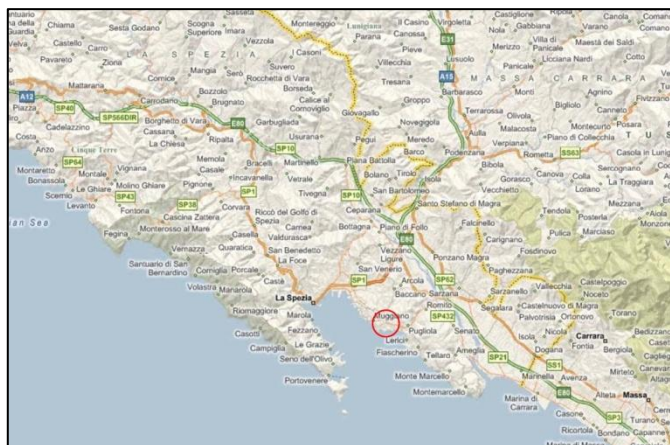


LOTTO 4. FORTE PIANELLONI - LERICI (SP)



Ubicazione

Il compendio immobiliare in oggetto, denominato Forte Pianelloni, è ubicato nel comune di Lerici (SP).

Consistenza e descrizione del bene

Il compendio consiste in terreni, immobili ed una fortificazione facenti parte dell'ex comprensorio militare dei Pianelloni, nello specifico l'ex Forte Pianelloni, i terreni ad esso circostanti ed i terreni a margine della ex strada militare che giunge alla postazione militare.

Il Forte si sviluppa su un unico piano fuori terra

ed è composto da numerosi locali e da un piazzale racchiuso dalla cinta di sicurezza.

Il fabbricato di civile abitazione si sviluppa su due livelli, a pianta rettangolare, con struttura in muratura e copertura a falde.

Il cespite è ubicato in posizione panoramica, con buona esposizione e di facile accessibilità.

I terreni circostanti sono posti prevalentemente in pendio e sono ricoperti da una vegetazione tipica della macchia mediterranea.

Si rileva in prossimità del complesso la presenza di aree adibite a parcheggio pubblico a pagamento, accessi carrabili a proprietà private e giardini di pertinenza di abitazioni private.

Il manufatto si presenta in condizioni mediocri di manutenzione, in stato di abbandono e senza tracce di occupazioni abusive.

CONSISTENZE DEL BENE		
SUP. LORDA TOT MQ	2931	2931
SUP. LORDA 1°LIV MQ	2169	
SUP. LORDA 2°LIV MQ	682	
SUP. LORDA 3°LIV MQ	81	
SUP. NETTA TOT MQ	1413	1413
SUP. NETTA 1°LIV MQ	1146	
SUP. NETTA 2°LIV MQ	237	
SUP. NETTA 3°LIV MQ	30	
SUP. COPERTA	2169	2169
VOLUME TOT MC	13597	13597
SUPERFICIE TOTALE		58815
SUPERFICIE SCOPERTA		56646

Descrizione fotografica del bene

