

### AVVISO DI INTERPELLO

|                     |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCEDIMENTO</b> | Intervento di demolizione parziale e messa in sicurezza del fabbricato sito in Gorreto, via Capoluogo 30-32-34 e allibrato alla scheda patrimoniale GEB0903                            |
| <b>OGGETTO</b>      | Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento degli incarichi di Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione |

### IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso:

- che lo Stato è divenuto proprietario dell'immobile sito in Gorreto, in virtù del Decreto n. 557/2013 Reg. non cont. del 04/03/2017 emesso dal Tribunale di Genova in composizione monocratica – Ufficio Successioni, a seguito del procedimento relativo all'eredità giacente;
- con nota prot. 10726 del 24.10.2018 questa Direzione Regionale ha chiesto al Segretariato Regionale per la Liguria del MiBAC una verifica dell'interesse culturale della quota di immobile in oggetto, la cui costruzione sembra essere stata realizzata presumibilmente durante il XIX secolo.
- con nota prot. 6964 del 26.03.2019 il MiBAC ha sospeso il procedimento sottolineando la necessità di avere chiarezza sull'assetto proprietario del compendio e precisando che “nelle more della conclusione del procedimento di verifica il bene rimane sottoposto alle disposizioni della Parte II del D. Lgs. 42/2004 in forza dell'art. 12”.
- La restante quota immobiliare di 1/3, seppur catastalmente ancora intestata al precedente proprietario, è stata dichiarata di proprietà statale ai sensi dell'art. 586 c.c. dal Tribunale di Genova con la recente sentenza del 12.06.2025, pronunciata nell'ambito di un procedimento R.G. 9565/2023 promosso dalla proprietaria dell'immobile adiacente che lamenta infiltrazioni provenienti dall'immobile di cui trattasi;
- In data 12.06.2026 è pervenuta alla Direzione Regionale Liguria comunicazione prot. n. 6569 da parte della Soprintendenza con la quale è stata autorizzata la demolizione parziale dell'immobile oggetto di causa con mantenimento delle strutture voltate al piano terreno;

**Visti:**

- Il verbale di conciliazione nel procedimento R.G. n. 676/2025 con il quale l'Agenzia del Demanio si impegna alla demolizione parziale del cespite sito in

Gorreto via Capoluogo 30 e successivo ripristino della facciata in adiacenza alla proprietà privata;

- la nota prot. n. 2026/11601/DRL del 01/12/2022 con la quale l'Ing. Simone Costa è stato nominato RUP dell'intervento di demolizione e messa in sicurezza del bene demaniale in questione;

Considerato che:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Liguria dovrà ottenere tutte le autorizzazioni ex-lege previste entro il 30.11.2027;
- la Stazione Appaltante è impossibilitata a svolgere l'attività di Direzione dei Lavori, Collaudo tecnico -amministrativo in corso d'opera e l'attività di supporto al RUP di LEED® Commissioning, per motivi organizzativi dell'Area Tecnica relativi ai carichi di lavoro del personale in servizio, che non consentirebbero il rispetto dei tempi della programmazione degli interventi;
- l'articolo 114 del d.lgs. 36/2023 prevede che, qualora le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare l'attività di Direzione dei Lavori, essa è affidata, nell'ordine, ad altre amministrazioni pubbliche, previo apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della l. 241/1990 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del d.lgs. 267/2000; al progettista incaricato; ad altri soggetti scelti con le procedure previste dal Codice per l'affidamento degli incarichi di progettazione;
- ai sensi dell'art. 15, comma 6 del d. lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'allegato I.2 del citato decreto, la Stazione Appaltante può istituire una struttura stabile a supporto del RUP e può conferire, su proposta di quest'ultimo, incarichi per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico, nel caso di appalti di particolare complessità che richiedano valutazioni e competenze altamente specialistiche.

## **AVVISA**

che questa Stazione Appaltante, Agenzia del demanio-Direzione Regionale Liguria, intende affidare gli incarichi di DL, CSE relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di Amministrazioni Pubbliche.

Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

### **1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali**

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono:

#### **lotto 1 - Direzione lavori**

#### **lotto 2 – Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione**

Il quadro economico dell'intervento prevede le seguenti somme per lavori, ricomprese nelle categorie OG1:

| IMPORTO TOTALE LAVORI                |              | € 210.899,66 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Edilizia - E.21                      | € 200.354,68 |              |
| Costi della Sicurezza                | € 10.544,98  |              |
| <i>di cui</i> costi della manodopera |              | € 80.141,87  |

Il bene oggetto di intervento è sito nel Comune di Gorreto (GE) via Capoluogo n. 30-32-34, Scheda Patrimoniale GEB0903.

Vista la particolare complessità dell'intervento, per l'espletamento dell'incarico in questione – di durata stimata presumibilmente in misura non inferiore a 20 Mesi – è richiesta la disponibilità di figure esperte, che abbiano maturato almeno i seguenti requisiti:

## 2. Requisiti Direzione lavori – Lotto 1

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche in possesso dei seguenti requisiti:

- rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato con un'amministrazione pubblica;
- Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria
- iscrizione da almeno dieci anni nel relativo Albo Professionale ed in regola con i crediti formativi;
- possesso di adeguata professionalità ed esperienza nell'ambito dei servizi di ingegneria e di architettura di cui all'Allegato I.1, art. 3, c. 1, lett. s), del d.lgs. 36/2023, relativi a interventi simili a quello in oggetto;
- aver espletato positivamente, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un incarico di Direzione dei Lavori relativo a intervento di importo pari o superiore a 200.000 € su immobile con caratteristiche analoghe a quello in oggetto;
- non trovarsi in condizioni di incompatibilità di qualsiasi natura.

## 3. Requisiti Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – Lotto2

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche in possesso dei seguenti requisiti:

- rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato con un'amministrazione pubblica;
- Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste
- iscrizione da almeno dieci anni nel relativo Albo Professionale ed in regola con i crediti formativi;
- abilitazione alle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed in regola con gli aggiornamenti obbligatori;
- non trovarsi in condizioni di incompatibilità di qualsiasi natura.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

#### **4. Presentazione della candidatura**

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura, entro 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, mediante PEC da inviare all'indirizzo [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it), all'attenzione del RUP, con oggetto **"Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento degli incarichi tecnici nell'ambito dell'intervento di demolizione parziale e messa in sicurezza del fabbricato sito in Gorreto, via Capoluogo 30-32-34 e allibrato alla scheda patrimoniale GEB0903 - Candidatura al Lotto .....**", corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente in formato PAdES:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e alla presa visione del Progetto Definitivo;
- Curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione. Si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione degli incaricati è operata da questa Stazione Appaltante, sulla base della valutazione comparativa dei *curricula*.

È considerato requisito preferenziale l'aver svolto positivamente incarichi di Direzione dei Lavori, ovvero Coordinatore della sicurezza, Collaudatore in corso d'opera, per opere analoghe, per tipologia e importo, a quella oggetto del presente avviso.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione

#### **5. Compensi**

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso sarà corrisposto un compenso determinato ai sensi dell'art. 29 dell'All. II.14 del D.lgs. 36/2023.

Il presente Avviso è finalizzato a vagliare con congruo anticipo rispetto all'affidamento la disponibilità del personale di altre Amministrazioni a svolgere gli incarichi in oggetto, pertanto, non vi è una dettagliata quantificazione del compenso che, in ogni caso, verrà effettuata a valle della definitiva quantificazione dell'importo lavori applicando quanto statuito nell'art. 29 dell'All. II.14 del D.lgs. 36/2023. L'importo del compenso, come determinato per ciascun intervento, verrà reso noto preliminarmente al conferimento dell'incarico ed alla sua formalizzazione. In questa fase, di mera acquisizione delle candidature, si invita a prendere visione dell'importo del finanziamento. Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

## 6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello.

I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

## 7. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Servizio al Patrimonio al seguente indirizzo: [elena.bardoneschi@agenziademanio.it](mailto:elena.bardoneschi@agenziademanio.it).

Il Progetto Definitivo è visionabile digitalmente su richiesta inviata per e-mail al RUP, i cui contatti sono riportati a piè di pagina.

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>.

Il Direttore Regionale

Roberto Taricco

TARICCO ROBERTO  
2026.08.17 16:56:43  
CN=TARICCO ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits