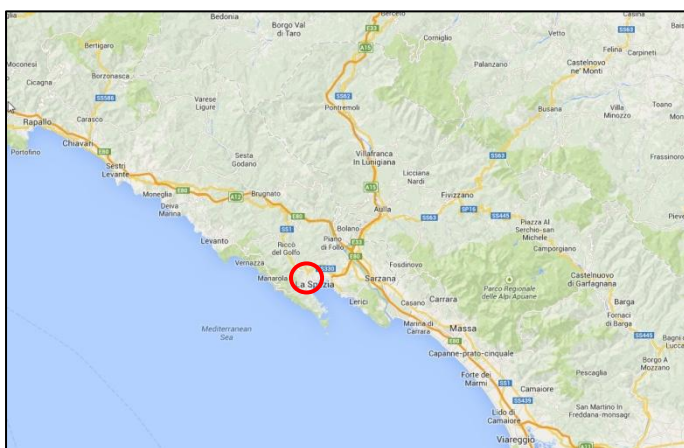
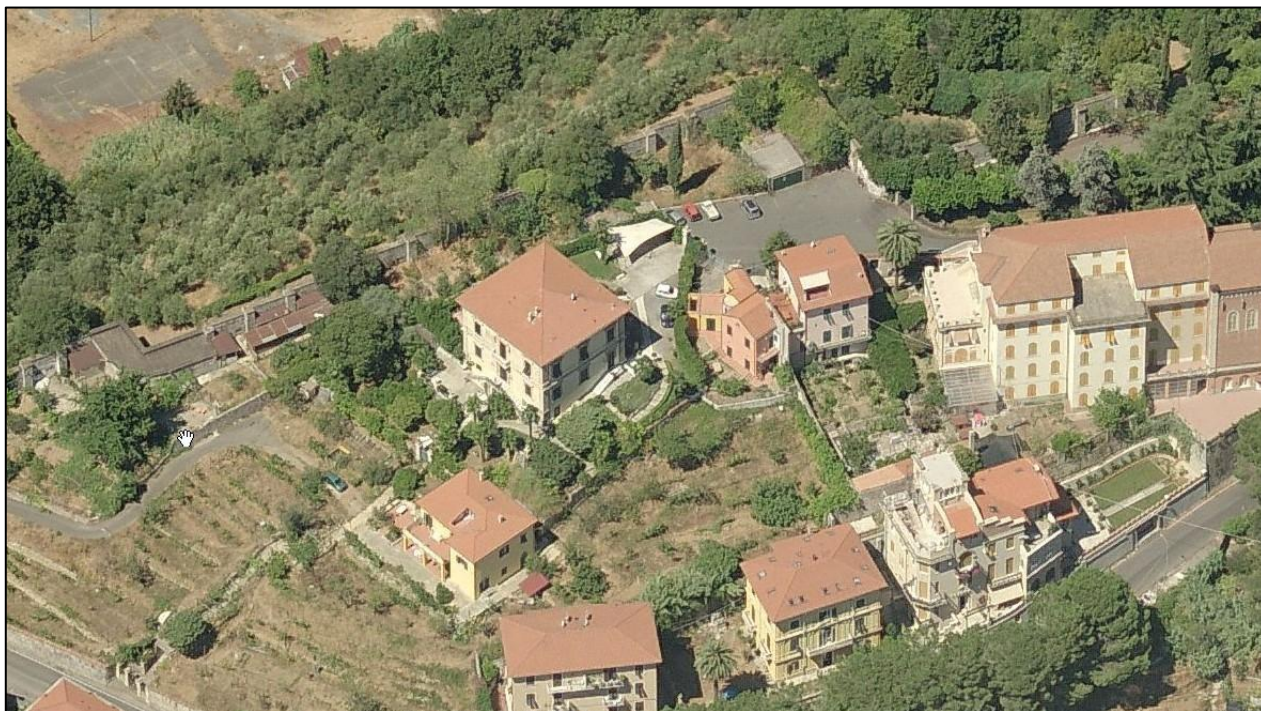


LOTTO 12. CASA VIVERA – V. S. FRANCESCO D'ASSISI – LA SPEZIA



Ubicazione

Il bene in oggetto, denominato Casa Vivera, è ubicato sul colle omonimo, in via San Francesco d'Assisi n°1, nel comune di La Spezia.

