

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2015/1684 /RI

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 27/09/2012 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25/10/2012, n. 250,

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 46/2012 del 31.10.2012 del Direttore Risorse Umane e Organizzazione dell'Agenzia del Demanio,

VISTO l'art. 11, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,

PREMESSO

- che a seguito di sopralluogo presso l'immobile demaniale in oggetto, vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con Dichiarazione di interesse storico ed artistico da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 05/02/2003, questa Direzione Regionale ha riscontrato alcune criticità tra cui lo scarico delle acque meteoriche;



Via Laura, 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 055 2638766
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

-
- che l'intervento è da ritenersi a carattere transitorio nelle more della definizione dell'iter amministrativo che possa condurre alla totale riqualificazione del complesso;
 - che per l'intervento in argomento è stato nominato R.U.P. il Geom. Marco Francini giusta nomina prot. n. 2014/804/RI de 27/05/2014;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- l'incarico consisterà nella manutenzione ordinaria del pluviale posto sulla facciata frontale, nonché la messa in sicurezza della struttura in relazione a modeste criticità riscontrate all'interno della stessa;
- che l'individuazione degli operatori economici avvenga attingendo all'Albo esecutori lavori dell'Agenzia;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata o scambio di lettera commerciale;
- che l'offerta migliore sarà selezionata mediante il criterio del "prezzo più basso";
- di approvare l'elenco delle imprese estratte dall'Albo esecutori lavori dell'Agenzia;
- di approvare la lettera invito che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- le buste saranno aperte a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è il Geom. Marco Francini.

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità stabilite dall'art. 245 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dall'art.8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

Firenze, 21/07/2015

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Stato Selezione Fornitori

Descrizione l'intervento da eseguirsi nell'immobile ubicato in Firenze, P.zza San Felice n. 3 - FID0110

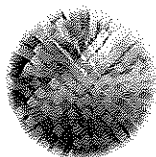
Categorie **Selezionati**
Opere Edili - RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO - RESTAURO BENI ARTISTICI (OG2/OS2)

Ambito Preferenza Toscana

Importo Minimo 7288

Numero Fornitori (max 137): 5

Denominazione	Tipo	Ordine	Importo Max	Utente	Esito	
MANNUCCI EDILIZIA SRLS	Singolo	2015/07/17 10:18:03	40000	mannucciedilizia.srl@gmail.com	Non Definito	Salva
CALABRIA PASQUALE SRL	Singolo	2015/07/17 10:18:03	40000	impresa.calabria@gmail.com	Non Definito	Salva
margherita costruzioni snc	Singolo	2015/07/17 10:18:03	40000	info@margheritacostruzioni.it	Non Definito	Salva
ASM COSTRUZIONI SRL	Singolo	2015/07/17 10:18:03	40000	asmcostruzionisrl@live.it	Non Definito	Salva
T&T ITALIA S.P.A.	Singolo	2015/07/17 10:18:03	40000	tetitalia@libero.it	Non Definito	Salva



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Inviato per posta elettronica
Non segue originale

Firenze,
Prot. 2015/

Oggetto: Indagine di mercato per l'esecuzione dell'intervento da eseguirsi nell'immobile di Demanio Pubblico dello Stato, denominato "immobile ubicato in Firenze, P.zza San Felice n. 3 – FID0110" – CUP: G13J14000140001 - CIG:

Spett.le Impresa,

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria intende avviare con la presente un'indagine di mercato finalizzata alla risoluzione di alcune criticità riscontrate all'interno dell'immobile demaniale in oggetto.

Per l'esecuzione dell'intervento è stato redatto un progetto esecutivo, per il quale in data 08/07/2015 è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, il rapporto conclusivo di verifica prot. n. 2015/1597/RI. In pari data, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, il progetto è stato validato con atto prot. n. 2015/1598/RI.

Per l'indicazione delle lavorazioni e dei patti contrattuali si rimanda alla documentazione tecnico-amministrativa allegata alla presente.

L'importo complessivo stimato per l'intero lavoro è pari ad € **7.287,77** (**settemiladuecentoottantasette/77**), oltre IVA di legge, di cui:

- A) € 7.071,08 per opere – categoria prevalente d'opera OG 2;
- B) € 216,69 per costi della sicurezza – non soggetti a ribasso;

Si precisa che il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel contratto e le caratteristiche tecniche previste nel progetto validato.

L'incarico sarà affidato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., all'Impresa che avrà **offerto il prezzo più basso**, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori ai sensi dell'art. 118 comma 1 del DPR 207/2010 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., secondo quanto previsto all'art. 122, comma 9, del decreto medesimo.



L'esclusione automatica non troverà applicazione qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10 (dieci), trovando in tal caso applicazione quanto previsto dal predetto art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Si precisa che il prezzo più basso sarà calcolato mediante l'applicazione della percentuale di ribasso offerta alla voce riferita alle opere (voce "A"), sottraendo preventivamente il costo del personale al netto di spese generali e di utile d'impresa (voce "C"), che Codesta Impresa indicherà nell'apposito allegato D, in ottemperanza di quanto disposto dagli art. 86, commi 3-bis e 3-ter del D.Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 (punto 4 allegato XV), non saranno altresì soggetti a ribasso i costi della sicurezza (voce "B") che saranno sommati alle risultanze del suddetto calcolo.

Per quanto sopra l'affidamento avverrà sulla base della seguente formula:

$$\text{Importo aggiudicazione} = [(A - C) \times R] + B + C$$

dove:

(A) Importo dei lavori (calcolato dalla S.A.)

(B) Importo dei Costi della sicurezza (calcolati dalla S.A.) non soggetti a ribasso

Per costi della sicurezza si intendono le spese connesse al coordinamento delle attività di cantiere, alla gestione delle interferenze o sovrapposizioni, nonché quelle degli apprestamenti, dei servizi e delle procedure necessarie per la sicurezza dello specifico cantiere secondo le scelte di discrezionalità tecnica del CSP e/o della S.A., valutate secondo un computo metrico estimativo preciso.

(C) Importo del Costo del personale, al netto di spese generali ed utile d'impresa, non soggetto a ribasso (calcolato dall'offerente e indicato nel Mod. B)

Il costo del personale è la quota di costo delle lavorazioni sotto la quale non è possibile scendere nella retribuzione oraria di un lavoratore e, come tale, è da intendersi al netto di spese generali ed utile d'impresa. Il costo del personale è riferito al solo personale impiegato nell'appalto e non anche a quello attinente all'organizzazione generale dell'impresa.

(R) Percentuale di ribasso offerto da indicare nel Mod. B

L'impresa dovrà altresì indicare nel Mod. B la quantificazione degli oneri aziendali della sicurezza che, si ricorda, *riguardano l'esercizio dell'attività svolta da ciascun operatore economico e sono relativi sia alle misure per la gestione del rischio dell'operatore economico, sia alle misure operative per i rischi legati alle lavorazioni e alla loro contestualizzazione, aggiuntive rispetto a quanto già previsto dal PSC e comunque*

ricongiungibili alle spese generali (art. 32 comma 4 D.P.R. 207/2010). Non sono pertanto ricongiungibili ai costi stimati per le misure previste alla voce (B).

Gli importi indicati dalla sola impresa che risulterà aggiudicataria, relativamente al costo del personale (C) ed agli oneri aziendali della sicurezza, saranno oggetto di rispettiva verifica di congruità da parte della Stazione Appaltante eccettuate le ipotesi in cui:

- l'importo del costo del personale (C) indicato in offerta economica non sia inferiore a quello risultante dalle analisi delle lavorazioni parte integrante del progetto validato.
- l'importo degli oneri aziendali della sicurezza indicato in offerta economica non sia inferiore a quello risultante dalle analisi effettuata dalla Stazione Appaltante.

A titolo orientativo si precisa che per l'eventuale verifica di congruità delle offerte, per tutti gli altri aspetti connessi al tema del *Costo del personale* la Direzione Regionale si avvarrà di quanto calcolato nel progetto esecutivo posto a base di gara, pari ad € 3.042,95.

