



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

BANDO DI GARA

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, in Via Borgo Pezzana, n.1 – tel. 041.2381811 - fax 041.2381899; indirizzo e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it.

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it>

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, n. 1 – Venezia-Mestre – ITALIA.

DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, Regione del Veneto.

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000

Lotti: 6 lotti ripartiti come da tabelle sotto riportate:

AMBITO TERRITORIALE REGIONE VENETO (ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA)			
Lotto	CIG	Lavori	Numero di Operatori
Lotto 1	4834222E2E	"lavori no SOA" (interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150.000 euro)	7
Lotto 2	48342537C5	"lavori SOA I e II classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a 150.000 e non superiore a 516.000 euro)	3
Lotto 3	48343041DD	"lavori SOA dalla III alla IV classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a 516.000 euro e non superiore a 2.582.000 euro)	1

AMBITO TERRITORIALE COMUNE DI VENEZIA			
Lotto	CIG	Lavori	Numero di Operatori
Lotto 1	4834334A9C	"lavori no SOA" (interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150.000 euro)	6
Lotto 2	48344190C4	"lavori SOA I e II classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a 150.000 e non superiore a 516.000 euro)	1
Lotto 3	48344423BE	"lavori SOA dalla III alla IV classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a 516.000 euro e non superiore a 2.582.000 euro)	1



Ammissibilità di varianti: No

QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): l'importo complessivo dei lotti è pari a € 12.964.000,00 (euro dodicimilioninovecentosessantaquattro/00) al netto di IVA, come ripartito nelle tabelle sotto riportate:

AMBITO TERRITORIALE REGIONE VENETO (ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA)	
Lotto	Importo esclusa IVA
Lotto 1	€ 2.600.000,00
Lotto 2	€ 2.200.000,00
Lotto 3	€ 2.582.000,00

AMBITO TERRITORIALE COMUNE DI VENEZIA	
Lotto	Importo esclusa IVA
Lotto 1	€ 2.400.000,00
Lotto 2	€ 600.000,00
Lotto 3	€ 2.582.000,00

Opzioni: No

Informazioni sui rinnovi: L'appalto non è oggetto di rinnovo

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Durata in mesi: 24 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara

Frequenza degli appalti da aggiudicare: informazione contenuta nel disciplinare.

CONDIZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: ciascun concorrente potrà partecipare alla gara in più ambiti territoriali ma in ogni ambito per un solo lotto. Qualora venissero presentate in un medesimo ambito offerte per più lotti, il concorrente verrà escluso dalla gara in tutti i lotti.

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto

TIPO DI PROCEDURA

Tipo di procedura: Procedura aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Aggiudicazione dell'Accordo Quadro: prezzo più basso mediante ribasso sui prezziari applicati in ciascun ambito territoriale, così come riportato sul disciplinare di gara.

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara.



Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/02/2013 ore 12:00

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: 27/02/2013 ore 10:30 presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, Via Borgo Pezzana n. 1, Venezia-Mestre.

È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Informazioni complementari: No

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto – Cannaregio, n. 2277 – 30121 Venezia (VE).

Presentazione del ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 negli altri casi.

Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 08/01/2013

Il Direttore Regionale

Pier Giorgio Allegroni

