

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

VERBALE D'ASTA

PER L'INDIVIDUAZIONE DEL LOCATARIO

DEL SEGUENTE BENE:

- TERRENO IN CAVALLINO TREPORTI LUNGOMARE SAN FELICE

APPARTENENTE AL DEMANIO DELLO STATO

VENEZIA MESTRE, 07 AGOSTO 2013

PROT. N. 2013/13412 /DR-VE

L'anno duemilatrecentotredici addì sette del mese di agosto (07/08/2013), in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana n. 1, alle ore 11.07 si insedia la Commissione di gara costituita dai Signori:

- Dott. Angelo PIZZIN - Presidente della Commissione di gara
- Rag. Marianna BERTELLA – Membro
- Geom. Francesco GROSSI - Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2013/13093/DR-VE del 01/08/2013 alla presenza di:

- Sig. Renzo MENEGAZZI, nato a Venezia il 24/04/1964, ed ivi residente in Cannaregio n. 2255, commercialista – carta d'identità n. AK1435811 del 12/08/2005 (allegato n. 1 del presente verbale).

Il Presidente alle ore 11.00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con Avviso d'asta prot. n. 2013/11361/DR-VE del 03/07/2013 è stata indetta un'asta ad offerte segrete per l'individuazione, ai sensi del DPR 296/2005, del locatario del seguente immobile appartenenti al Demanio dello Stato:

Lotto 1:

VEB0723

Trattasi di terreno scoperto posto lungo il lato laguna del Lungomare San Felice di fronte al Forte Vecchio.

L'accesso avviene dalla strada attraverso il varco condiviso con l'A.S.D. Canottieri Treporti.

Il terreno attualmente è rivestito da rigogliosa vegetazione e non vi sono edificazioni.

L'area potrà essere destinata ad attività compatibili al vigente strumento urbanistico da specificare in sede di sottoscrizione del contratto di locazione.

Qualora l'aggiudicatario non riuscisse a realizzare l'attività preventivata, per cause non imputabili all'Agenzia del Demanio, lo stesso nulla potrà pretendere a titolo risarcitorio da parte dell'amministrazione.

Sarà obbligo dell'aggiudicatario provvedere alla installazione di un cancello che limiti l'accesso all'area.

Il bene, di circa mq 1.540,00, viene locato a corpo e non a misura.

Dati catastali:

Comune di Venezia – Sezione Burano

Fg. 36 Mapp. 560/parte

Canone annuo posto a base della gara: € 1.650,00 (milleseicentocinquanta/00)

Il Presidente constata che l'avviso d'asta prot. n. 2013/11361/DR-VE del 03/07/2013 è stato inviato agli Enti locali territoriali e alla Direzione dell'Agenzia del Demanio per la pubblicazione sui rispettivi albi (anche on-line); a tutti coloro che hanno manifestato interesse per la locazione dell'immobile ed è stato pubblicato per più di trenta giorni continuativi sul sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it.

Il Presidente della Commissione d'asta dà lettura delle condizioni essenziali del bando prot. n. 2013/11361/DR-VE del 03/07/2013 ivi comprese le modalità ed i termini per

ms AR A

effettuare l'offerta oltre che degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale, soprassedendo alla lettura integrale del predetto avviso d'asta con il consenso dei presenti in quanto già noto a tutti.

Il Presidente informa i presenti che fino alle ore 12.00 del giorno 06/08/2013 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'avviso d'asta prot. n. 2013/11361/DR-VE del 03/07/2013, per la locazione del sopra descritto terreno di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12.00 del giorno 06/08/2013 sono pervenute n. 2 buste contenenti l'offerta segreta per il per il lotto n. 1.

Le buste vengono numerate secondo l'ordine di presentazione ed in seguito si procede all'apertura partendo dalla prima.

busta n. 1

La busta riporta quanto previsto dal bando e pertanto si procede alla sua apertura.

Al suo interno sono presenti due ulteriori buste : la n. 1 contenente l'offerta la n. 2 contenente i documenti così come indicato al loro esterno.

Si procede all'apertura contenente i documenti da cui risulta che l'offerta viene effettuata dall'Associazione Canottieri Treporti con sede in Cavallino Treporti (VE), Lungomare San Felice , C.F. e P.I. 01895300273 rappresentata dal Presidente Pro Tempore, Sig. Piovesan Giuseppe, nato a Venezia il 30/04/1952, C.F. PVS GPP52D30L736C, residente in Cavallino Treporti (VE), Via Isarco n. 20.

