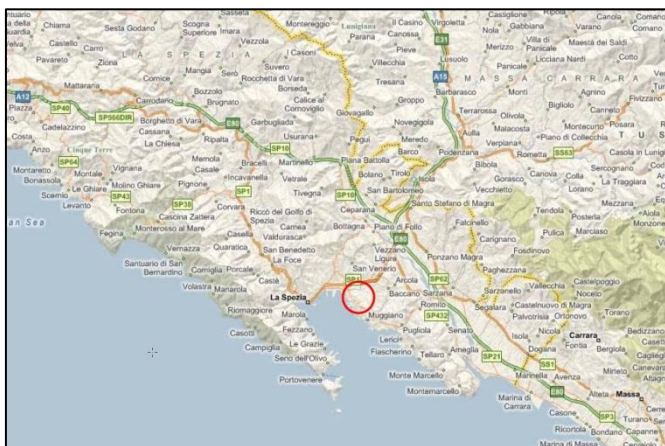


LOTTO 11. EX BATTERIA VALDILOCCHI - LA SPEZIA



Ubicazione

Il compendio immobiliare in oggetto, denominato ex Batteria Valdilocchi, è localizzato nella periferia sud orientale della città della Spezia, raggiungibile percorrendo l'ex strada militare La Spezia – Pitelli in località Pagliari, nelle immediate vicinanze della nuova strada provinciale 331 che collega la città a Lerici e agli altri centri della costa orientale del Golfo dei Poeti.

Consistenza e descrizione del bene

Il compendio è costituito da terreni su cui insistono una ex fortificazione, i ruderi dell'ex Batteria Valdilocchi, e un piccolo fabbricato a due piani; è compresa la strada di accesso. Da segnalare isolato un lotto più a valle, pertinenza di un fabbricato di civile abitazione di proprietà privata, delimitato a sud da un canale che la separa dalla vicina strada comunale La Spezia – Pitelli, accessibile da tale strada mediante una passerella pedonale. L'accessibilità è garantita dalla strada provinciale 331, detta Viale San Bartolomeo, che collega via Pitelli, e dunque via Pagliari, con lo svincolo Lerici – Porto della diramazione autostradale Forcola – La Spezia, posto a circa 1,5 chilometri, e quindi con tutte le destinazioni extraurbane. Per quanto riguarda i collegamenti urbani il centro storico e la stazione centrale sono posti a poco più di 4 chilometri dal compendio e risultano facilmente raggiungibili percorrendo Viale San Bartolomeo e Viale Italia. La zona si trova a poca distanza dal mare sui primi rilievi della collina Pitelli, ambito tristemente famoso per aver subito un forte inquinamento dalle industrie limitrofe e dall'attività di stoccaggio di rifiuti effettuata in maniera illegale.

Consistenze	
SUP. TOTALE	41700 MQ
SUP. COPERTA	1000 MQ
SUP. SCOPERTA	40700 MQ
VOLUME	MC

Planimetria Catastale sovrapposta alla Carta Tecnica



Descrizione fotografica del bene

