

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2016/1948/R.I.

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento edilizio di bonifica e smaltimento dell'amianto presente nel sito demaniale in Aulla (MS) - Scheda patrimoniale MSB0480 (CIG 6747256BC8, CUP G64E15001970001).

VERBALE DI GARA N. 6

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di settembre (27/09/2016) alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2016/13462 dell'08.09.2016 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto da:

- il Geom. Giuseppe Magni, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, R.U.P. e Presidente;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, componente;
- la Rag. Sara Zatterì, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, componente.

La Rag. Sara Zatterì assume anche le funzioni di segretaria verbalizzante.

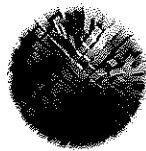
PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento edilizio di bonifica e smaltimento dell'amianto presente nel sito demaniale in Aulla (MS) - Scheda patrimoniale MSB0480 (CIG 6747256BC8, CUP G64E15001970001);
- che il relativo bando è stato pubblicato sulla GURI - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 83 del 20/07/2016, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
- che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

- che nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 07/09/2016 prevedendo l'apertura delle buste alle ore 10:00 del 09/09/2016;
- che il Seggio si è riunito nei giorni 09/09/2016, 13/09/2016, 14/09/2016, 19/09/2016 e 21/09/2016 in seduta pubblica per lo svolgimento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2016/1799/R.I. del 09/09/2016, prot. 2016/1818/R.I. del 13/09/2016, 2016/1838/RI del 14/09/2016, 2016/1873/RI del 19/09/2016 e 2016/1913/RI del 21/09/2016 a cui si rinvia;
- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it, percorso: Gare Aste e Avvisi - Fornitura di Beni, Servizi e Lavori - Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 27/09/2016 alle ore 09:00;
- che la Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti Gare e Contratti – dell'Agenzia del Demanio con mail del 22/09/2016, ha comunicato alla stazione appaltante di ritenere corretto considerare inclusi nel novero di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 i componenti del collegio sindacale e quelli dell'organismo di vigilanza ex D.Lgs. 231/2001. Tuttavia, tenuto conto che la *lex specialis* - conformemente alla norma – prevede che la dichiarazione venga resa dai soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo senza individuare le specifiche cariche riconducibili a detta categoria, detta Direzione ha comunicato altresì di reputare opportuno attivare, nei casi di omessa presentazione di detta dichiarazione, il soccorso istruttorio senza sanzione, anche in considerazione del carattere innovativo della disposizione in questione;
- che la concorrente *Sir S.r.l.* (plico n. 14), ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 26/09/2016 al numero di prot. 2016/14219 a fronte della richiesta di chiarimenti prot. 2016/13935 del 19/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente *Unirecuperi S.r.l.* (plico n. 21), ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 26/09/2016 al numero di prot. 2016/14220 a fronte della richiesta di chiarimenti prot. 2016/13939 del 19/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;



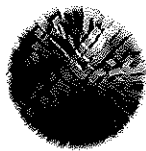
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- che la concorrente R.T.I. costituendo *Nial Nizzoli S.r.l. / Eco Edil Professional S.r.l.* (plico n. 23), ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 21/09/2016 al numero di prot. 2016/14152 a fronte della richiesta di chiarimenti prot. 2016/13942 del 19/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara, alla presenza del sig. Umberto Guarriello, in qualità di delegato della ditta Pool Ecologia S.r.l., procede a riesaminare tutti i plichi alla luce di quanto indicato dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti Gare e Contratti – dell'Agenzia del Demanio con la succitata mail e ad aprire le buste contenenti la documentazione integrativa inviata dai concorrenti interessati dalle relative richieste della stazione appaltante al fine di riscontrarne la regolarità e la completezza, pervenendo con riferimento a ciascuno di essi alle determinazioni di seguito riportate:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
7	R.T.I. costituendo (MS Isolamenti SPA / Coibesa Thermosound S.P.A.)	Ammesso con riserva	Il Seggio rileva la mancata produzione delle dichiarazioni di cui all'allegato III del Disciplinare di gara per i componenti del collegio sindacale della società mandataria <i>MS Isolamenti Spa</i> (LEONETTI Marcello, DIAMANTE Claudio, RAMPOLDI Roberto Luigi, RAMPOLDI Angelo, PAPASODERO Nicola) e della società mandante <i>Coibesa Thermosound S.p.A.</i> (DEI PIERANGELO, PUCCI Luca, PELACCHI Lorenzo, MORELLI Riccardo, RIBOLINI Candido). Si rimette, quindi, alla Stazione Appaltante di procedere con la richiesta di soccorso istruttorio.
14	Sir S.r.l.	Ammesso	La documentazione integrativa prodotta con nota assunta al protocollo della stazione appaltante in data 26/09/2016 al numero di protocollo 14219/2016 è regolare in quanto la concorrente ha chiarito che non vi sono soggetti cessati



