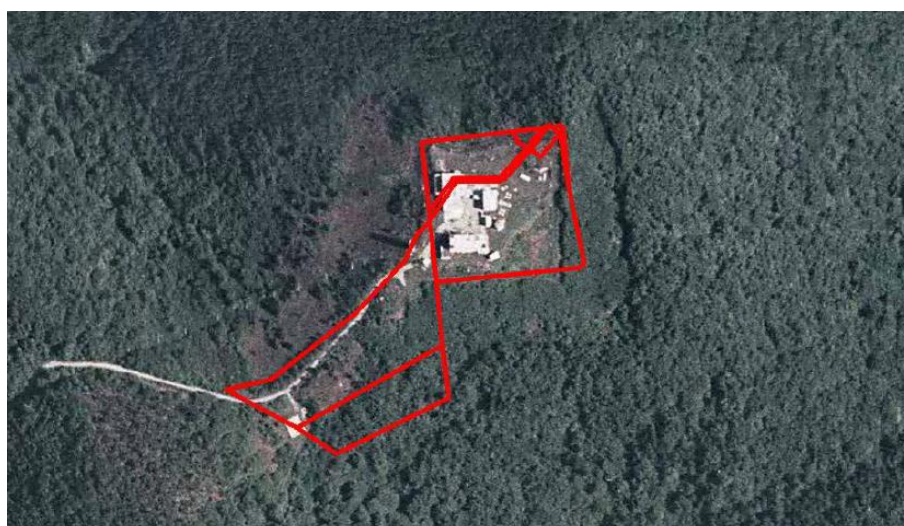
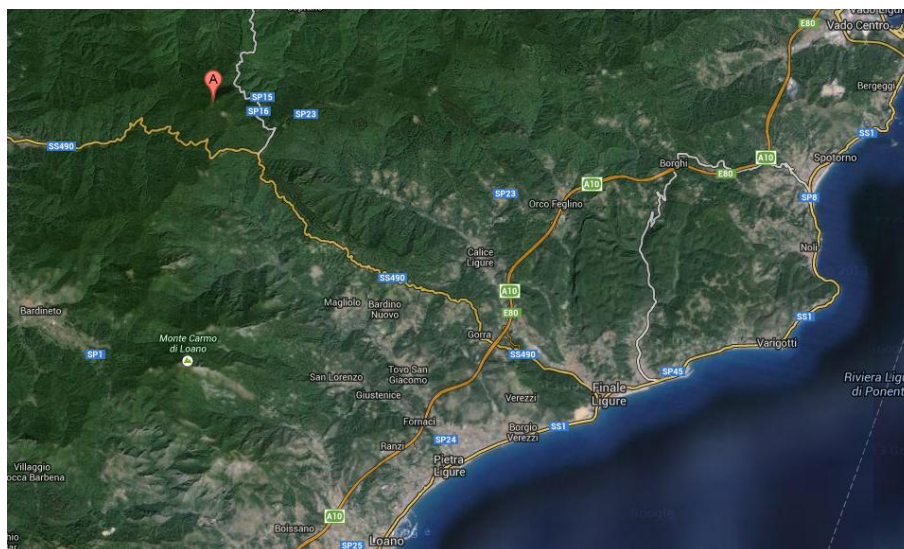


LOTTO 16. EX BASE NATO SCATTER, CALICE LIGURE (SV)



1. Localizzazione e descrizione del bene

Il complesso immobiliare dell'ex Base Nato Scatter è stato edificato tra il 1966 ed il 1977 in una zona extraurbana del comune di Calice Ligure, precisamente nelle vicinanze del Monte Settepani, in località Pian dei Corsi. L'accessibilità al bene è assai difficoltosa. Per raggiungere la zona collinare su cui insiste il bene è necessario percorrere la Strada Provinciale 23 che collega Calice con Melogno e che risulta distante circa 20 chilometri dal casello autostradale di Finale Ligure.

