



AARC.it Dario Menichetti arch.
+ V.Menichini .arch. + F.Paganelli arch.
via G.M.Terreni, 32 LIVORNO 57122 tel +390586404281
fax +390586411349 web www.aarc.it email aarc@aarc.it



Agenzia del Demanio Dir. Reg. Emilia-Romagna
Piazza Malpighi, 11 - 40123 Bologna
Tel. +39 051 6400363 M +39 338 6500749
Fax +39 06 50516078
RUP arch. Armando Alfonso



1280 RESTAURO FABBRICATO DEMANIALE "EX
AREA STAVECO" _ B O L O G N A

ELENCO PREZZI_opere edili
PROGETTO ESECUTIVO

Dic 2013

CODICE	CODICE AUSILIARIO	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario in Euro
02.03.10 .I-I)	02.03.10 .I-I)	Demolizione o disfacimento dei manufatti compresi il tiro in alto o il calo in basso, tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Tutti i materiali o manufatti demoliti restano di proprietà dell'impresa. copertura in metallo di qualsiasi spessore Euro Undici / 00	m ²	11,00
02.03.10 .i)	02.03.10 .i)	Demolizione o disfacimento dei manufatti compresi il tiro in alto o il calo in basso, tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Tutti i materiali o manufatti demoliti restano di proprietà dell'impresa. strato impermeabile o manto di asfalto di qualsiasi tipo Euro Venticinque / 84	m ²	25,84
02.04.01 .h)	02.04.01 .h)	Rimozione di manufatti in ferro, imp. idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento, ecc. compreso il tiro in alto o il calo dei materiali di risulta, nonchè tutte le precauzioni e cautele per evitare danni a persone e cose, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Canali di gronda e pluviali. Euro Dieci / 00	m	10,00
02.03.10 .t)	02.03.10 .t)	Demolizione o disfacimento dei manufatti compresi il tiro in alto o il calo in basso, tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Tutti i materiali o manufatti demoliti restano di proprietà dell'impresa. soffittatura di qualsiasi tipo, compresa orditura di sostegno Euro Trentotto / 00	m ²	38,00
02.03.05 .a)	02.03.05 .a)	Demolizione di parti di fabbricato da eseguire a mano ,con assoluto divieto dell'uso di mezzi meccanici, eseguito con ogni cura per evitare danni alle rimanenti parti di fabbricato da conservare, compreso il tiro in alto o il calo in basso, nonchè tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Non sono compresi nel prezzo e pertanto compensati a parte, gli oneri relativi agli eventuali spostamenti di tracciato di cavi elettrici, telefonici, idrici, fognari, ecc. per i quali viene richiesto l'intervento dell'azienda erogatrice. Con la rimozione dei tetti, infissi, apparecchi igienici ed altre opere di finitura restano di proprietà dell'impresa; si liquida l'effettivo volume di struttura demolita, da misurarsi in figura geometrica su terreno oppure su camion. per murature di pietrame, o mattoni pieni o tufo. Euro Centoottantuno / 77	m ³	181,77
02.03.05 .b)	02.03.05 .b)	Demolizione di parti di fabbricato da eseguire a mano ,con assoluto divieto dell'uso di mezzi meccanici, eseguito con ogni cura per evitare danni alle rimanenti parti di fabbricato da conservare, compreso il tiro in alto o il calo in basso, nonchè tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del		

