



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2016/2074/R.I.

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento edilizio di bonifica e smaltimento dell'amianto presente nel sito demaniale in Aulla (MS) - Scheda patrimoniale MSB0480 (CIG 6747256BC8, CUP G64E15001970001).

VERBALE DI GARA N. 8

L'anno duemilasedici, il giorno sette del mese di ottobre (07/10/2016) alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2016/13462 dell'08.09.2016 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto da:

- il Geom. Giuseppe Magni, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, R.U.P. e Presidente;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, componente;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, componente.

La Rag. Sara Zatteri assume anche le funzioni di segretaria verbalizzante.

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento edilizio di bonifica e smaltimento dell'amianto presente nel sito demaniale in Aulla (MS) - Scheda patrimoniale MSB0480 (CIG 6747256BC8, CUP G64E15001970001);
- che il relativo bando è stato pubblicato sulla GURI - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 83 del 20/07/2016, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
- che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

- che nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 07/09/2016 prevedendo l'apertura delle buste alle ore 10:00 del 09/09/2016;
- che il Seggio si è riunito nei giorni 09/09/2016, 13/09/2016, 14/09/2016, 19/09/2016, 21/09/2016, 27/09/2016 e 30/09/2016 in seduta pubblica per lo svolgimento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2016/1799/R.I. del 09/09/2016, prot. 2016/1818/R.I. del 13/09/2016, 2016/1838/RI del 14/09/2016, 2016/1873/RI del 19/09/2016, 2016/1913/RI del 21/09/2016, 2016/1948/RI del 27/09/2016 e 2016/1993/RI del 30/09/2016 a cui si rinvia;
- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it, percorso: Gare Aste e Avvisi - Fornitura di Beni, Servizi e Lavori - Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 07/10/2016 alle ore 09:30;
- che la concorrente R.T.I. costituendo MS Isolamenti S.p.A. / Coibesa Thermosound S.p.A. (plico n. 7), ha inviato in buste chiuse integrazioni della documentazione amministrativa assunte al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 05/10/2016 ai numeri di prot. 2016/14850 e 2016/14878 a fronte della richiesta di chiarimenti prot. 2016/14596 del 30/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente R.T.I. costituendo Vico S.r.l. / Ecotecno S.r.l. (plico n. 22), ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 05/10/2016 al numero di prot. 2016/14851 a fronte della richiesta di chiarimenti prot. 2016/14646 del 30/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente R.T.I. costituendo CAT Genova S.r.l. / Ducoli Achille S.r.l. (plico n. 25), ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 06/10/2016 al numero di prot. 2016/14897 a fronte della richiesta di chiarimenti prot. 2016/14647 del 30/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente Ireos S.p.A. (plico n. 27), ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 06/10/2016 al numero di prot. 2016/14902 a fronte



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

della richiesta di chiarimenti prot. 2016/14597 del 30/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente R.T.I. costituendo Ciclat Val di Cecina S.C. / Ecogest S.r.l. (plico n. 28), ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 05/10/2016 al numero di prot. 2016/14849 a fronte della richiesta di chiarimenti prot. 2016/14598 del 30/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente R.T.I. costituendo AVR S.p.A. / Teorema S.p.A. (plico n. 29), ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 06/10/2016 al numero di prot. 2016/14898 a fronte della richiesta di chiarimenti prot. 2016/14599 del 30/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente Cogea S.r.l. (plico n. 33), ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 06/10/2016 al numero di prot. 2016/14900 a fronte della richiesta di chiarimenti prot. 2016/14648 del 30/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente Ambienthesis S.p.A. (plico n. 35), ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 06/10/2016 al numero di prot. 2016/14899 a fronte della richiesta di chiarimenti prot. 2016/14600 del 30/09/2016 inviata dalla suddetta Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede ad aprire le buste contenenti la documentazione integrativa inviata dai succitati concorrenti al fine di riscontrarne la regolarità e completezza.