L'area su cui insistono gli edifici è di forma irregolare e tendenzialmente pianeggiante; l'ingresso è delimitato da una cancellata in ferro e da rete elettrosaldata sormontata da filo spinato; complessivamente l'area di pertinenza della base è solo in alcuni punti delimitata da strutture metalliche che per buona parte sono state divelte.

L'area scoperta è realizzata con gettate di cemento ma sono presenti ampie porzioni di verde incolto e abbandonato ed è utilizzata in parte come parcheggio. Degli otto immobili che insistono sull'area Scatter, due (la cabina elettrica e il posto di guardia) sono posti all'esterno rispetto all'area recintata, i restanti sei immobili sono disposti all'interno dell'area e presentano planimetrie geometriche regolari e struttura architettonica simile.

La struttura portante degli edifici è stata realizzata in parte in muratura portante ed in parte in cemento armato; i solai sono in latero-cemento e le coperture sono piane e non praticabili. Sono del tutto assenti gli infissi e l'intonaco delle facciate, di colore giallo, è in più punti scrostato.

E' inoltre presente un'ampia cisterna dell'acqua di forma circolare posta a ridosso dell'autoclave e realizzata in calcestruzzo armato.

In prossimità degli immobili della ex base Nato sorge, oggi, una stazione eolica.

Informazioni generali

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE: discreto, in stato di abbandono.

STRUTTURE: in cemento armato degli anni '70 in discreto stato di manutenzione.

ESTERNI: il piazzale sterrato con parti in battuto di cemento deteriorate. Si rileva anche l'area utilizzata per eliporto. L'area è ancora recintata ma prevalentemente le recinzioni sono state vandalizzate.

2. Consistenza e descrizione del bene

N.C.T. DI CALICE LIGURE (SV)						
SEZIONE	FOGLIO	PART.	QUALITA' CLASSE	SUPERF.	REDDITO	
	3	43	BOSCO CEDUO 4	640MQ	DOMINIC. 0,10EURO	AGRARIO 0,03EURO
	3	45	PRATO 3	480MQ	DOMINIC. 0,99EURO	AGRARIO 0,62EURO
	6	21	PRATO 3	150MQ	DOMINIC. 0,31EURO	AGRARIO 0,19EURO
	6	22	PRATO 3	2760MQ	DOMINIC. 5,70EURO	AGRARIO 3,56EURO
	6	23	PRATO 3	8630MQ	DOMINIC. 17,83EURO	AGRARIO 11,14EURO
	6	24	PRATO 3	230MQ	DOMINIC. 0,48EURO	AGRARIO 0,30EURO
	6	25	BOSCO CEDUO 4	20MQ	DOMINIC. 0,01EURO	AGRARIO 0,01EURO
	6	26	BOSCO CEDUO 3	60MQ	DOMINIC. 0,02EURO	AGRARIO 0,01EURO
	6	27	RELIT STRAD	250MQ	DOMINIC.	AGRARIO
	6	28	PRATO 3	9270MQ	DOMINIC. 19,15EURO	AGRARIO 11,97EURO
	6	29	BOSCO CEDUO 3	3930MQ	DOMINIC. 1,01EURO	AGRARIO 0,20EURO

CONSISTENZE DEL BENE								
	A CASERMA	B OFFICINA	C DEPOSITO	D POMPA	E GARAGE	F GUARDIA	G CABINA ELETR	TOTALI
SUP. LORDA P.T. mq	397	348	126	25	19	7	16	
SUP. LORDA P.I. mq	322							
SUP. LORDA TOT. mq	719	348	126	25	19	7	16	1.260
SUP. NETTA TOT. mq	600	313	112	20	17	5	13	1.080
VOLUME TOT. mc	2.274	1.566	632	88	52	20	147	4.779
SUP. COPERTA	397	348	126	25	19	11	16	942

RIEPILOGO SUPERIFICI	
SUPERF. TOTALE	26.420 MQ
SUPERF. COPERTA	942 MQ
SUPERF. SCOPERTA	25.478 MQ
SUP. LORDA	1.260 MQ
VOLUME	4.779 MC

3. Planimetria stato di fatto



4. Descrizione fotografica del bene