CODICE	CODICE AUSILIARIO	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario in Euro
02.03.10 .r)	02.03.10 .r)	pubblico, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Non sono compresi nel prezzo e pertanto compensati a parte, gli oneri relativi agli eventuali spostamenti di tracciato di cavi elettrici, telefonici, idrici, fognari, ecc. per i quali viene richiesto l'intervento dell'azienda erogatrice. Con la rimozione dei tetti, infissi, apparecchi igienici ed altre opere di finitura restano di proprietà dell'impresa; si liquida l'effettivo volume di struttura demolita, da misurarsi in figura geometrica su terreno oppure su camion. per murature in calcestruzzo non armato o debolmente armato. Euro Duecentoquarantadue / 36	m ³	242,36
02.04.01 .e)	02.04.01 .e)	Demolizione o disfacimento dei manufatti compresi il tiro in alto o il calo in basso, tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Tutti i materiali o manufatti demoliti restano di proprietà dell'impresa. grossa orditura in legname dei tetti (travi, capriate, puntoni, terzere). Euro Centoottantaquattro / 64	m ³	184,64
12.06.01 .b)	12.06.01 .b)	Rimozione di manufatti in ferro, imp. idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento, ecc. compreso il tiro in alto o il calo dei materiali di risulta, nonché tutte le precauzioni e cautele per evitare danni a persone e cose, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Serramenti in legno o in ferro di qualsiasi spessore comprese mostre e contromostre Euro Venti / 19	m ²	20,19
12.05.11 .b)	12.05.11 .b)	Revisione completa di coperture su tetti a spiovente o a padiglione in legno, da eseguire a qualsiasi altezza, comprendente la sostituzione di pianelle, palombelli e piccola orditura in legno rotti o fatiscenti, fino a un massimo del 20% dell'intera copertura; la rimozione, pulitura e ricollocamento delle tegole, la sostituzione di quelle rotte o mancanti, il fissaggio delle tegole nei colmi, nei compluvi e lungo le linee di gronda con malta cementizia, esclusi i pezzi speciali di tegole da pagarsi a parte; compreso l'accantonamento per il reimpiego nei siti indicati dal D.d.L. nell'ambito del cantiere, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Contabilizzata la sola superficie interessata dai lavori. con sostituzione del 50% della superficie del manto Euro Ottantatre / 99	m ²	83,99
04.03.01 .a)	04.03.01 .a)	Restauro di cornicioni, cornici marcapiano e mostre dei vani finestra e porta, comprendente la verifica e la sostituzione delle parti fatiscenti con malta cementizia e gesso con finitura simile all'esistente, da eseguire a qualsiasi altezza, comprese eventuali grappe metalliche, gli sfridi, la pulizia finale e la rimozione delle colature, il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. rimozione e costruzione di cornicioni. Euro Sessantadue / 99	m	62,99
		Grossa orditura di tetti in legno di abete, castagno, larice o simile, come disposto dalla Direzione Lavori fornita e posta in opera, squadrata con l'ascia a sezione pressoché uniforme, compresa chiodatura, bullonatura, incastro, incollaggio fra elementi in legno, e l'occorrente ferramenta, la spalmatura delle testate con carbolineum o simile, la muratura delle testate stesse nelle predisposte sedi, compresi gli sfridi, i tagli a misura, il tiro in alto e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. per strutture composte (capriate,		

CODICE	CODICE AUSILIARIO	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario in Euro
12.03.07 .c)	12.03.07 .c)	catene, ecc.) Euro Milleduecentosessanta / 07	m³	1.260,07
06.01.14 .b)	06.01.14 .b)	Consolidamento di elementi strutturali in legno mediante cuciture con barre in vetroresina, posizionate in apposite perforazioni e ancorate con resina epossidica alla struttura lignea, comprese eventuali casseformi modellate in opera, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con resina epossidica, compresi il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte; escluse le rimozioni e il ripristino in opera delle sovrastrutture, eventuali sollevamenti per il recupero delle deformazioni e le opere murarie, da pagarsi a parte. barre in vetroresina con diametri da 22 mm a 26 mm Euro Settantuno / 26	m	71,26
06.01.06	06.01.06	Manto impermeabile in PVC rinforzato internamente con armatura di velo vetro e tessuto di vetro, resistente ai raggi UV e alle radici secondo le norme DIN 4062, calandrato secondo le norme DIN 16938, posato a secco su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, con sovrapposizioni dei manti di 4 cm saldati per termofusione (ad aria calda) o con solubilizzante THF, compresi il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. spessore di 1,5 mm Euro Venti / 13	m²	20,13
04.03.07 .b)	04.03.07 .b)	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene di 0.4 mm, posato a secco con 5 cm di sovrapposizione, risvolti sulle pareti verticali non inferiore a 10 cm, sigillatura dei sormonti e con tutti i corpi fuoriuscenti dal piano di posa, con nastro di giunzione monoadesivo largo 8 cm. Stesa su supporto idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Euro Quattro / 03	m²	4,03
04.03.01 .b)	04.03.01 .b)	Manto di copertura di tetti a spiovente o a padiglione, posto in opera su idoneo supporto, compresa la muratura di un filare ogni tre, oltre ai filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, bocchette, l'utilizzo di altri pezzi speciali, con l'impiego di malta fine di calce e pozzolana per le parti incastrate alla muratura, la sistemazione delle converse, compresi oneri per le sovrapposizioni, gli sfridi, i tagli a misura, il tiro in alto e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. tegole e coppi di tipo antico Euro Cinquantuno / 88	m²	51,88
11.01.04 .b)	11.01.04 .b)	Grossa orditura di tetti in legno di abete, castagno, larice o simile, come disposto dalla Direzione Lavori fornita e posta in opera, squadrata con l'ascia a sezione pressoché uniforme, compresa chiodatura, bullonatura, incastro, incollaggio fra elementi in legno, e l'occorrente ferramenta, la spalmatura delle testate con carbolineum o simile, la muratura delle testate stesse nelle predisposte sedi, compresi gli sfridi, i tagli a misura, il tiro in alto e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. per strutture semplici (arcarecci, travetti, diagonali, ecc.) Euro Millecentoundici / 83	m³	1.111,83
		Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a mm 8/10 od in p.v.c., di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo od antiruggine delle lamiere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola		

