



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Mestre, 05/06/2015

Prot. n. 2015/ 9836 /DR-VE

OGGETTO: Affidamento diretto mediante indagine di mercato, ai sensi degli artt. 90, comma 2, art. 125 comma 11 del D.lgs.163/2006, art. 267 comma 10 del D.P.R. 207/2010 e artt.1 e 4 e 7 penultimo capoverso del Regolamento per l'Effettuazione di Spese in Economia (lavori, servizi, fornitura) dell'Agenzia del Demanio al capoverso "Servizi" lettera a)consulenze e prestazioni, finalizzata all'esecuzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per i lavori di demolizione manufatti e/o fabbricati e bonifica ambientale da amianto (D. Lgs. 81/08 del 09/04/2008) di cui alle schede TVB104 e TVB105 (lotto 1) e VEB0382 (lotto 2).

LOTTA "A" – schede patrimoniali TVB104 e TVB105 CUP: G71E15000100005 CIG: Z8414E9317	LOTTA "B" – scheda patrimoniale VEB0382 CUP: G78I15000020001 CIG: Z9F14DE014
---	---

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 21, comma 2, del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 25 ottobre 2012

Premesso che:

- I tre compendi in oggetto, ubicati in Treviso, San Biagio di Callalta allibrati alla scheda patrimoniale TVB104 e TVB105 e in Mestre-Venezia alla scheda patrimoniale VEB0382, appartieni al Patrimonio dello Stato;
- Con Il Comitato di Gestione del 16 aprile 2015 è stato definito il budget relativo il servizio in oggetto di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione alla voce "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato -Manutenzioni ordinarie su beni affidati, Interventi in somma urgenza, Interventi d'urgenza non programmati e Manutenzioni straordinarie sotto i 100.000 euro" e che ad oggi è in fase di approvazione al MEF;
- Ai sensi dell'art 90 comma 6 del D.Lgs. 163/06 per il Lotto A, il Responsabile Unico del Procedimento, Franco Rigoni, nominato con atto prot. n. 2015/10150/Dr-VE del 10/06/2015, ha accertato la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione e ha preso atto della mancanza di disponibilità all'interno di questa Direzione Regionale di figure che possano assolvere a tali funzioni per l'intervento in oggetto per il Lotto B, il Responsabile



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Faxmail 0650516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

posta certificata:dre_veneto@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO UFFICIALE.0009836.05-06-2015-U



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Unico del Procedimento, Marica Cestaro, nominato con atto prot. n. 2015/9831/Dr-VE del 05/06/2015, ha accertato la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e ha preso atto della mancanza di disponibilità all'interno di questa Direzione Regionale di figure che possano assolvere a tali funzioni per l'intervento in oggetto;

Considerato che l'importo del servizio a base di gara è pari € **6.298,71**, (esclusi IVA e contributi previdenziali). Per il calcolo dell'importo a base di gara si è tenuto conto dell'entrata in vigore, in data 20/12/2013, del D.M. 31.10.2013 n. 143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria", e detto ammontare è stato quantificato in *considerazione di quanto disposto dal D.M. n.143/2013, art.1 comma 4, e in ragione anche delle indicazioni fornite in merito dall'AVCP con deliberazione n. 4 del 25 febbraio 2015, attraverso una individuazione dettagliata delle attività da svolgere e dei relativi costi con riferimento anche al D.M. 04/04/2001 che è risultato superiore rispetto il D.M. n.143/2013, pertanto si è preso in considerazione l'importo a base di gara corrispondente al D.M. n.143/2013.*

Considerato che essendo un servizio inferiore ai € 40.000,00, si può procedere ad un affidamento diretto previo indagine di mercato con consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 125 comma 11 ultimo capoverso;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento in economia del suddetto servizio ai sensi dell'art. artt. 90, comma 2, art. 125 comma 11 del D.lgs.163/2006 e art. 267 comma 10 del D.P.R. 207/2010, e ai sensi dell'art. 1 e dell'art. 4 del Regolamento delle Spese in economia di beni e servizi al capoverso "Servizi" lettera a) *consulenze e prestazioni* e art. 7 penultimo capoverso, essendo l'importo del servizio al netto d'IVA e oneri inferiore a 40.000,00;

Considerato che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'effettuazione di spese in economia delle spese in economia dell'Agenzia de Demanio, le tipologie di spesa per i servizi sono dettagliate in sottocategorie merceologiche nell'ambito dell'Elenco dell'Albo fornitori di beni e servizi, tra le quali è presente anche la seguente relativa al servizio in oggetto:

- **B1 CONSULENZE E PRESTAZIONI**

- *B.01.03 CONSULENZE, PRESTAZIONI SULLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO*
- *B.01.07 STUDI E RICERCHE*

Considerato di procedere all'estrazione di tutte le n° 11 ditte aventi la categorie sopra indicate per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto dall'Albo beni e servizi dell'Agenzia del Demanio on line istituito con avviso pubblicato sulla GUUE n°



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

posta certificata: dre_veneto@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

2010/s/018-024-693 del 27/01/2010 e sulla *GURI serie speciale n° 13 del 03/02/2010 (denominato Albo beni e servizi "on line")*,

Considerato che la stazione appaltante affiderà il contratto in oggetto adottando il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 82 e ss. Del D.Lgs. 163/06 e procederà all'individuazione della soglia di anomalia di cui all' art. 86 comma 1 del Codice, avvalendosi della facoltà di esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 124 comma 8 del Codice; nel caso in cui non si possa applicare l'esclusione automatica per un numero di offerte ammesse inferiore a 10;

Considerato che secondo quanto stabilito dal documento emanato da ITACA del 19/09/2013 recante *"Prime indicazioni per l'applicazione delle modificazioni introdotte all'art. 82 del Codice dei contratti pubblici dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98 di conversione del D.L. 69/2013"* in merito all'applicazione dell'art. 3 bis dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, sono da ritenersi esclusi dall'applicazione del citato articolo gli affidamenti diretti ai sensi dell'art. 125 co. 11 del D.Lgs. n. 163/2006.

Considerato che i costi della sicurezza vanno indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza). Pertanto, i predetti costi sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la stazione appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e che, nel caso di specie, trattandosi di attività di tipo intellettuale, sono pari a zero;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il Regolamento delle spese in economia di Beni servizi e forniture dell'Agenzia del Demanio.

Vista la nota prot. n. 2012/846/DSS-AG del 10 gennaio 2012 recante le Linee guida e gestione delle procedure per le acquisizioni in economia;

DETERMINA:

- **la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

- **di procedere**, all'affidamento del servizio sopra indicato per un importo complessivo a base di gara pari a € 6.298,71€ (euro seimiladuecentonovantaotto/71), esclusa IVA ed oneri previdenziali, di cui € 2.221,33 per il lotto A e € 4.077,38 per il Lotto B.
- **di stipulare** con scrittura privata, includendo tutte le condizioni e le clausole di cui all'art.173 del DPR 207/2010, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 13, D.Lgs. 163/2006 come modificato dall'art. 6, comma 3, D.L. n. 179/2012 convertito con modificazioni dalla L. 221/2012.

Allegati:

- Lettera d'invito (nella quale si inseriscono tutti gli invitati, mentre la lettera d'invito da inviare ai professionisti avrà solo la dicitura "Spett. Ditta")
- Calcolo parcelle con DM 143/2013 e D.M. 04/04/2001
- Elenco ditte estratte dall'albo (schermate ricavate da sistema)

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Per Lotto A:
Il Responsabile Unico del Procedimento:
Franco Rigoni

Per Lotto B:
Il Responsabile Unico del Procedimento:
Marica Cestaro

