



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

AVVISO DI GARA

Prot. n. 2014/ 1379 /DRCAM/NA1 del 6/02/2014

L'AGENZIA DEL DEMANIO

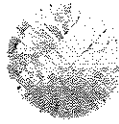
ente pubblico economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, all'affidamento in concessione del bene di cui al lotto sotto riportato, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato, Ramo Artistico Storico, per la durata di anni 6 (sei) ai sensi del DPR 13.09.2005 n. 296 e s.m.i.

Lot to n.	Ubicazion e	Descrizione	Destinazione d'uso	Importo base gara (canone annuo)	Deposito cauzionale	Termine ultimo di presentaz ione dell'offert a
1	Napoli – via C. Console n. 17, 18 e 19	Unità immobiliare costituita da un esercizio commerciale posto al piano terra con accesso dalla strada pubblica. L'immobile risulta in mediocri condizioni di manutenzione in quanto è inutilizzato da tempo e necessita di lavori di ristrutturazione.	Locale commerciale	€ 57.434,28 (euro cinquantasettemila_ quattrocento_tranta quattro/28)	€ 5.743,43 (euro cinquemilas ettecentoqu arantatre/43)	Ore 12:00 del 10.03.2014

CONDIZIONI GENERALI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete, **pari o in aumento**, rispetto al canone annuo a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (allegato 1) disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, via Alcide de Gasperi, 16 – 80133 Napoli. Il modello può essere richiesto anche via email al seguente indirizzo: dre.campania@agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. La gara sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta.

MODALITA' E PARTECIPAZIONE

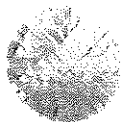
1. Chiunque intende concorrere alla gara è tenuto ad effettuare **OFFERTA** in carta libera, conformemente al modello di cui all'**allegato 1**, disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania sita in Napoli – via Alcide de Gasperi, 16 – email dre.campania@agenziademanio.it e sul sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it alla sezione "aste e gare". In caso di discordanze tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria. L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà recare la seguente dicitura: **"OFFERTA per il lotto 1 gara concessione Napoli – via C. Console n. 17, 18 e 19"**. A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre in altra busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura: **"DOCUMENTI gara concessione Napoli – via C. Console n. 17, 18 e 19"** la seguente documentazione:
 - a. **Istanza di ammissione alla gara** in carta libera, conformemente al modello **allegato 2** contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il codice fiscale e l'eventuale numero di Partiva IVA con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR del 28.12.2000 n. 445, con la quale si attesti che il soggetto medesimo (se persona fisica) ovvero il suo legale rappresentante (se persona giuridica) non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'insistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali. Il soggetto partecipante, sul quale ricadranno gli effetti della presente gara, se ditta individuale, società di fatto o persona giuridica, per poter essere ammesso alla stessa



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

dovrà presentare, **a pena di esclusione**, certificato di iscrizione al registro delle imprese della CCIAA di data non anteriore a sei mesi dalla data di presentazione dell'offerta.

- b. Se si partecipa per proprio conto, oltre ai documenti di cui al punto a), copia del documento di identità in corso di validità;
 - c. Se si partecipa per conto di altre persone, oltre ai documenti di cui ai punti a) e b) è necessaria anche procura speciale in originale con firma autenticata;
 - d. Se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche, è necessaria anche la dichiarazione contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione. NB: nel caso di offerta per conto di persone giuridiche è richiesta altresì una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in concessione il bene oggetto del presente bando di gara.
2. Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare, a pena di esclusione, la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del canone posto a base di gara. Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - a. deposito in contanti, al valore corrente di borsa, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
 - b. fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da Aziende di Credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data della gara;
 - c. polizza assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10.06.1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6.02.2003 compilato dall'ISVAP, con validità di almeno 120 giorni dalla data della gara.
3. La mancanza di uno dei suddetti documenti e/o dichiarazioni determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.
4. Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella dei documenti, dovranno essere contenute in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura **"Gara del giorno 12.03.2014 – concessione Napoli – via C. Console n.**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

17, 18 e 19" ed essere indirizzata all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania – via Alcide De Gasperi 16 – 80133 Napoli. Detto plico potrà essere consegnato direttamente a mano oppure trasmesso a mezzo Raccomandata A/R a questa Agenzia Regionale dell'Agenzia del demanio sita in Napoli alla via Alcide de Gasperi 16 – 80133 Napoli. L'Agenzia del demanio non risponde di eventuali disguidi postali che possono pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta. Al fine dell'ammissione alla gara il suddetto plico dovrà pervenire a questo ufficio entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 10.03.2014**, esclusa ogni eccezione. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposti da questo ufficio sulla busta pervenuta. Non si terrà alcun conto delle offerte eventualmente recapitate e presentate in ritardo o in modo difforme. Il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente; in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo.

5. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri (art. 72 del regolamento di Contabilità Generale dello Stato).
6. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni tipo di diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del prezzo offerto. In tale evenienza l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **12.03.2014** alle ore **10:00** presso la sede di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, una commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale.
2. Qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione, con il metodo delle offerte segrete fra essi solo; colui che in tal modo risulterà miglior offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che almeno uno dei due concorrenti che avessero prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

3. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzie dell'offerta.
4. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell'atto di concessione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente ufficio. In caso di rinuncia o qualora il contraente non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e il deposito cauzionale sarà incamerato dallo Stato ai sensi dell'art. 1385 del c.c. In tale evenienza l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare quale contraente chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica. L'atto di concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal DPR n. 296 del 13.09.2005 e s.m.i. nonché dalla normativa vigente in materia, si precisa che:
 - a. Il concessionario dovrà utilizzare il bene per gli usi concessi e riportati nel presente bando;
 - b. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario;
 - c. Dovrà essere versato a favore dell'Agenzia del demanio un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo;
 - d. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il concessionario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione da parte del Direttore di questa Direzione Regionale.
5. Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia.
6. Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso questa Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio sita in Napoli alla via Alcide de Gasperi 16 (sig. Marco Tavassi – tel. 081.4284665 – email : marco.tavassi@agenziademanio.it).
7. Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o con altri mezzi fraudolenti,



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Napoli, 6/02/2014

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Campania
Via Alcide de Gasperi, 16
80133 Napoli

Il sottoscritto _____, nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, alla _____ via/piazza _____ e domiciliato in _____, codice fiscale/partiva iva _____, in qualità di (1) _____ della _____ Ditta/Società _____ con sede in _____, alla via/piazza _____, codice fiscale/partiva iva _____, recapito telefonico _____

Presa visione del bando di gara prot. n. _____ del _____, relativo ad un avviso di gara per l'aggiudicazione del contratto di concessione di n. 1 lotto, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso la suindicata Direzione Regionale in data 12.03.2014

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

LOTTO _____ N. _____ 1 € _____
(EURO _____) (2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione.

Luogo e data

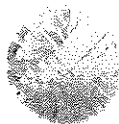
Firma (3)

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi

b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore, ecc.) e compilare tutti i campi successivi

(2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria

(3) l'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

ALLEGATO 2
ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Campania
Via Alcide de Gasperi, 16
80133 Napoli

Il sottoscritto _____, nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, alla _____ via/piazza _____, e domiciliato in _____, codice fiscale/partiva iva _____, in qualità di **(1)** _____ della Ditta/Società _____ con sede in _____, alla via/piazza _____, codice fiscale/partita iva _____, recapito telefonico _____.

In possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive – ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del DPR del 28.12.2000, n. 445 – nonché consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto

DICHIARA

- Di non essere interdetto/a o inabilitato/a o fallito/a;
- Di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- Di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre ed altresì

DICHIARA (2)

- Che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Luogo e data

Firma **(3)**

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi

b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore, ecc.) e compilare tutti i campi successivi

(2) dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica

(3) l'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.