CODICE	CODICE AUSILIARIO	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario in Euro
11.01.02 .c)	11.01.02 .c)	d'arte. In alluminio. per pluviali di diametro 10cm, si considera un valore di 0,8 kg al ml di gronda Euro Tredici / 38	kg	13,38
03.01.10 .e)	03.01.10 .e)	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorate e sagomate, dello spessore non inferiore a mm 8/10; compresi oneri per sovrapposizioni, chiodature, saldature, pezzi speciali per raccordi, taglio a misura, sfridi, tiro e calo dei materiali, eventuali staffe di ferro (cicogne) da porre ad interasse non superiore a m 1,30, legature con filo ferro zincato, opere murarie, verniciatura con minio di piombo od antiruggine ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. In alluminio. Euro Dodici / 61	kg	12,61
02.05.04	02.05.04	Conglomerato cementizio di classe di esposizione XC1, XC2, XC3, XC4, XD1 e XA1 per strutture di fondazione quali travi rovesce, solettoni, plinti, cordoli, platee, travi di grandi dimensioni (sez. > 0,50 mq) e altre strutture assimilabili in c.a., confezionato a norma di legge con cemento e inerti calcarei o di fiume di idonea granulometria, dato in opera compreso costipamento meccanico o a mano, il disarmante, i controlli previsti dalle norme vigenti, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa l'armatura metallica e casseformi: conglomerato cementizio con Rck non inf. a 35 N/mm ² o 350 kg/cm ² . Euro Centoquarantasette / 00	m ³	147,00
02.05.03	02.05.03	Onere per il conferimento e smaltimento a discarica autorizzata di materiale proveniente da demolizione. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione Lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. (Al fine di acquisire le ricevute della discarica si assume convenzionalmente l'equivalenza: un metro cubo di macerie di demolizione uguale a due tonnellate). Euro Tre / 75	m ³	3,75
PA		Trasporto a rifiuto di materiale proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tenere conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione del materiale, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Euro Cinquantadue / 50	m ³	52,50
PA02	PA02	Nuova categoria muratura armata in mattoni pieni (da conteggiarsi a parte) con rete in fibra di vetro interposta tra i i ricorsi. per parti simili è da intendersi il numero di giunti dove si applica la rete Euro Ventinove / 15	m ²	29,15
PA03	PA03	fornitura e posa in opera di ricostruzione di timpano in pannelli di cartongesso da esterni tipo Aquapanel realizzato tramite baraccatura ed ancoraggi alla muratura esistente a mezzo di appositi telai, comprensivo di fregi, decori, rasature, coloriture ed elementi naturalistici sommitalirealizzati in resina. ogni onere compreso. Euro Quarantatremilaseicentotre / 00	cad.	43.603,00
PA04	PA04	Fornitura e posa in opera di nuovi cornicioni in cartongesso da esterni tipo Aquapanel comprensiva di sottostruttura di ancoraggio alla muratura. Ogni onere compreso		

CODICE	CODICE AUSILIARIO	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario in Euro
PA05	PA05	Euro Centodiciannove / 20 Manutenzione capriate in acciaio consistente nella pulitura degli elementi, verifica degli ancoraggi, sigillatura dei giunti, riprese saldature, bullonature con sostituzione delle parti non più idonee fino al 20%. Ogni onere compreso. Euro Diecimilaquindici / 00	m cad.	119,20 10.015,00
PA07	PA07	Fornitura e posa in opera di tamponamenti in pannelli di cartongesso da esterni. Euro Ventisette / 51	m²	27,51
PA08	PA08	Muratura di mattoni, per spessori superiori ad una testa, eseguita con idonea malta entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione di giunti verticali reciprocamente sfalsati fra i "filari" sovrapposti, la formazione di giunti orizzontali "letti" a spessore uniforme non superiore al centimetro, il calo ed il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, la configurazione a scarpa, bagnatura per lunga immersione dei mattoni, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito, a regola d'arte: mattoni UNI (5,5x12x25 cm); mattoni semipieni doppio UNI (12x12x25 cm); mattoni forati (8-10x15x30 cm). con mattoni pieni e malta bastarda. Euro Quattrocentoquarantuno / 50	m³	441,50
PA09	PA09	Demolizione parziale o totale delle canne fumarie, comignoli, manufatti vari di cemento-amianto secondo le prescrizioni del D.Les. 277/91, L. 257/92, D.M. Sanità 06.09.94 ed alle altre norme vigenti in materia di rimozione dell'amianto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, lo smaltimento, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, da parte di ditta autorizzata, il piano di lavoro e relativi oneri, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Euro Undicimiladuecentoventi / 79	corpo	11.220,79