Per l'eventuale verifica di congruità delle offerte, per tutti gli altri aspetti connessi al tema degli *Oneri aziendali della sicurezza* la Direzione Regionale si avvarrà invece delle indicazioni operative pubblicate da I.T.A.C.A. (Istituto per l'Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la compatibilità ambientale) del 19/02/2015, considerando quale riferimento dell'Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti (OTSA) il valore di 0,0060.

Il ribasso unico da formulare, dovrà essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Questa Direzione Regionale si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Preme precisare che per i pagamenti, la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), secondo le modalità contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la formulazione dell'offerta potrà essere effettuato un sopralluogo presso l'immobile previo appuntamento da concordare con il R.U.P., Geom. Marco Francini, reperibile all'indirizzo di posta elettronica marco.francini@agenziaedemania.it o al seguente recapito telefonico 055.20071298.

Il predetto sopralluogo potrà essere eseguito dal legale rappresentante di codesta impresa – ovvero da un incaricato munito di apposita delega.

L'offerta, nonché la documentazione richiesta come di seguito indicata, dovrà pervenire sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'indirizzo: Agenzia del Demanio Direzione

Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, 50121 Firenze, **entro il termine perentorio delle ore 12:30 del 29/07/2015.**

La trasmissione dell'offerta potrà essere effettuata con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo (servizio postale, corriere, consegna a mano) purché avvenga entro il termine perentorio sopra indicato. Le offerte consegnate a mano o inviate per posta, raccomandata o non, che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non saranno prese in considerazione.

Sull'esterno del plico dovrà essere posta la seguente dicitura: *"NON APRIRE - Offerta per intervento P.zza San Felice - Firenze"* oltre alle generalità, l'indirizzo, il fax, l'e-mail ed il telefono dell'Impresa.

Il recapito del plico rimane, tuttavia, ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, compreso il difetto di indirizzo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Filiale.

Il plico deve contenere al suo interno la seguente documentazione:

- Documentazione Amministrativa: Dichiarazione in forma di autocertificazione (corredata di copia di un documento di identità del dichiarante o dichiaranti), compilata in ogni sua parte in conformità al modello A;
- Offerta economica: Dichiarazione compilata in ogni sua parte in conformità al modello B con la quale l'Impresa certifichi il ribasso percentuale nonché gli oneri sulla sicurezza ed il costo del personale da applicarsi all'importo definito per l'incarico.

La presentazione dell'offerta economica di cui al presente invito non costituisce onere a contrarre da parte di questa Direzione Regionale.

Al termine dell'indagine di mercato, questa Direzione Regionale potrà valutare se procedere all'affidamento diretto ai sensi art. 125 c. 8 del D.Lgs. 163/2006, del lavoro di cui sopra.

La presentazione dell'offerta è da considerarsi subordinata al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

L'Impresa affidataria dovrà inoltre considerarsi subordinata alle disposizioni in materia di avvalimento (art. 49 D.Lgs. 163/2006) e subappalto (art. 118 D.Lgs. 163/2006).

Prima dell'affidamento, saranno effettuate le verifiche di legge finalizzate all'accertamento di quanto sopra.

Le offerte sono vincolanti per l'offerente, incondizionate, a fermo e non revocabili per un periodo di 90 (novanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione.

Le buste pervenute saranno aperte il giorno ore 14:15 del 29/07/2015 presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, nella sede di via Laura 64 in Firenze, a cura del Responsabile del procedimento.

Si precisa inoltre che:

- in caso di parità di offerta tra due concorrenti l'affidamento avrà luogo mediante sorteggio;

-
- l'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere in qualunque momento la procedura e di revocare o sospendere l'incarico;
 - l'Agenzia si riserva di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Per eventuali chiarimenti sarà possibile contattare il Responsabile del Procedimento, Geom. Marco Francini, reperibile via e-mail al seguente indirizzo: marco.francini@agenziademanio.it.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara all'indagine di mercato e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 13 e 79, comma 5 quater, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 s.m.i. (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Marco Francini

ALLEGATI:

- A) modello dichiarazione amministrativa;
- B) modello di offerta commerciale;
- C) progetto definitivo.