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
7	R.T.I. costituendo (MS Isolamenti SPA / Coibesa	Ammesso	La documentazione integrativa prodotta con note assunte al protocollo della stazione appaltante in data 05/10/2016 ai



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

	Thermosound S.P.A.)		<p>numeri di protocollo 14850/2016 e 14878/2016 è regolare.</p> <p>Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 27/09/2016, il Seggio ammette il suddetto concorrente alle successive operazioni di gara.</p>
22	R.T.I. costituendo (Vico S.r.l. / Ecotecno S.r.l.)	Ammesso	<p>La documentazione integrativa prodotta con nota assunta al protocollo della stazione appaltante in data 05/10/2016 al numero di protocollo 14851/2016 è regolare.</p> <p>Il concorrente ha sanato l'irregolarità relativa alla indicazione delle quote di partecipazione e di esecuzione, in quanto ha indicato che, in caso di aggiudicazione, la società <i>Vico S.r.l.</i> (mandataria) eseguirà il 75% dell'intervento edilizio e la società <i>Ecotecno S.r.l.</i> (mandante) il restante 25%.</p> <p>La sanzione risulta essere stata versata.</p> <p>Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 30/09/2016, il Seggio ammette il suddetto concorrente alle successive operazioni di gara.</p>
25	R.T.I. costituendo (CAT Genova S.r.l. / Ducoli Achille S.r.l.)	Ammesso	<p>La documentazione integrativa prodotta con nota assunta al protocollo della stazione appaltante in data 06/10/2016 al numero di protocollo 14897/2016 è regolare.</p> <p>Il concorrente ha sanato l'irregolarità relativa alla indicazione delle quote di partecipazione e di esecuzione, in quanto ha indicato che, in caso di aggiudicazione, la società <i>CAT Genova S.r.l.</i> (mandataria) eseguirà il 75% dell'intervento edilizio e la società <i>Ducoli Achille S.r.l.</i> (mandante) il restante 25%.</p> <p>La sanzione risulta essere stata versata.</p> <p>Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 30/09/2016, il Seggio ammette il suddetto concorrente</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

			alle successive operazioni di gara.
27	Ireos S.p.A.	Ammesso	<p>La documentazione integrativa prodotta con nota assunta al protocollo della stazione appaltante in data 06/10/2016 al numero di protocollo 14902/2016 è regolare.</p> <p>Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 19/09/2016, il Seggio ammette il suddetto concorrente alle successive operazioni di gara.</p>
28	R.T.I. costituendo (Ciclat Val di Cecina S.C. / Ecogest s.r.l.)	Ammesso	<p>La documentazione integrativa prodotta con nota assunta al protocollo della stazione appaltante in data 05/10/2016 al numero di protocollo 14849/2016 è regolare.</p> <p>Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 27/09/2016, il Seggio ammette il suddetto concorrente alle successive operazioni di gara.</p>
29	R.T.I. costituendo (AVR S.p.A / Teorema S.p.A.)	Ammesso	<p>La documentazione integrativa prodotta con nota assunta al protocollo della stazione appaltante in data 06/10/2016 al numero di protocollo 14898/2016 è regolare.</p> <p>Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 27/09/2016, il Seggio ammette il suddetto concorrente alle successive operazioni di gara.</p> <p>Successivamente il Seggio procede a esaminare l'istanza di annullamento della sanzione presentata dal concorrente con la nota di accompagnamento alla documentazione integrativa.</p> <p>Il Seggio, approfondita la questione, rileva come l'Autorità, con la Determinazione n. 4/2012, si è espressa con riferimento alla dichiarazione resa dal legale rappresentante rispetto ai soggetti cessati dalle cariche, irreperibili o non disponibili, precisando che "per quanto riguarda i soggetti cessati</p>

Handwritten signatures and initials, including a large '4' and a signature.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

		<p><i>dalle cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, ove essi siano irreperibili o non disponibili, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, in cui affermi, per quanto a propria conoscenza, il possesso dei requisiti richiesti, corredata dai dati anagrafici dei soggetti in modo da consentire alle stazioni appaltanti di effettuare le verifiche necessarie".</i></p> <p>Nel successivo parere prec. n. 192 del 21.11.2012, sulla base di un orientamento giurisprudenziale del Consiglio di Stato, l'Autorità ha ritenuto si potesse estendere il potere del legale rappresentante di rilasciare una dichiarazione sui requisiti ex art. 38 del Codice con riferimento a tutti i soggetti elencati nel Codice stesso, esprimendo il principio secondo cui, seppur prevista a pena di esclusione, la mancata sottoscrizione delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del Codice da parte dei soggetti richiesti dalla norma non integra alcun vizio ove la dichiarazione sia resa da uno dei legali rappresentanti con poteri di amministrazione a firma disgiunta, considerato che l'obbligo per l'impresa partecipante ad una gara pubblica di rendere le prescritte dichiarazioni può essere legittimamente assolto dal suo rappresentante legale anche in relazione alle posizioni di terzi, inclusi gli altri amministratori muniti di potere di rappresentanza (Cons. Stato, Sez. V, 27 maggio 2011, n. 3200). La tesi risulta coerente con l'orientamento espresso da Consiglio di Stato, Sez. VI, sentenza 20.06.2012, n. 3590 secondo cui: <i>"Laddove il disciplinare afferma che la dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa anche da tutti i soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. c), codice appalti, esso va interpretato nel senso che esige la dichiarazione anche con riferimento a tutti</i></p>
--	--	---

