

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Firenze, 04/09/2015  
Prot. n. 2015/2010/RI

**Intervento in urgenza per la sostituzione della condotta di adduzione di quattro appartamenti demaniali ubicati in via Magliabechi n. 6, adiacente all'edificio sede della Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze - FID0062.**

## **VERBALE DI LAVORI D'URGENZA**

**Art. 175 D.P.R. n. 207/2010**

### **1. PREMESSE**

La presente relazione viene redatta nell'esercizio dei compiti conferiti al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Il presente atto è, alla luce delle mutate circostanze inerenti lo stato dei luoghi, la programmazione e la realizzazione dell'intervento di ripristino della funzionalità della tubatura di adduzione dell'acqua a quattro appartamenti demaniali presenti nello stabile della Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze, redatto ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010 e, contestualmente, rappresenta un rendiconto delle attività sino ad ora svolte.

Tutti i documenti citati di seguito, anche se non materialmente allegati al presente Verbale, ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale.

### **2. EXCURSUS DEGLI AVVENIMENTI**

E' stato possibile riscontrare che la condotta in polietilene, che serve ad approvvigionare d'acqua sanitaria quattro appartamenti demaniali aventi accesso da via Magliabechi n. 6, ha subito un ulteriore deterioramento (il terzo nell'arco di pochi mesi).

La causa è imputabile alla vetustà della tubatura esterna per la quale, come detto, sono stati eseguiti già due interventi di riparazione (05/05/2015 e 27/07/2015).

### **3. NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE**

Al fine di non deteriorare la struttura monumentale adiacente, ovvero la chiesa di Santa Croce, si è ravvisata la necessità di intervenire con urgenza al ripristino della tubazione.



Servizi Territoriali Firenze 2 (Arezzo – Grosseto - Siena)  
Via Laura, 64 – 50121 – Firenze – Tel. 055.200.711 – Fax 055.26.38.766  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30  
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it  
PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

## 5. LAVORAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

---

Il calcolo sommario di spesa dell'insieme di opere ammonta, ad € 1.701,00 (millesettecentouno/00) *oltre IVA*.

Le lavorazioni verranno eseguite senza opere murarie, ma semplicemente disancorando dai supporti esistenti (in acciaio inox) la vecchia tubatura in multistrato, per poi essere sostituita e nuovamente ancorata sui medesimi supporti.

Per maggiori chiarimenti vedasi il CME allegato.

## 6. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

---

Alla luce delle considerazioni appena esposte, si ritiene necessario procedere d'urgenza all'affidamento dell'incarico finalizzato ad eliminare il guasto alla tubatura e ripristinare la sua funzionalità. Trattandosi di un intervento di ripristino di una porzione di tubatura che corre completamente all'esterno di murature, le opere di manutenzione ordinaria da attuare, non interesseranno in alcun modo la muratura.

Visto:

- l'art. 175 del D.P.R. 207/2010;
- che l'importo presunto dell'incarico è € 1.701,00 (millesettecentouno/00) *oltre IVA*;
- il *Regolamento per l'effettuazione di spese in economia* dell'Agenzia, di cui alla nota di trasmissione prot. 2011/342/DAFC-AF del 17/11/2011;
- la nota prot. 2012/846/DSS-AG della Direzione Servizi e Sistemi – Acquisti e Gare dell'Agenzia del Demanio inerente Acquisizioni in economia – Gestione delle procedure – Linee guida;
- che l'intervento trova copertura nella somma a budget della Direzione Regionale;

per ragioni di efficacia e speditezza dell'azione amministrativa, di convenienza economica e di ragionevole operatività, si ritiene opportuno che l'Agenzia, in qualità di Stazione Appaltante, nell'ambito della procedura d'urgenza di cui all'articolo citato, in virtù dei criteri sopradescritti, proceda alla formalizzazione di un nuovo rapporto contrattuale in affidamento diretto con l'impresa Grassi Filiziano & Simone sas, con sede in Reggello, via Dante Alighieri n. 71, P.Iva 04414600488, impresa manuttrice della Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze per l'anno 2015.