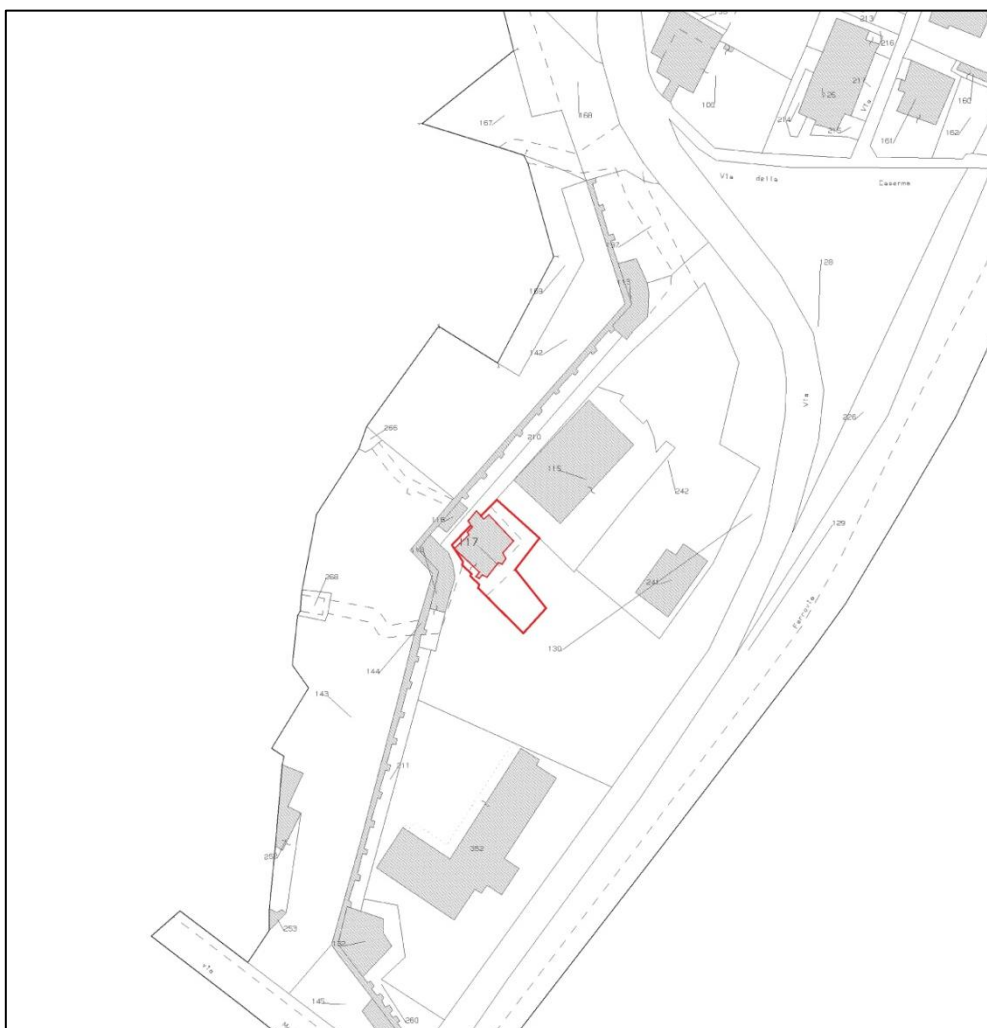
Consistenza e descrizione del bene

Il complesso immobiliare in oggetto è costituito da un edificio e relativa area pertinenziale. Trattasi di palazzina indipendente ed accessibile da ingresso in comune con la ASL, disposto su 3 piani fuori terra, in muratura

portante e copertura con struttura in legno. Il piano terra ha entrata autonoma, il piano primo è accessibile mediante scala esterna in muratura ed internamente è presente un'altra scala che permette l'accesso al piano superiore. E' presente, inoltre, un ascensore esterno che collega i tre piani dell'edificio. I prospetti versano in discrete condizioni di conservazione e le finiture interne si presentano datate ma in buono stato conservativo. L'area scoperta del bene, di pertinenza, costituisce parte del giardino a corredo del centro per ipodotati nel cui più ampio contesto si inserisce il complesso in oggetto.

CONSISTENZE DEL BENE	
Superficie Fondiaria	304 mq
Superficie Scoperta	216 mq
Superficie Coperta	88 mq
Volume Lordo Utile	900mc circa

Planimetria Catastale



Descrizione fotografica del bene

