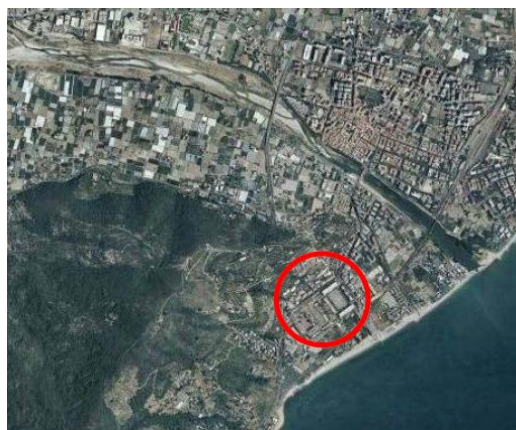


LOTTO 17. CASERMA PIAVE, ALBENGA (SV)



1. Localizzazione e descrizione del bene

Il compendio immobiliare, denominato Caserma Piave, è localizzato in una zona semicentrale all'interno del comune di Albenga; la caserma ha una superficie complessiva di 85.442 mq suddivisi tra i quasi 21.000 di superficie scoperta e i 64.500 circa di superficie coperta.

L'oggetto d'incarico è suddiviso in due grandi aree separate, in posizione centrale, dal complesso in consegna al Ministero dell'Interno. I due ambiti liberi sono caratterizzati da grandi aree pertinenziali: quella a sud utilizzata come campo da calcio, quella a nord, invece, costituita da un ampio piazzale asfaltato.

L'intera struttura militare si compone di 13 corpi di fabbrica; l'ingresso principale, collocato a nord, lungo via Piave, consente l'accesso al bene tramite un lungo viale asfaltato che percorre l'intero lato est della Caserma.

La porzione del complesso a nord è costituita da 4 corpi di fabbrica disposti attorno all'ampio spazio centrale adibito a piazzale. A chiudere l'area di pertinenza centrale si trovano altri due fabbricati: quello a nord, adiacente all'ingresso principale, è destinato alla Palazzina Comando dotata di spazi ricreativi per sottoufficiali. Si tratta di un unico corpo di fabbrica, con uno sviluppo verticale di 3 piani fuori terra a copertura piana. Quello ad est si differenzia dagli altri corpi di fabbrica per lo sviluppo verticale di un solo piano fuori terra.

Questa porzione di compendio si compone, inoltre, di un corpo di guardia, disposto lateralmente rispetto all'ingresso principale e ad ovest rispetto alla palazzina comando; di una pesa per autoveicoli, collocata dietro al fabbricato est adibito a camerata; di una cabina elettrica posta a ridosso dell'ingresso principale.

La porzione del complesso a sud è composta da 9 fabbricati disposti attorno all'ampio spazio centrale, adibito a campo da calcio. Quasi tutti i corpi di fabbrica hanno uno sviluppo verticale di un solo piano fuori terra, ad eccezione dell'infermeria, posta nell'angolo sud-est del perimetro della caserma, e degli uffici e box posti a sud e paralleli rispetto al campo da calcio: entrambi con sviluppo verticale di 2 piani fuori terra. Le altre destinazioni della Caserma Piave prevedevano l'ex scuderia, l'armeria, il cinema e diversi magazzini.

Informazioni generali

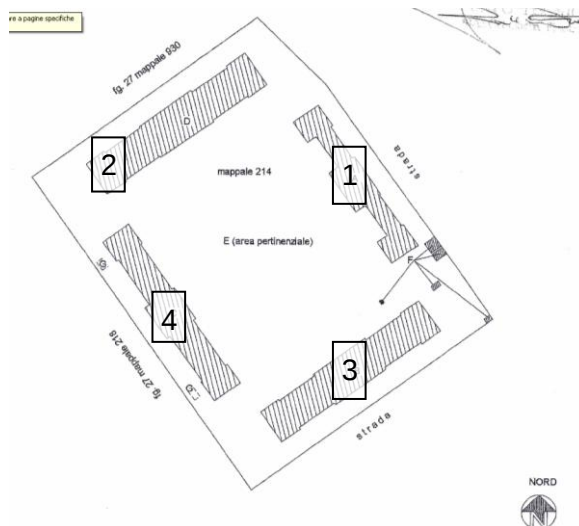
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE: discreto.

STRUTTURE: in cemento armato e muratura con coperture piane in parti lesionate.