Firenze,

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Geom. Marco Francini*  
  
\_\_\_\_\_

Visto,

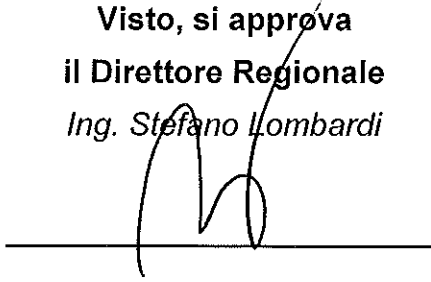
**il Responsabile dell'U.O.**

**Servizi Territoriali – Firenze 1**

*Ing. Paolo Degl'Innocenti*  
  
\_\_\_\_\_

Visto, si approva

**il Direttore Regionale**

*Ing. Stefano Lombardi*  
  
\_\_\_\_\_

**DOCUMENTO FACENTE PARTE DEL VERBALE D'URGENZA PROT. N. \_\_\_\_\_**

Il sottoscritto Grassi Simone nato a Reggello (FI) il 27/03/1963, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Grassi Filiziano & Simone sas, con sede in Reggello, via Dante Alighieri n. 71, P.iva 04414600488, con la firma apposta in calce al presente verbale si rende disponibile a procedere alle opere di cui al presente verbale d'urgenza, meglio indicate nel preventivo allegato al presente, ovvero a ripristinare la funzionalità della tubatura di cui all'oggetto, ubicato nella corte adiacente la Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze, per un tratto di circa ml. 3, senza provvedere a scassi e/o scavi, per l'importo complessivo dell'incarico pari ad € 1.701,00 (millesettecentouno/00) oltre IVA.

L'importo deve ritenersi remunerativo di ogni onere occorrente al completamento dell'incarico.

Con la firma apposta in calce al presente verbale dichiara di accettare l'incarico di cui al suddetto verbale, di aver preso visione dei luoghi, di non aver difficoltà o dubbi e di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi, nonché dichiara che l'area su cui deve eseguirsi l'intervento è libera da persone e cose ed in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dell'intervento e pertanto di accettare con la presente immediata formale consegna del cantiere, senza sollevare riserva né eccezione alcuna, impegnandosi ad eseguire l'incarico secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai lavori per conto dello Stato.

Con la firma apposta in calce al presente verbale l'impresa dichiara di essere stata edotta delle disposizioni dettate dal Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro per la Pubblica Amministrazione e la semplificazione n. 55 del 3 aprile 2013, pubblicato sulla G.U. n. 118 del 22 maggio 2013, che ha definito le regole tecniche e le linee guida per la gestione dei processi di fatturazione elettronica alla Pubblica Amministrazione, in ossequio al percorso avviato con la Legge Finanziaria 2008 (Legge n. 244 del 24 dicembre 2007, articolo 1, commi da 209 a 214 e successive modificazioni).

In particolare il citato decreto, stabilendo le date di decorrenza degli obblighi di fatturazione elettronica (6 giugno 2014 per Ministeri, Agenzie Fiscali ed Enti Nazionali di Previdenza), ha introdotto una serie di disposizioni in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica, da attuarsi esclusivamente attraverso il Sistema di Interscambio di cui al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 7 marzo 2008.

L'impresa dovrà provvedere alla emissione e trasmissione della fattura in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma I del D.M. 55 del 03/01/2013, intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: K0MJBW, nonché il numero di ODA, CIG ed il protocollo del contratto che verranno dall'Agenzia comunicati successivamente alla sottoscrizione del presente documento.

Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dalla verifica della regolare esecuzione dell'intervento.

L'impresa dichiara infine che non sussistono nei propri confronti impedimenti di legge tali da non permettere la sottoscrizione di contratti con la Pubblica Amministrazione, così come meglio dichiarati nell'allegato 1 al presente verbale.

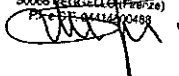
L'intervento dovrà terminare entro **5 (cinque)** giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente verbale. Sarà applicata una penale pari a 10 € per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si formalizzerà la risoluzione del contratto.  
Saranno comunque a carico dell'impresa maggiori oneri procurati dal ritardo sopra citato.

**Per accettazione**  
**Grassi Filiziano & Simone sas**

Il legale rappresentante  
Grassi Simone

GRASSI FILIZIANO & SIMONE s.r.l.  
IMPIANTI TECNOLOGICI  
Via D. Assolani n° 71/a - 055 269099  
50058 REGGELLE (Firenze)  
P.I. 044400159



Firenze,

# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** Preventivo per sostituzione tubazione acqua idrica sia per alloggi demaniali e alimentazione Uffici Biblioteca Centrale Nazionale - Via Magliabechi

**COMMITTENTE:** AGENZIA DEL DEMANIO - Via Laura n.64 - 50121 FIRENZE

Data, 27/08/2015

## IL TECNICO

GRASSI FILIZIANO & SIMONE s.r.l.  
IMPIANTI TECNOLOGICI  
Via D. Alighieri n.71 - 055369068  
50066 REGGELLO (Firenze)  
P.I.E. 044420488

