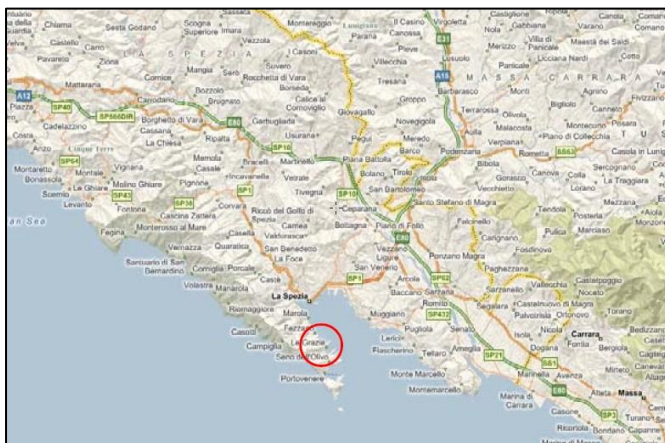


LOTTO 13. CASA CANTONIERA - PORTOVENERE (SP)



Ubicazione

Il fabbricato residenziale è ubicato in via Pezzino Alto n° 21, in località Le Grazie, nel comune di Porto Venere, in prospicienza della strada militare del Pezzino. La stradina d'accesso risulta sterrata per la quasi totalità, ad eccezione della parte finale finita in cemento ed è interdetta all'accesso del pubblico da una sbarra.

Consistenza e descrizione del bene

Il complesso denominato ex Casa cantoniera è un fabbricato realizzato antecedentemente alla

prima guerra mondiale con la funzione di casa cantoniera per la strada militare che portava ai forti Pezzino Alto e della Castellana.

L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su due livelli, con una piccola area esterna di pertinenza.

La superficie lorda è di circa 102 metri quadrati per ciascun piano. La superficie di terreno è pari a circa 220 metri quadrati e versa in completo stato di abbandono.

Il manufatto si presenta in pessimo stato di conservazione. Il soffitto, il solaio e la copertura hanno ceduto a causa della mancanza di manutenzione e l'esposizione alle intemperie. La mancanza di infissi esterni ha, inoltre, reso inagibile il fabbricato. La facciata risulta in pessimo stato di conservazione con la muratura al vivo priva dell'intonaco.

L'immobile è immerso nel verde che versa in stato di totale abbandono.

N.C.T. DI PORTOVENERE (LA SPEZIA)						
	FOGLIO	PART.	QUALITA' CLASSE	SUPERF.	REDDITO	
	3	142	ENTE URBANO	330MQ	DOMINICALE	AGRARIO

N.C.E.U. DI PORTOVENERE (LA SPEZIA)								
INDIRIZZO	FOGLIO	PART.	SUB.	ZONA	CAT	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
via Pezzino Alto P.T.	3	142	1	3	A/5	2	2,5 VANI	201,42 Euro
via Pezzino Alto P.T.			2	3	A/5	2	3 VANI	241,70 Euro
via Pezzino Alto P.I			3	3	A/5	2	3,5 VANI	281,99 Euro

Descrizione fotografica del bene