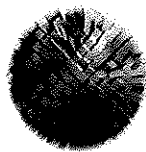
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

			dalle cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 13/09/2016, il Seggio ammette il suddetto concorrente alle successive operazioni di gara.
21	Unirecuperi S.r.l.	Ammesso	La documentazione integrativa prodotta con nota assunta al protocollo della stazione appaltante in data 26/09/2016 al numero di protocollo 14220/2016 è regolare e la sanzione risulta essere stata versata. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 14/09/2016, il Seggio ammette il suddetto concorrente alle successive operazioni di gara.
23	R.T.I. costituendo (Nial Nizzoli S.r.l. / Eco Edil Professional S.r.l.)	Ammesso	La documentazione integrativa prodotta con nota assunta al protocollo della stazione appaltante in data 21/09/2016 al numero di protocollo 14152/2016 è regolare e la sanzione risulta essere stata versata. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 14/09/2016, il Seggio ammette il suddetto concorrente alle successive operazioni di gara.

Alle ore 10:25 il sig. Umberto Guarriello lascia i locali ove si sta svolgendo la seduta di gara.

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
27	Ireos S.p.A.	Ammesso con riserva	Il Seggio conferma la riserva espressa nella seduta del 19/09/2016 in merito alla mancata produzione della dichiarazione di cui all'allegato III del Disciplinare di gara per uno dei componenti del collegio sindacale (PODESTA' Ernesto). Si rimette, quindi, alla Stazione Appaltante di procedere con la richiesta di soccorso



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

			istruttorio.
28	R.T.I. costituendo (Ciclat Val di Cecina S.C. / Ecogest s.r.l.)	Ammesso con riserva	Il Seggio rileva la mancata produzione delle dichiarazioni di cui all'allegato III del Disciplinare di gara per i componenti del collegio sindacale della società mandataria <i>Ciclat S.C.</i> (SEMBOLONI Giovanni, GAMBINI Guglielmo, DELL'INNOCENTI Franco, GUALTIEROTTI MORELLI Gian Gastone, GHELARDONI Antonio) e della società mandante società <i>Ecogest S.r.l.</i> del componente del collegio sindacale MAGNANI Andrea. Si rimette, quindi, alla Stazione Appaltante di procedere con la richiesta di soccorso istruttorio.
29	R.T.I. costituendo (AVR S.p.A / Teorema S.p.A.)	Ammesso con riserva	Il Seggio rileva che le dichiarazioni di cui all'allegato III del Disciplinare di gara sono state rese dal legale rappresentante della società mandataria e della società mandante anche per conto degli altri soggetti elencati nell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. Si rimette, quindi, alla Stazione Appaltante di procedere con la richiesta di soccorso istruttorio.
33	Cogea S.r.l.	Ammesso con riserva	Il Seggio conferma la riserva espressa nella seduta del 19/09/2016 rilevando altresì che: - la concorrente non ha attestato il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 come indicato alla sezione XII punto 6) del Disciplinare di gara ed ha presentato una cauzione provvisoria ridotta al 50%; - l'attestazione SOA presentata dalla concorrente ha scadenza quinquennale il 30/10/2016 e non è stata prodotta alcuna documentazione attestante l'avvenuta



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

			presentazione della richiesta di rinnovo. Si rimette, quindi, alla Stazione Appaltante di procedere con la richiesta di soccorso istruttorio.
35	Ambienthesis S.p.A.	Ammesso con riserva	Il Seggio rileva la mancata produzione delle dichiarazioni di cui all'allegato III del Disciplinare di gara per i componenti del collegio sindacale (MARCARINI Michaela, FELLI Enrico Carlo, BERNARDINI Daniele, PIZZELLI Paola, CALABRETTA Enrico) e per i componenti dell'organismo di vigilanza (FRANCESCHET Luca, QUAGLIA Dario, GINEVRA Edoardo) della società concorrente. Si rimette, quindi, alla Stazione Appaltante di procedere con la richiesta di soccorso istruttorio.

Il Seggio, alle ore 13:00, sospende le operazioni di gara e determina di riunirsi in data da definirsi di cui sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

I plichi vengono depositati presso la Sala riunioni piano terzo, palazzina ex Teatro in apposita stanza chiusa a chiave. Le chiavi vengono conservate dal Responsabile del Procedimento.

Il presente verbale, composto da n. 6 (sei) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai componenti del Seggio.

Geom. Giuseppe Magni

Presidente

Dott.ssa Federica Giustini

Componente

Rag. Sara Zatterì

Componente