

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2015~~2014~~/RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 27/09/2012 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25/10/2012, n. 250,

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 46/2012 del 31.10.2012 del Direttore Risorse Umane e Organizzazione dell'Agenzia del Demanio,

VISTO l'art. 11, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,

PREMESSO

- che il compendio demaniale denominato "ex Caserma Vannini" ed in particolare la porzione d'angolo tra via Dei Federighi e via dei Palchetti, presenta delle lesioni passanti significative. Per tale problematica l'Agenzia del Demanio ha proceduto dal 2011 ad un monitoraggio delle stesse. Dalla documentazione presente agli atti si riscontra un modesto movimento della struttura nel tempo, tale da far presumere che le cause che hanno provocato il dissesto siano cessate.
- che il fabbricato è stato dichiarato di particolare interesse storico artistico ai sensi della Legge n. 1089/39 con decreto del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali del 17.03.1986 ed ai sensi dell' art. 10 c.1 della D.Lgs 42/2004 con decreto n. 581 del 03.10.2012. Il complesso è pertanto iscritto tra i beni appartenenti al Demanio pubblico dello Stato ramo Storico - Artistico.



Via Laura, 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 055 2638766
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademesio.it

Contact Center 800.800.023

-
- che con nota prot. 2014/1386/RI del 10/09/2014 è stato nominato R.U.P. il geom. Marco Francini, tecnico in forza presso i Servizi Territoriali Firenze 1 della sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
 - che è stato affidato un incarico professionale finalizzato alla redazione dello studio di fattibilità per l'intervento strutturale da attuare sull'immobile, ma per lo svolgimento dello stesso l'Agenzia necessita di eseguire saggi e sondaggi presso la struttura in argomento, per la cui esecuzione è stato predisposto un piano di indagini;
 - considerato che tale lavoro rientra tra quelli per i quali si può procedere ad affidamento in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed in coerenza con il Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia dell'Agenzia adottato con deliberazione del Comitato di Gestione del 19 settembre 2011;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- l'incarico consisterà nell'esecuzione di saggi e sondaggi come da piano di indagini predisposto per l'esecuzione dell'intervento;
- che l'individuazione degli operatori economici avvenga attingendo all'Albo esecutori lavori dell'Agenzia;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata o scambio di lettera commerciale;
- che l'offerta migliore sarà selezionata mediante il criterio del "prezzo più basso";
- di approvare l'elenco delle imprese estratte dall'Albo esecutori lavori dell'Agenzia;
- di approvare la lettera invito che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- le buste saranno aperte a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è il Geom. Marco Francini.

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità stabilite dall'art. 245 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dall'art.8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

Firenze, 07/09/2015

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Allegati:

- A. elenco professionisti
- B. lettera invito e allegati

Estrazione Albo lavori Agenzia del Demanio

Albo Lavori - Administrator

Piccoli Int. x

Nuovo Invito Piccoli Interventi x

Stato Selezione Fornitori

Descrizione Saggi e sondaggi ex caserma Vannini in Firenze - FID0093

Categorie

Selezionati

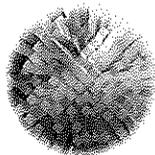
Opere Edili - RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO - RESTAURO BENI ARTISTICI (OG2/OS2)

Ambito Preferenza Toscana

Importo Minimo 17029

Numero Fornitori (max 138): 5

Denominazione	Tipo	Ordine	Importo Max	Utente	Esito	
ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	Singolo	2015/08/25 12:08:25	40000	info@inglombardi.com	Non Definito	
S. Luca Restauri s.n.c. di Gatti Daniela e Grillo Clara	Singolo	2015/08/25 12:08:25	40000	clara.grillo@virgilio.it	Non Definito	
ERIOS s.r.l.	Singolo	2015/08/25 12:08:25	40000	eriosrestauri@alice.it	Non Definito	
NG Costruzioni ed impianti s.r.l.	Singolo	2015/08/25 12:08:25	40000	ng.srl@fastwebnet.it	Non Definito	
EDILIZIA 3M SRL	Singolo	2015/08/25 12:08:25	40000	info@edilizia3m.it	Non Definito	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze,
Prot. 2015/

