



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 10/09/2015
Prot. n. 2015/2090 /RI

IMMOBILE: FID0122 – Ex Casa del Fascio di Capraia e Limite – Via Dante Alighieri, Comune di Capraia e Limite, Limite sull’Arno (FI)
Oggetto: Messa in sicurezza, riapertura porta esterna e pulizia dei locali interni.
Proprietà: Demanio Pubblico dello Stato ramo storico artistico

VERBALE DI LAVORI D’URGENZA
Art. 175 D.P.R. n. 207/2010

1. PREMESSE

La presente relazione viene redatta nell’esercizio dei compiti conferiti al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 10 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Il presente atto è, alla luce delle mutate circostanze inerenti lo stato dei luoghi, la programmazione e la realizzazione dell’intervento di messa in sicurezza dell’immobile demaniale denominato “Ex Casa del Fascio di Capraia e Limite – Via Dante Alighieri, Comune di Capraia e Limite, Limite sull’Arno (FI)”, sito in Firenze, Via Cavour 57/59 – FID0143 - redatto ai sensi dell’art. 175 del D.P.R. 207/2010 e, contestualmente, rappresenta un rendiconto delle attività sino ad ora svolte.

Tutti i documenti citati di seguito, anche se non materialmente allegati al presente Verbale, ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale.

2. EXCURSUS DEGLI AVVENIMENTI

Il complesso, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato in forza dell’art. 38, comma 1 del D.Lgs 27/07/1944, n. 159 per avocazione dei beni appartenenti al disciolto Partito Nazionale Fascista; lo stesso risulta inutilizzato e versa in stato di progressivo degrado. Il Comune di Capraia e Limite in data 26/03/2014, prot. n. 2146, ha avanzato istanza dal relativa alla richiesta di trasferimento a titolo non oneroso dell’Ex Casa del Fascio di Capraia e Limite.



L'Agenzia, in data 30/04/2014 aveva avviato un intervento finalizzato all'esecuzione di opere di messa in sicurezza legate al riscontro di modeste criticità degli elementi di copertura del fabbricato.

Gli eventi meteorologici straordinari del 19/09/2014, hanno invece comportato la necessità di procedere in somma urgenza, mediante la sottoscrizione del verbale prot. n. 2014/1761/RI del 15/10/2014, affidando l'incarico all'Impresa Idealmontaggi S.r.l. Unipersonale.

Ciò nonostante, a seguito di sopralluogo esperito presso l'immobile, è stata ravvisata nuovamente la presenza di volatili all'interno dei locali e l'imbrattatura con guano degli stessi.

I volatili (piccioni) hanno di fatto sollevato una rete presente sul lucernario e tramite il nuovo varco accedono all'interno. Si rileva peraltro che il varco viene mantenuto costantemente aperto da un piccione esanime, incastratosi tra la rete e la struttura nel tentativo di ingresso.

In data 08/07/2015, con nota assunta al protocollo della D.R. con n. 2015/12406, il Comune di Capraia e Limite ha altresì comunicato il crollo di un cornicione sulla pubblica via.

3. NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE

Al fine di non deteriorare la struttura monumentale si ritiene opportuno procedere alla verifica dei cornicioni, nonché alla chiusura del lucernario ed eventuali altre aperture, apponendo una nuova rete, nonché ripulire nuovamente i locali dal guano, al fine di scongiurare altresì eventuale pericolo sanitario.

5. LAVORAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il calcolo sommario di spesa dell'insieme di opere ammonta, ad € 14.190,00 (*quattordicimilacentonovanta/00*), oltre a IVA, desunti avvalendosi del progetto predisposto a seguito dell'intervento in somma urgenza di cui al verbale prot. n. 1563/250/98 di questa D.R.

Sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si formalizzerà la risoluzione degli accordi contrattuali.

Saranno comunque a carico del soggetto inadempiente i maggiori oneri procurati dal ritardo sopra citato.

Per lo svolgimento delle lavorazioni sarà altresì necessario provvedere all'espletamento dell'incarico professionale di Direzione Lavori e di Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione nonché procedere alla redazione e firma (espressamente a firma di un Architetto iscritto all'Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori) del progetto da presentare alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per Paesaggistici, per un onorario complessivo stimato complessivamente in € 2.000,00 (*duemila/00*) oltre iva ed oneri previdenziali.

6. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Alla luce delle considerazioni appena esposte, si ritiene necessario procedere d'urgenza all'affidamento dell'incarico finalizzato ad eliminare le suddette criticità.

Visto:

- l'art. 175 del D.P.R. 207/2010;
- il *Regolamento per l'effettuazione di spese in economia* dell'Agenzia, di cui alla nota di trasmissione prot. 2011/342/DAFC-AF del 17/11/2011;
- la nota prot. 2012/846/DSS-AG della Direzione Servizi e Sistemi – Acquisti e Gare dell'Agenzia del Demanio inerente Acquisizioni in economia – Gestione delle procedure – Linee guida;
- che l'intervento trova copertura nella copertura nella somme a budget della Direzione Regionale;

per ragioni di efficacia e speditezza dell'azione amministrativa, di convenienza economica e di ragionevole operatività, si ritiene opportuno che l'Agenzia, in qualità di Stazione Appaltante, nell'ambito della procedura d'urgenza di cui all'articolo citato, in virtù dei criteri sopradescritti, proceda alla formalizzazione di un nuovo rapporto contrattuale in affidamento diretto con i seguenti soggetti:

Lavori: impresa **Idealmontaggi S.r.l. Unipersonale**, P.I. 02154200469, con sede in Badia Pozzeveri, Altopascio (LU), località Fattoria n° 19/A nella persona del legale rappresentante Sig. Emilio Angeli, impresa prontamente disponibile all'incarico per l'importo presunto dell'incarico pari ad € 14.190,00 (*quattordicimilacentonovanta/00*), oltre a IVA;

Servizio professionale: **Ing. Enrico Bennati**, nato ad Arezzo il 04.01.1981, C.F. BNNNRC81A04A390Z, con studio in Castiglion Fiorentino, via Valdarnini, 25 per l'importo complessivo di € 2.000,00 (*duemila/00*) oltre iva di legge e ritenuta d'acconto.

Il R.U.P.

Geom. Marco Francini

Il Responsabile dell'U.O.

Servizi Territoriali – Firenze 1

Ing. Paolo De'Immacenti

Visto, si approva

il Direttore Regionale

Ing. Stefano Lombardi

Allegati:

- computo metrico estimativo

Computo metrico estimativo EX Casa del Fascio di Capraia e Limite

Id.	Descrizione	unità	quantità	Prezzo unitario	totale
1	Allestimento del cantiere nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e dei regolamenti comunali per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori, compreso quadro elettrico, baracche, w.c. chimico, nonché il ripristino e la pulizia delle aree	a corpo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
2	Richiesta delle necessarie pratiche comunali per «chiusura strada» lato via E. Che Guevara e O.S.P. necessarie all'allocazione di camion gru per l'esecuzione degli interventi in copertura. Nel prezzo è compresa relativa segnaletica stradale da porsi nei modi e tempi previsti dai regolamenti "ante-intervento"	a corpo	1	€ 500,00	€ 500,00
3	Noleggio a caldo di camion gru con cesta omologata (h. fino a 30 m) per l'esecuzione degli interventi in opertura per tutta la durata dei lavori	h	16	€ 76,15	€ 1.218,40
4	Montaggio / smontaggio di tavolato interno al fabbricato installato temporaneamente su strutture portanti della copertura al fine di realizzare un camminamento propedeutico alle esecuzioni delle lavorazioni di ns. competenza (sup. stimata circa 80 mq)	a corpo	1	€ 3.136,80	€ 3.136,80
5	Ripristino delle chiusure sulla copertura, oggetto di infiltrazioni di volatili, mediante fornitura e posa in opera di rete antivolatili a maglia stretta .	a corpo	1	€ 600,00	€ 600,00
6	Cordini, imbracature, dispositivi retrattili: DPI per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro. Dispositivi anticaduta retrattili con cavo in acciaio con sistema di bloccaggio UNI EN 360, cordino di posizionamento con biforcazione a Y hingh. 1,8 m con connettori UNI-EN 354-362 e cordino mlticaduta con AC 1 assorbitore e connettere UNI EN 354-355-362.	a corpo	1	€ 266,00	€ 266,00
7	Protezione vie respiratorie, occhi, viso, mani DPI per testa, mani, braccia, occhi e viso, vie respiratorie ed udito, con marcatura CE. Sovracompenso relativo a respiratore per polveri Classe FFP3 RD con valvola. Occhiali protettivi a schermi laterali secondo UNI EN 166 marcatura 5-1.2 - 1 13 345 K N. Guanti impermeabili EN 388.	a corpo	1	€ 489,00	€ 489,00
8	Analisi di laboratorio per la determinazione del corretto codice CER dei materiali di confedmento in discarica.	a corpo	1	€ 200,00	€ 200,00
9	Rimozione dal guano compreso movimentazioni, carico, trasporti e scarico dei materiali di risulta a discarica autorizzata.	h	48	€ 34,30	€ 1.646,40
10	Allontanamento piccioni dall'interno dell' immobile.	h	8	€ 28,90	€ 231,20
11	Disinfestazione. Interventi di pulizia per il ripristino delle condizioni di sicurezza pubblica e per evitare la dispersione	h	16	€ 28,90	€ 462,40
12	Fornitura di imballaggi omologati	a corpo	1	€ 288,00	€ 288,00
13	Conferimento a discarica di guano Conferimento a discarica di materiale residuo di pulizia in conformità al proprio opportuno codice CER	ton	3	€ 1.218,00	€ 3.654,00
				Totale	€ 14.192,20

