



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

Oggetto: **Procedura di interpello finalizzata all'individuazione di una figura professionale specializzata, con profilo tecnico di ingegnere o architetto, per attività di collaudo statico, in conformità al Decreto 23/06/2022 "Criteri Ambientali Minimi" e con metodologia BIM, finalizzati all'adeguamento sismico del bene demaniale denominato "Ex Casa del Fascio Strada in Casentino", in Castel San Niccolò (AR) adibito a sede della Caserma dei Carabinieri e alloggi di servizio (scheda ARB0094).**

CUP: E16J23000140001; CIG: A0363F42C3

Visto:

- l'art. 116, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti (...). Tra i dipendenti della stazione appaltante oppure tra i dipendenti delle altre amministrazioni è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico";

Premesso che

- la D.R. Toscana e Umbria ha affidato la progettazione esecutiva dell'intervento di all'adeguamento sismico del bene demaniale denominato "Ex Casa del Fascio Strada in Casentino", in Castel San Niccolò (AR) adibito a sede della Caserma dei Carabinieri e alloggi di servizio (scheda ARB0094);
- il RUP incaricato dell'intervento, Ing. Joey Sartoni, giusta nomina prot. n. prot. 2023/421/RI del 15/03/2023, ha validato il progetto esecutivo con verbale prot. 2025/434/RI del 7/03/2025;
- In data 5/11/2025 questa Stazione Appaltante ha sottoscritto il contratto per l'esecuzione dei lavori con l'impresa NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI S.R.L., con sede legale in Roma viale Ventuno Aprile 12, partita IVA e codice fiscale 05633041008, giusto prot. n. 2025/18911/DRTU del 5/11/2025, e lo stesso è efficace;
- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre

amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- considerata l'indisponibilità di personale tecnico interno;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

SI AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, intende affidare gli incarichi di direzione lavori e aggiornamento catastale relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di Amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Prestazione professionale di collaudatore statico dell'intervento in epigrafe:

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DI BENE DEMANIALE DENOMINATO "EX CASA DEL FASCIO STRADA IN CASENTINO", IN CASTEL SAN NICCOLÒ (AR) ADIBITO A SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI DI SERVIZIO (SCHEDA ARB0094), DA ESEGUIRSI CON APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM E IN CONFORMITÀ AL DECRETO 23/06/2022 "CRITERI AMBIENTALI MINIMI"	
Tipologia della prestazione	Categoria Opere
	D.M. 17/06/2016
PRESTAZIONE PRINCIPALE	S.04

Importo lavori (Cat. OG1)	€ 412.504,98
di cui oneri della sicurezza	€ 59.363,40
Somme a disposizione	€ 295.804,87
Totale Q.E.	€ 710.000,00

L'incarico dovrà essere espletato indicativamente a partire da marzo 2026 fino all'ultimazione dei lavori, della durata da cronoprogramma pari a circa 7 mesi.

2. Requisiti

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza in possesso dei seguenti requisiti:

- possesso di laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione, nonché iscrizione all'ordine professionale da almeno 10 anni;
- esperienza documentata/documentabile di almeno 10 anni, in ambito strutturale, maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro le ore 12:00 del 13/02/2026 mediante PEC da inviare all'indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP Ing. Joey Sartoni, con oggetto "adeguamento sismico del bene demaniale denominato "Ex Casa del Fascio Strada in Casentino" (scheda ARB0094) - Candidatura all'incarico di collaudatore statico, corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione; si precisa che l'affidamento dell'incarico di Collaudatore statico andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato/degli incaricati è operata da questa Stazione Appaltante Agenzia del Demanio sulla base della valutazione comparativa dei cv secondo i seguenti criteri in ordine di priorità:

- esperienza maturata sulle attività professionali richieste per lavori di tipologia simile a quella in oggetto;
- esperienza maturata sulle attività professionali richieste.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conformi alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinata dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36". Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo joey.sartoni@agenziademanio.it

Il presente avviso è pubblicato al seguente link:

<https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>

Il R.U.P.
Ing. Joey Sartoni
(firmato digitalmente)

La Direttrice regionale
Raffaella Narni
(firmato digitalmente)