Inviato per posta elettronica
Non segue originale

Saggi e sondaggi da eseguirsi presso l'immobile demaniale denominato "ex Caserma Vannini" sito in Firenze, via Dè Federighi. (Codice REMS FID0093) – CUP: G14E15001250000 – CIG: Z3715F41D9

Spett.le Impresa,

l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria intende avviare con la presente un'indagine di mercato finalizzata allo svolgimento di saggi e sondaggi presso la l'immobile demaniale in oggetto.

Per l'esecuzione dell'intervento è stato redatto un apposito piano di indagini disponibile per la consultazione presso la Sede di Firenze dell'Agenzia del Demanio, in via Via Laura n. 64 a Firenze.

L'importo complessivo stimato per l'intero lavoro è pari a **€ 17.029,48** oltre IVA di legge, di cui:

- A) € 16.624,19 per opere – categoria prevalente d'opera OG 2;
- B) € 405,29 per costi della sicurezza – non soggetti a ribasso;

Si precisa che il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel contratto e le caratteristiche tecniche previste nel piano di indagini.

L'incarico sarà affidato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., all'Impresa che avrà **offerto il prezzo più basso**, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori ai sensi dell'art. 118 comma 1 del DPR 207/2010.

Si precisa che il prezzo più basso sarà calcolato mediante l'applicazione della percentuale di ribasso offerta alla voce riferita alle opere (voce "A"), sottraendo preventivamente il costo del personale al netto di spese generali e di utile d'impresa (voce "C"), che Codesta Impresa indicherà nell'apposito allegato B, in ottemperanza di quanto disposto dagli art. 86, commi 3-bis e 3-ter del D.Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 (punto 4 allegato XV), non saranno altresì soggetti a ribasso i costi della sicurezza (voce "B") che saranno sommati alle risultanze del suddetto calcolo.



Per quanto sopra l'affidamento avverrà sulla base della seguente formula:

$$\text{Importo aggiudicazione} = [(A - C) \times R] + B + C$$

dove:

(A) Importo dei lavori (calcolato dalla S.A.)

(B) Importo dei Costi della sicurezza (calcolati dalla S.A.) non soggetti a ribasso

Per costi della sicurezza si intendono le spese connesse al coordinamento delle attività di cantiere, alla gestione delle interferenze o sovrapposizioni, nonché quelle degli apprestamenti, dei servizi e delle procedure necessarie per la sicurezza dello specifico cantiere secondo le scelte di discrezionalità tecnica del CSP e/o della S.A., valutate secondo un computo metrico estimativo preciso.

(C) Importo del Costo del personale, al netto di spese generali ed utile d'impresa, non soggetto a ribasso (calcolato dall'offerente e indicato nel Mod. B)

Il costo del personale è la quota di costo delle lavorazioni sotto la quale non è possibile scendere nella retribuzione oraria di un lavoratore e, come tale, è da intendersi al netto di spese generali ed utile d'impresa. Il costo del personale è riferito al solo personale impiegato nell'appalto e non anche a quello attinente all'organizzazione generale dell'impresa.

(R) Percentuale di ribasso offerto da indicare nel Mod. B

L'impresa dovrà altresì indicare nel Mod. B la quantificazione degli oneri aziendali della sicurezza che, si ricorda, *riguardano l'esercizio dell'attività svolta da ciascun operatore economico e sono relativi sia alle misure per la gestione del rischio dell'operatore economico, sia alle misure operative per i rischi legati alle lavorazioni e alla loro contestualizzazione, aggiuntive rispetto a quanto già previsto dal PSC e comunque riconducibili alle spese generali (art. 32 comma 4 D.P.R. 207/2010)*. Non sono pertanto riconducibili ai costi stimati per le misure previste alla voce (B).