DICHIARAZIONE ALLEGA AL VERBALE D'URGENZA PROT. N. 2015/2030/R1

Il sottoscritto Emilio Angeli, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Idealmontaggi S.r.l. Unipersonale, P.I. 02154200469, con sede in Badla Pozzeveri, Altopascio (LU), località Fattoria n° 19/A, con la firma apposta in calce al presente verbale si rende disponibile a procedere alle opere di cui al presente verbale d'urgenza, meglio indicate nel preventivo allegato al presente, per l'importo complessivo dell'incarico pari ad € 14.190,00 (quattordicimilacentonovanta/00), oltre a IVA.

L'importo deve ritenersi remunerativo di ogni onere occorrente al completamento dell'incarico.

Con la firma apposta in calce al presente verbale dichiara di accettare l'incarico di cui al suddetto verbale, di aver preso visione dei luoghi, di non aver difficoltà o dubbi e di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi, nonché dichiara che l'area su cui deve eseguirsi l'intervento è libera da persone e cose ed in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dell'intervento e pertanto di accettare con la presente immediata formale consegna del cantiere, senza sollevare riserva né eccezione alcuna, impegnandosi ad eseguire l'incarico secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai lavori per conto dello Stato.

Con la firma apposta in calce al presente verbale dichiara di non voler procedere a subappalto.

L'impresa provvederà, successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione, all'emissione e trasmissione della fattura in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/01/2013, intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: KOMJBW, nonché il numero di ODA, CIG ed il protocollo del contratto che verranno dall'Agenzia comunicati successivamente alla sottoscrizione del presente documento.

Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dalla verifica della regolare esecuzione dell'intervento.

L'impresa dichiara infine che non sussistono nei propri confronti impedimenti di legge tali da non permettere la sottoscrizione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

L'intervento dovrà terminare entro 8 (otto) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente verbale. Sarà applicata una penale pari a 10 € per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si formalizzerà la risoluzione del contratto.

Saranno comunque a carico dell'impresa maggiori oneri procurati dal ritardo sopra citato.

Infine, con la firma apposta in calce al presente verbale si impegna a consegnare:

- Il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- Piano Sostitutivo della Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008;

Per accettazione
Idealmontaggi s.r.l. Unipersonale

Il legale rappresentante
Emilio Angeli

DICHIARAZIONE ALLEGA AL VERBALE D'URGENZA PROT. N. 2015/2090/R1

Il sottoscritto **Ing. Enrico Bennati**, nato ad Arezzo il 04.01.1981, C.F. BNNNRC81A04A390Z, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n. 1688, sez. A, con studio in Castiglion Fiorentino, via Valdarnini, 25, con la firma apposta in calce al presente verbale si rende disponibile a procedere alle attività tecniche di cui al presente verbale d'urgenza (DD.LL. – CSE - pratica Soprintendenza) per l'importo complessivo dell'incarico pari ad **2.000,00** (*quattromilacinquecento/00*) *oltre cassa previdenziale (4%) ed iva (22%)*.

L'importo deve ritenersi remunerativo di ogni onere occorrente al completamento dell'incarico.

Con la firma apposta in calce al presente verbale dichiara di accettare l'incarico impegnandosi ad eseguire l'incarico secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai servizi professionali per conto dello Stato.

Con la firma apposta in calce al presente verbale dichiara di essere stato edotto delle disposizioni dettate dal Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro per la Pubblica Amministrazione e la semplificazione n. 55 del 3 aprile 2013, pubblicato sulla G.U. n. 118 del 22 maggio 2013, che ha definito le regole tecniche e le linee guida per la gestione dei processi di fatturazione elettronica alla Pubblica Amministrazione, in ossequio al percorso avviato con la Legge Finanziaria 2008 (Legge n. 244 del 24 dicembre 2007, articolo 1, commi da 209 a 214 e successive modificazioni) provvedendo all'emissione e trasmissione della fattura in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma I del D.M. 55 del 03/01/2013, intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: KOMJBW, nonché il numero di ODA, CIG ed il protocollo del verbale che verranno dall'Agenzia comunicati successivamente alla sottoscrizione del presente documento.

Il sottoscritto dichiara altresì di volersi avvalere di collaboratori esterni per l'espletamento dell'incarico e di essere edotto che il progetto dell'intervento, da depositare alla competente soprintendenza, dovrà essere sottoscritto congiuntamente ad un Architetto iscritto all'Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori.

Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dalla verifica della regolare esecuzione dell'intervento.

Dichiara infine che non sussistono nei propri confronti impedimenti di legge tali da non permettere la sottoscrizione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

L'intervento dovrà terminare nelle tempistiche indicate nel suddetto verbale.

Firenze, 10/05/2015

