorrente in esame

Rmax: ribasso percentuale più alto rispetto all'importo posto a base di gara, offerto in sede di gara.

Ti: numero di giorni offerti dal concorrente

Tmin: minor numero di giorni tra quelli offerti dai concorrenti

NB. Qualora il concorrente abbia indicato un numero di giorni inferiore a quelli innanzi indicati, detta indicazione sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata per 144 (centoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi per il Lotto 1, a 168 (centosessantotto) giorni naturali e consecutivi per il Lotto N. 2 ed a giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi per il Lotto 3

13. Verifica dell'anomalia

Saranno escluse le offerte che, in applicazione del criterio di cui all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06 risulteranno anomale, in esito alla verifica di cui agli artt. 87 e 88 del medesimo decreto.

14. Svolgimento della gara

In data **11/01/2016 alle ore 10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata siti in Bari alla Via Amendola 164/D, la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente Disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della Busta A "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove ritenuto necessario l'Agenzia chiederà ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 46 co. 1 del D.Lgs. 163/06.

Laddove invece venga riscontrata la mancanza, incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni rese, la stazione appaltante formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/regolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, comma 2bis e dell'art. 46 comma 1ter, del D.Lgs. 163/2006 per le quali verrà concesso un termine non superiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, fermo restando l'applicazione

della sanzione prevista, pari all'uno per mille dell'importo base d'asta, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/06, la suddetta commissione farà luogo al sorteggio del 10% (dieci) dei soggetti ammessi, i quali, in funzione della natura giuridica, dovranno produrre la documentazione comprovante i requisiti di ammissione, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della stazione appaltante.

In una successiva seduta pubblica, la Commissione darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti che non abbiano comprovato i requisiti, escludendo questi ultimi dalla gara e procederà all'apertura, per ciascun lotto, della Busta B "Offerta Economico/Temporale.

La Commissione formulerà, per ciascun lotto, la graduatoria finale. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali l'Agenzia accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta, qualora risulti anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, comma 2, D.Lgs. 163/06 secondo il procedimento di cui agli artt. 87 e ss. del precitato decreto.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario nonché il concorrente che segue in graduatoria dovranno dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Nel caso in cui l'aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni rese, si procederà all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Se anche quest'ultimo non fornisse la prova o non confermasse le dichiarazioni rese in sede di gara, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 48 c. 2, del D.Lgs. 163/06.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

15. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

- qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità.

16. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli artt. 13 e 79 c. 5 quater del D.Lgs. 163/06 e secondo le modalità di cui al "Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990" (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

17. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

18. Procedure di ricorso

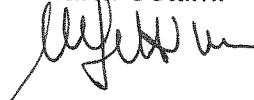
Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari

19. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Responsabile della Direzione Regionale Regionale

Dott.ssa Marta Settmi



Allegati:

- modello di domanda di partecipazione (Allegato I);
- modello di dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (Allegato II);
- modello di dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 38 c. 1 lett. b), c) ed m-ter) del D. Lgs. 163/06 (Allegato III);
- modello di dichiarazione sostitutiva dei soggetti cessati di cui all'art. 38 c. 1 lett. c) (Allegato IV);
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti tecnico/organizzativi (Allegato V);
- modello offerta economico/temporale (Allegato VI).