Gli importi indicati dalla sola impresa che risulterà la miglior offerente, relativamente al costo del personale (C) ed agli oneri aziendali della sicurezza, saranno oggetto di rispettiva verifica di congruità da parte della Stazione Appaltante eccettuate le ipotesi in cui:

- l'importo del costo del personale (C) indicato in offerta economica non sia inferiore a quello risultante dalle analisi delle lavorazioni parte integrante del piano di indagine.
- l'importo degli oneri aziendali della sicurezza indicato in offerta economica non sia inferiore a quello risultante dalle analisi effettuata dalla Stazione Appaltante.

A titolo orientativo si precisa che per l'eventuale verifica di congruità delle offerte, per tutti gli altri aspetti connessi al tema del Costo del personale la Direzione Regionale si avvarrà di quanto calcolato nel piano di indagini posto a base di gara, pari ad € 10.481,22.

Per l'eventuale verifica di congruità delle offerte, per tutti gli altri aspetti connessi al tema degli Oneri aziendali della sicurezza la Direzione Regionale si avvarrà invece delle indicazioni operative pubblicate da I.T.A.C.A. (Istituto per l'Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la compatibilità ambientale) del 19/02/2015, considerando quale riferimento dell'Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti (OTSA) il valore di 0,0060.

Il ribasso unico da formulare, dovrà essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Questa Direzione Regionale si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Preme precisare che per i pagamenti, la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), secondo le modalità contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la formulazione dell'offerta potrà essere effettuato un sopralluogo presso l'immobile previo appuntamento da concordare con il R.U.P., Geom. Marco Francini, reperibile all'indirizzo di posta elettronica marco.francini@agenziademanio.it o al seguente recapito telefonico 055.20071298.

Il predetto sopralluogo potrà essere eseguito dal legale rappresentante di codesta impresa – ovvero da un incaricato munito di apposita delega.

L'offerta, nonché la documentazione richiesta come di seguito indicata, dovrà pervenire sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'indirizzo: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, 50121 Firenze, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 17/09/2015**.

La trasmissione dell'offerta potrà essere effettuata con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo (servizio postale, corriere, consegna a mano) purché avvenga entro il termine perentorio sopra indicato. Le offerte consegnate a mano o inviate per posta, raccomandata o non, che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non saranno prese in considerazione.

Sull'esterno del plico dovrà essere posta la seguente dicitura: **"NON APRIRE - Offerta per intervento Ex Caserma Vannini - Firenze"** oltre alle generalità, l'indirizzo, il fax, l'e-mail ed il telefono dell'Impresa.

Il recapito del plico rimane, tuttavia, ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, compreso il difetto di indirizzo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Filiale.

Il plico deve contenere al suo interno la seguente documentazione:

- Documentazione Amministrativa: Dichiarazione in forma di autocertificazione (corredata di copia di un documento di identità del dichiarante o dichiaranti), compilata in ogni sua parte in conformità al modello A;
- Offerta economica: Dichiarazione compilata in ogni sua parte in conformità al modello B con la quale l'Impresa certifichi il ribasso percentuale nonché gli oneri sulla sicurezza ed il costo del personale da applicarsi all'importo definito per l'incarico.

La presentazione dell'offerta economica di cui al presente invito non costituisce onere a contrarre da parte di questa Direzione Regionale.

Al termine dell'indagine di mercato, questa Direzione Regionale potrà valutare se procedere all'affidamento diretto ai sensi art. 125 c. 8 del D.Lgs. 163/2006, del lavoro di cui sopra.

La presentazione dell'offerta è da considerarsi subordinata al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

L'Impresa affidataria dovrà inoltre considerarsi subordinata alle disposizioni in materia di avvalimento (art. 49 D.Lgs. 163/2006) e subappalto (art. 118 D.Lgs. 163/2006).

Prima dell'affidamento, saranno effettuate le verifiche di legge finalizzate all'accertamento di quanto sopra.

Le offerte sono vincolanti per l'offerente, incondizionate, a fermo e non revocabili per un periodo di 90 (novanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione.

Le buste pervenute saranno aperte il giorno ore 12:30 del 17/09/2015 presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, nella sede di via Laura 64 in Firenze, a cura del Responsabile del procedimento.