AREE ESTERNE: tutto il comprensorio risulta

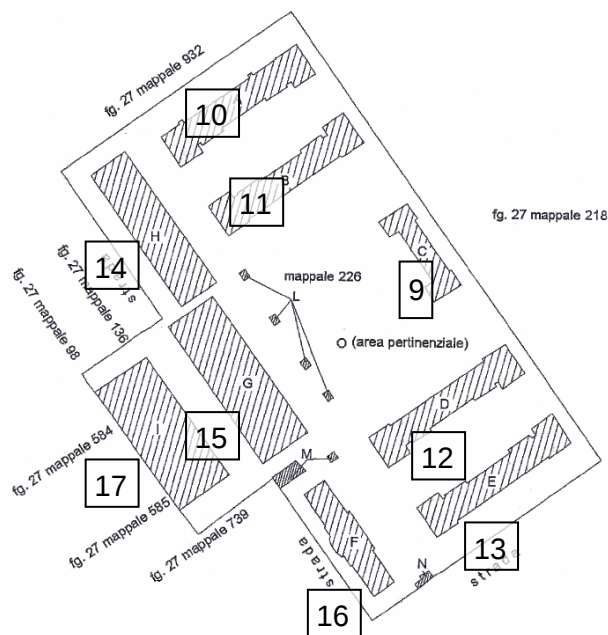
2. Dati catastali e consistenza del bene

SEZ. URBANA	FOGLIO	PART.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
ALB	27	107*	B/1	2	16.3634 MC	236.427,85 EURO
ALB		141				
ALB		211				
ALB		212				
ALB		213				
ALB		214				
ALB		215*				
ALB		216*				
ALB		217*				
ALB		218*				
ALB		219				
ALB		220				
ALB		221				
ALB		222				
ALB		223				
ALB		224				
ALB		225				
ALB		226				
ALB		227				
ALB		228				
ALB		229*				
ALB		230				
ALB		231				
ALB		232*				
ALB		233*				



Ambito 1 - Porzione Nord del complesso

CONSISTENZE DEL BENE - AMBITO 1					
	1 PALAZZ. COMAN.	2 CASERMA	3 CASERMA	4 MENSA	TOT.
SUP. LORDA P.T. mq	1.375	2.243	2.228	1.934	
SUP. LORDA P.1 mq	1.381	2.233	2.220		
SUP. LORDA P.2 mq	1.362	2.224	2.214		
S. LORDA TOT. mq	4.118	6.700	6.662	1.934	19.414
SUP. NETTA P.T. mq	1.135	1.853	1.987	1.740	
SUP. NETTA P.1 mq	1.131	1.850	1.876		
SUP. NETTA P.2 mq	1.098	1.836	1.872		
S. NETTA TOT. mq	3.364	5.539	5.735	1.740	16.378
VOLUME TOT. mc	20.488	33.645	33.420	10.087	97.609
SUP. COPERTA	1.375	2.243	2.228	1.934	7.780



Ambito 2 - Porzione Sud del complesso

CONSISTENZE DEL BENE - AMBITO 2					
	9 MAGAZZ.	10 MAGAZZ.	11 AULE	12 MAGAZZ. ARMERIA	13 CINEMA
SUP. LORDA P.T. mq	350	751	723	725	734
SUP. LORDA P.1 mq					
SUP. LORDA P.2 mq					
S. LORDA TOT. mq	350	751	723	725	734
SUP. NETTA P.T. mq	298	671	642	639	623
SUP. NETTA P.1 mq					
SUP. NETTA P.2 mq					
S. NETTA TOT. mq	298	671	642	639	623
VOLUME TOT. mc	1.680	3.605	3.470	3.480	3.523
SUP. COPERTA	350	751	723	725	734

CONSISTENZE DEL BENE - AMBITO 2					
	14 AUTOSEZ.	15 UFFICI BOX	16 INFERM.	17 MANEGGIO	TOT.
SUP. LORDA P.T. mq	775	1.408	545	1.354	
SUP. LORDA P.1 mq		1.417	175		
SUP. LORDA P.2 mq					
S. LORDA TOT. mq	775	3.825	720	1.354	8.957
SUP. NETTA P.T. mq	661	1.178	449	1.340	
SUP. NETTA P.1 mq		1.123	145		
SUP. NETTA P.2 mq					
S. NETTA TOT. mq	661	2.301	594	1.340	7.769
VOLUME TOT. mc	3.798	10.982	5.396	15.774	51.708
SUP. COPERTA	775	1.408	545	1.354	7.365

3. Descrizione fotografica del bene