La commissione rileva e il presidente da atto che tra i documenti non risulta la delibera con cui l'associazione esprime la volontà di acquisire in locazione il lotto n. 1, conferendo quindi apposito mandato al rappresentante. Detto documento viene richiesto dal bando di gara espressamente a pena di esclusione e pertanto la commissione ritiene che la documentazione ritiene di escludere la predetta associazione dalla gara senza procedere alla verifica dell'offerta economica contenuta nella busta n. 2.

busta n. 2

La busta riporta quanto previsto dal bando e pertanto si procede alla sua apertura.

Al suo interno sono presenti due ulteriori buste : la n. 1 contenente l'offerta la n. 2 contenente i documenti così come indicato al loro esterno.

Si procede all'apertura contenente i documenti da cui risulta che l'offerta viene effettuata dalla Società S.I.G.N.E. srl con sede in Venezia (VE), Cannaregio n. 2255 , C.F. e P.I. 04046530277 rappresentata dal Legale Rappresentante, Sig. Menegazzi Renzo, nato a Venezia il 27/04/1964, C.F. MNGRNZ64D27L736R, ed ivi residente in Cannaregio n. 5387.

La commissione rileva e il presidente da atto sono presenti tutti i documenti richiesti dal bando di gara ivi compresa la Visura camerale ed la delibera dell'assemblea con cui la società intende formulare l'offerta per mezzo del rappresentate legale Menegazzi Renzo.

Verificata la correttezza della documentazione amministrativa presentata dalla Ditta S.I.G.N.E. srl la commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica per il lotto n. 1 da cui risulta che la Società S.I.G.N.E. srl con sede in

[Handwritten signatures and initials on the left margin]

Venezia (VE), Cannaregio n. 2255 , C.F. e P.I. 04046530277 ha offerto il **canone annuo di € 7.512,00 (settemilacinquecentododici/00) per l'unico lotto in gara.**

All'esito della gara verificato quanto sopra viene dichiarata aggiudicataria unica e definitiva della locazione dell'immobile di cui al lotto n. 1 oggetto dell'avviso di gara prot. n. 2013/13093/DR-VE del 01/08/2013 la Ditta S.I.G.N.E. srl con sede in Venezia (VE), Cannaregio n. 2255 , C.F. e P.I. 04046530277, a fronte dell'offerta del canone annuo di € 7.512,00 (settemilacinquecentododici/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Il Presidente, richiamando il punto n. 12 del predetto Avviso di Gara, fa presente che l'aggiudicatario risulta aver sottoscritto per accettazione le condizioni generali del contratto di locazione e che solo in sede di sottoscrizione lo stesso sarà integrato con le informazioni e condizioni specifiche per l'uso del bene.

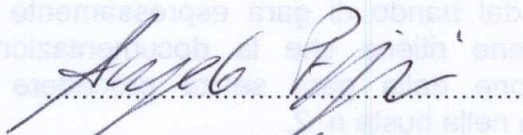
Il presidente precisa che la sottoscrizione del contratto di locazione dovrà avvenire entro il 31/08/2013, presso la Direzione Regionale Veneto all'ora e secondo le modalità che verranno comunicate.

Qualora la Ditta contraente non partecipi alla stipula del contratto alla data fissata dall'Ufficio, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà incamerato dallo Stato.

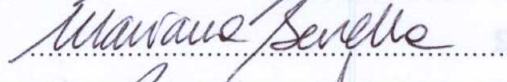
Per quanto non richiamato espressamente nel presente verbale si ritiene richiamata la disciplina risultante dal combinato disposto dal Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, dal DPR. 296/2005 e dalle norme in materia di locazioni e concessioni di beni ad uso diverso dall'abitativo.

Il presente verbale, composto da quattro facciate, viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 15:02.

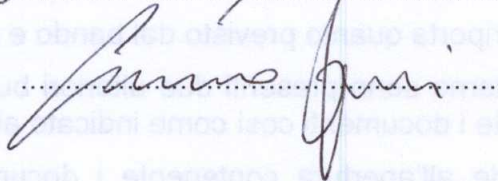
Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione



Cognome	MENEGAZZI	
Nome	RENZO	
nato il	27/04/1964	
(atto n.	807 p. I S. A)	
a	VENEZIA	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	VENEZIA	
Via	CANNAREGIO (VENEZIA) 2255	
Stato civile		
Professione	COMMERCIALISTA	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare <i>Renzo Menegazzi</i> VENEZIA il 12/08/2005 IL SINDACO D'ORDINE DEL SINDACO Peretti Francesco
Statura	1,82	Impronta del dito indice sinistro
Capelli	neri	
Occhi	castani	
Segni particolari	nn	

20 AGO 2010 10.08.2015 COLLABORATORE AMM.VO Antonio Renzo SCADDE IL 12/03/2010 AK 1435811	REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI VENEZIA CARTA D'IDENTITA' N° AK 1435811 DI MENEGAZZI RENZO
--	---

ms
12
12