



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

BANDO DI GARA

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna. Sede in Via Lo Frasso n.2 – 09127 Cagliari. Telefono 070679731. Fax 0706402510. Mail dre.sardegna@agenziademanio.it.

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it>

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, Via Lo Frasso n.2 – 09127 Cagliari – ITALIA.

DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna, regione Sardegna:

- CIG LOTTO 1 [496495172C]
- CIG LOTTO 2 [49650053BD]
- CIG LOTTO 3 [4965017DA1]

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000.

Lotti: 3

Ammissibilità di varianti: No.

QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi):

Lotto	Importo a base d'asta (oltre IVA)
Lotto 1	€ 4.800.000,00
Lotto 2	€ 1.870.000,00
Lotto 3	€ 2.582.000,00

Importo complessivo dei Lotti 1, 2, 3: € 9.252.000,00.

Opzioni: No

Informazioni sui rinnovi: L'appalto non è oggetto di rinnovo.

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Durata in mesi: 24 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara.

Frequenza degli appalti da aggiudicare: informazione contenuta nel disciplinare.

CONDIZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non è consentita la partecipazione per più di un lotto.

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto.

TIPO DI PROCEDURA

Tipo di procedura: Procedura aperta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Aggiudicazione dell'Accordo Quadro: Prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario regionale Sardegna, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 40/12 del 22.07.2008, indicato sul disciplinare di gara.

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara.

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/05/2013 ore 12:00;

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano;

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

Modalità di apertura delle offerte: 06/05/2013 ore 11:00 presso la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, Via Lo Frasso n.2 – 09127 Cagliari;

È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale;

Informazioni complementari: No;

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sede in Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari;

Presentazione del ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 negli altri casi;

Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 01/03/2013

Il Direttore Regionale
Rita Soddu