



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2015/1716 /RI

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 27/09/2012 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25/10/2012, n. 250,

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 46/2012 del 31.10.2012 del Direttore Risorse Umane e Organizzazione dell'Agenzia del Demanio,

VISTO l'art. 11, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,

VISTO quanto disposto dall'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, c.d. Accordo Quadro,

PREMESSO

- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio necessita di procedere all'esecuzione di interventi di adeguamento e riqualificazione di alcuni locali delle Caserme Simoni-Morandi, ubicati in Firenze, via Jacopo da Diacceto 3/B – 3C e via della Scala, ingresso al civico 68.
- che i suddetti interventi sono riferiti a porzioni specifiche del compendio e pertanto, in recepimento dell'art. 4 comma 7 del Decreto Legge 6 dicembre



Via Laura, 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 055 2638766  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
Contact Center 800.800.023

---

2011 n. 201, gli stessi sono stati suddivisi in quattro singoli lotti funzionali;

- che per l'esecuzione dei suddetti interventi è stato rilasciato da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato il nulla-osta n. 6668 del 04/06/2015,
- che in data 14/05/2015 è stato nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, tecnico in forza presso i Servizi Territoriali Firenze 1 della sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- che gli interventi trovano copertura finanziaria nell'ambito del Piano degli Investimenti per il triennio 2015-2017 (cap. 7754) approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 16 aprile 2015.

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- che l'intervento interesserà il Lotto A Caserma Simoni - Palazzina CRDD, Via Jacopo da Diacceto 3/B;
- di ricorrere all'impresa Al.Ma. Costruzioni Edili Srl. contrattualizzata dall'Agenzia del Demanio a seguito dell'esperimento della procedura di gara legata all'Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regioni Toscana e Umbria, con atto di adesione Rep. n. 497 del 17/04/2014 ai rogiti dell'Ufficiale Rogante della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia Demanio, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Firenze 1 in data 07/05/2014 al n. 142, Serie 1;
- il contratto verrà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti.

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità stabilite dall'art. 245 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dall'art.8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

Firenze, 24/07/2015

  
Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi