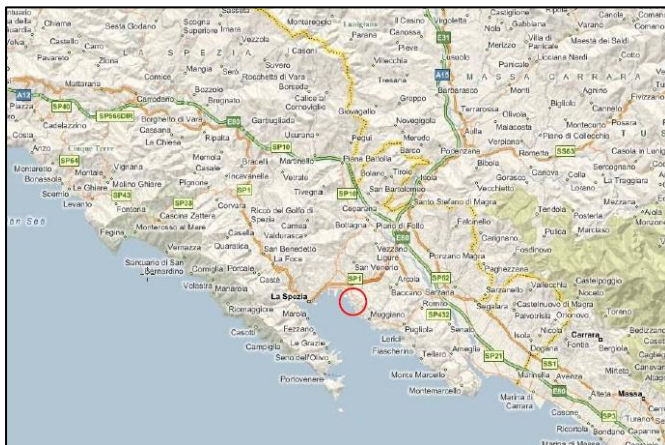


LOTTO 3. BASE LOGISTICA VALDILOCCHI - LA SPEZIA



Ubicazione

Il compendio immobiliare in oggetto, denominato Base Logistica Valdilocchi, è localizzato nella periferia sud orientale della città della Spezia, lungo via Pitelli e nelle immediate vicinanze della strada provinciale 331 che collega la città a Lerici e agli altri centri della costa orientale del Golfo dei Poeti.

Consistenza e descrizione del bene

Il compendio in oggetto è costituito da diversi terreni nei pressi del borgo residenziale e da diversi altri terreni che si sviluppano senza

soluzione di continuità lungo via Pitelli per un totale di circa 9.000 metri quadrati. I terreni nei pressi del borgo sono attualmente utilizzati come strada vicinale ad uso di alcune delle abitazioni del borgo, piccola area verde attrezzata e in parte risultano incolti.

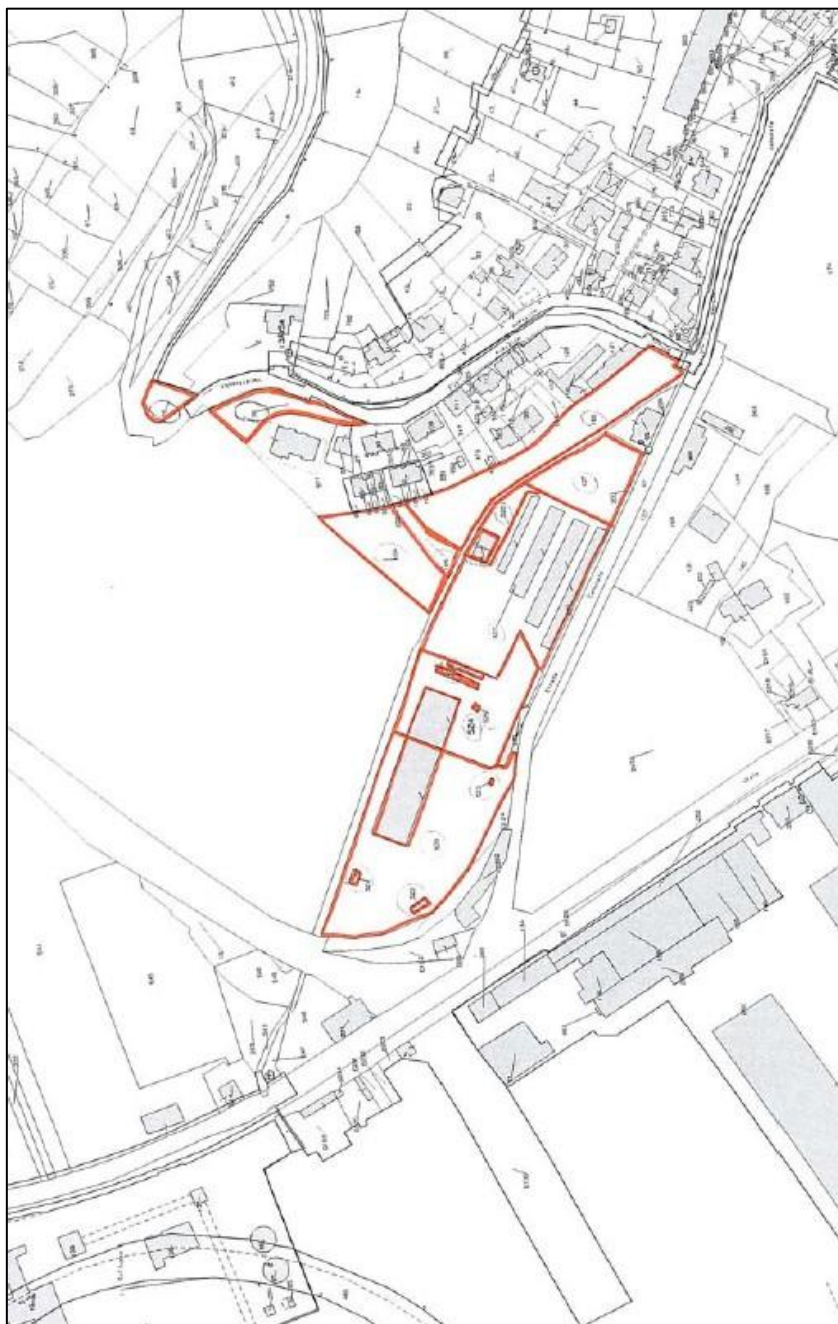
Sui terreni che si sviluppano su via Pitelli con forma rettangolare leggermente irregolare insistono un capannone di superficie pari a circa 1.660 mq con copertura in eternit e diverse piccole pertinenze, che si sviluppano per circa 350 metri quadrati complessivi.

L'area più orientale è utilizzata attualmente dai cantieri navali ex San Marco e ex INMA, ove sono presenti varie tettoie per la copertura degli autoveicoli ed un fabbricato utilizzato dal circolo ricreativo dei dipendenti dei cantieri. Fra le due aree si sviluppa un'area adibita ad impianti sportivi e verde attrezzato, ad uso dei dipendenti dei cantieri navali, attualmente in stato di abbandono. Nel sottosuolo della porzione del compendio che si sviluppa lungo via Pitelli corre, parallelo all'asse stradale, un oleodotto che comporta l'impossibilità di pavimentare l'area a parcheggio e parallelamente ad esso, leggermente più a nord, scorre un corso d'acqua a regime torrentizio che segna in parte il confine del compendio ed in parte lo attraversa.

L'accessibilità è garantita dalla strada provinciale 331, detta Viale San Bartolomeo, che collega direttamente il compendio in oggetto con lo svincolo Lerici – Porto della diramazione autostradale Forcola – La Spezia, posto a circa 1,5 chilometri, e quindi con tutte le destinazioni extraurbane.

Per quanto riguarda i collegamenti urbani il centro storico e la stazione centrale sono posti a poco più di 4 chilometri dal compendio e risultano facilmente raggiungibili percorrendo Viale San Bartolomeo e Viale Italia. La zona si trova a poca distanza dal mare sui primi rilievi della collina Pitelli, ambito tristemente famoso per aver subito un forte inquinamento dalle industrie limitrofe e dall'attività di stoccaggio di rifiuti effettuata in maniera illegale.

Planimetria catastale – Stato di fatto



CONSISTENZE DEL BENE				
	Capannone	Circolo	Totale	
SUP. LORDA	1812	196	2008	MQ
SUP. NETTA	1773	148	1921	MQ
SUP. TOTALE			24964	MQ
SUP. COPERTA			2008	MQ
SUP. SCOPERTA			22956	MQ
VOLUME	17557	909	18466	MC

Descrizione fotografica del bene