Te

Te



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

			<p><i>tali soggetti, ma non nel senso di escludere la possibilità di rendere dichiarazione a mezzo rappresentante, in deroga al principio generale che le dichiarazioni di scienza possono essere rese a mezzo di rappresentante”.</i></p> <p>Ciò premesso, il Seggio, ritiene di dover aderire all'orientamento giurisprudenziale sopra indicato e, per l'effetto, annulla in autotutela la sanzione rimettendo alla stazione appaltante la restituzione al concorrente l'importo versato di € 1.940,98.</p>
33	Cogea S.r.l.	ESCLUSO	<p>La documentazione integrativa prodotta con nota assunta al protocollo della stazione appaltante in data 06/10/2016 al numero di protocollo 14900/2016 non è regolare.</p> <p>Risulta infatti che la società Cogea S.r.l., in possesso di un attestato SOA con scadenza quinquennale al 30/10/2016, ha stipulato un contratto, ai fini del rinnovo, con la medesima SOA (QLP-SOA S.p.A.) in data 29/08/2016 e, quindi, in ritardo rispetto al termine minimo di novanta giorni prescritto dall'art. 76, comma 5, del D.P.R. 207/2010.</p> <p>Pertanto, il Seggio dispone l'esclusione della concorrente dalle successive operazioni di gara.</p>

Alle ore 11:00 il Sig. Umberto Guarriello lascia i locali ove si sta svolgendo la seduta di gara.

Il Seggio decide, quindi, di rivedere le scadenze triennali e quinquennali delle attestazioni SOA dei concorrenti. All'esito di tale controllo il Seggio rileva quanto di seguito indicato.

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
4	R.T.I. costituendo (Fibro Service	Ammesso con riserva	L'attestazione SOA presentata dalla società mandataria <i>Fibro Service S.r.l.</i> ha scadenza



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

	S.r.l. / ECOM Servizi Ambientali S.r.l.)		quiquennale il 01/12/2016 e non è stata prodotta alcuna documentazione attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di rinnovo entro il termine previsto dall'art. 76, comma 5, del D.P.R. 207/2010. Si rimette, quindi, alla Stazione Appaltante di procedere con la richiesta di soccorso istruttorio.
30	Eco-Trend S.r.l.	Ammesso con riserva	L'attestazione SOA presentata dalla società concorrente ha scadenza quiquennale il 18/10/2016 e non è stata prodotta alcuna documentazione attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di rinnovo entro il termine previsto dall'art. 76, comma 5, del D.P.R. 207/2010. Si rimette, quindi, alla Stazione Appaltante di procedere con la richiesta di soccorso istruttorio.

Il Seggio prosegue, quindi, l'attività di esame della documentazione integrativa.

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
35	Ambienthesis S.p.A.	Ammesso	La documentazione integrativa prodotta con nota assunta al protocollo della stazione appaltante in data 06/10/2016 al numero di protocollo 14899/2016 è regolare. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 27/09/2016, il Seggio ammette il suddetto concorrente alle successive operazioni di gara.

Il Seggio, alle ore 12:00, sospende le operazioni di gara e determina di riunirsi in data da definirsi di cui sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

I plichi vengono depositati presso la Sala riunioni piano terzo, palazzina ex Teatro in apposita stanza chiusa a chiave. Le chiavi vengono conservate dal Responsabile del Procedimento.

Il presente verbale, composto da n. 9 (nove) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai componenti del Seggio.

Geom. Giuseppe Magni

Presidente

Dott.ssa Federica Giustini

Componente

Rag. Sara Zatterì

Componente