Si precisa inoltre che:

- in caso di parità di offerta tra due offerte, l'affidamento avrà luogo mediante sorteggio;
- l'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere in qualunque momento la procedura e di revocare o sospendere l'incarico;
- l'Agenzia si riserva di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Per eventuali chiarimenti sarà possibile contattare il Responsabile del Procedimento, Geom. Marco Francini, reperibile via e-mail al seguente indirizzo: marco.francini@agenziademanio.it.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati

verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara all'indagine di mercato e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 13 e 79, comma 5 quater, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 s.m.i. (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to Marco Francini

ALLEGATI:

- A) modello dichiarazione amministrativa;
- B) modello di offerta commerciale;

DICHIARAZIONE

Saggi e sondaggi da eseguirsi presso l'immobile demaniale denominato "ex Caserma Vannini" sito in Firenze, via Dè Federighi. (Codice REMS FID0093)

Il sottoscritto _____ nato/a a _____ il _____
 _____ nella sua qualità di legale rappresentante/titolare dell'impresa
 _____ con sede legale in _____,
 via/piazza _____, n. _____
 C.F. _____ P.IVA. _____ Tel. _____
 Fax _____ e-mail _____
 iscrizione CCIAA _____

DICHIARA

SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITA' QUANTO SEGUE:

Parte A : Dichiarazioni riguardo i lavori da eseguire

- 1 di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto, negli elaborati progettuali, nel piano di sicurezza e negli eventuali grafici di progetto impegnandosi ad osservare le istruzioni che le verranno impartite dal Direttore dei Lavori;
- 2 di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, al trasporto e smaltimento dei rifiuti – anche speciali – e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 3 di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili nel tempo indicato, gli elaborati progettuali adeguati ed il prezzo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata;
- 4 di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 del c.c. ed accettando espressamente la clausola per cui non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale, salvo quanto disposto dall'art. 133, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 5 di aver accertato in relazione allo specifico lavoro, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 6 di procedere / non procedere (barrare la riga non interessata) al subappalto;
- 7 la veridicità di tutti i dati forniti in sede di iscrizione all'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio;
- 8 che i dati attualmente presenti nell'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio sono aggiornati e corrispondono al vero;

Parte B : Trattamento dati personali e veridicità dichiarazioni

- 9 di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Decreto legislativo 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 10 di acconsentire, altresì, al trattamento dei propri dati personali da parte della Agenzia del Demanio ai sensi del Decreto legislativo 196/2003, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento;
- 11 di essere a conoscenza che l'Agenzia del Demanio si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese;

_____ lì _____

IL DICHIARANTE

Allegare copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 secondo comma del D.P.R. 445/2000.

All'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria - Sede di Firenze
Via Laura n. 64 - 50121, Firenze

Saggi e sondaggi da eseguirsi presso l'immobile demaniale denominato "ex Caserma Vannini" sito in Firenze, via Dè Federighi. (Codice REMS FID0093)

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____),
il _____ C.F. _____

nella sua qualità di Titolare Legale rappresentante

della Ditta _____ con sede legale in _____
(____), Via _____, n____, P.IVA _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

presa visione della lettera di invito relativa all'affidamento dei lavori citati:

DICHIARA DI OFFRIRE

per adempiere a tutte le obbligazioni previste nella lettera di invito e derivanti dallo stipulando contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto, la seguente offerta percentuale di ribasso sul prezzo base presunto (A), sottratto preventivamente il costo del personale al netto di spese generali e di utile d'impresa (C) indicati da questa Impresa

RIBASSO percentuale su "A - C": % _____ in lettere (_____)

DICHIARA INOLTRE

il seguente costo del personale:

C) Costo del personale € _____ in lettere (_____)

ed i seguenti oneri aziendali per la sicurezza:

Oneri per la sicurezza € _____ in lettere (_____)

Dichiara infine di aver preso atto che la Stazione Appaltante ha stimato i costi della sicurezza (B) in € 405,29.

_____ li _____

Allegare copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 secondo comma del D.P.R. 445/2000.