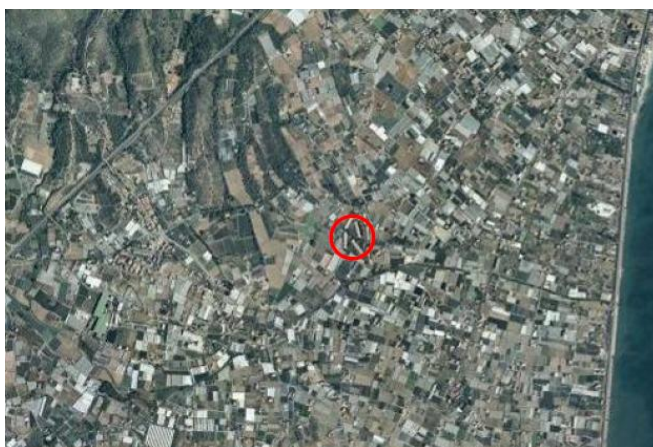


LOTTO 18. MAGAZZINI ARTIGLIERIA - ALBENGA (SV)



1. Localizzazione e descrizione del bene

I dieci edifici che compongono il bene sono inseriti, in un'ampia area verde recintata e delimitata con una recinzione in cemento. Gli accessi all'area sono due, uno carrabile ed uno pedonale, e coincidono con due cancelli in ferro tinteggiati di colore giallo. L'ampia area scoperta di pertinenza è oggi incolta e abbandonata ed è completamente ricoperta da vegetazione spontanea che rende praticamente inaccessibili i manufatti. Si rilevano, tuttavia, piantumazioni di pregio quali eucaliptus, palme, cipressi e pini. Rispetto all'ingresso, sulla destra è posto l'edificio adibito ad abitazione del consegnatario. L'edificio si sviluppa per due piani fuori terra ad eccezione di un corpo centrale che si eleva per un piano in più.

Il complesso è, inoltre, formato da diversi capannoni, tutti di forma rettangolare e sviluppo verticale di un solo piano fuori terra ma di altezza doppia, adibiti in parte a palestre ed edifici di dimensioni ridotte tra cui una centrale termica. Tutti gli edifici sono stati realizzati in cemento armato e pareti di tamponamento in muratura. La copertura dei capannoni è a falde inclinate rivestite con tegole in laterizio. Gli infissi sono in parte in legno con persiane in legno o grate in ferro ed in parte in alluminio.

Il complesso è in completo stato di abbandono da diversi anni; le strutture portanti sono in discreto stato di manutenzione ma sono completamente assenti le finiture interne ed esterne degli edifici. Si rilevano, inoltre, all'interno della palazzina oggetti abbandonati che lasciano ipotizzare la presenza di occupazioni abusive all'interno prevalentemente della palazzina adibita ad abitazione.

Informazioni generali

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE: cattivo. Il compendio è costituito da dieci fabbricati in stato di abbandono difficilmente accessibili.

STRUTTURE: in cemento armato e muratura in discreto stato di conservazione, con copertura a grandi volte, con campata unica. I capannoni hanno tetto a falde con copertura in tegole, la palazzina comando a due piani è di buona fattura con copertura piana.

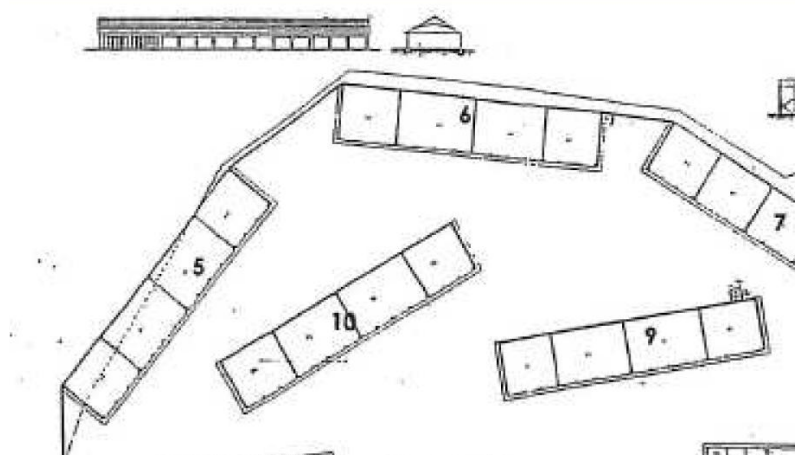
ESTERNI: la strada di accesso carrabile è asfaltata in buone condizioni. Le recinzioni esterne in muratura sono discrete. All'interno è cresciuta una fitta vegetazione che rende praticamente inaccessibili i manufatti. Si rilevano piantumazioni di pregio. L'area è attraversata da un cunicolo per l'acqua con problemi di allagamenti per probabile ostruzione, ora non identificabile a causa della vegetazione.

2. Dati catastali e consistenza del bene

N.C.T. DI ALBENGA (SV)				
SEZ	FOGLIO	PART.	QUALITA' CLASSE	SUP.MQ
CAMPOCHIESA	9	170	ENTE URBANO	1.330
CAMPOCHIESA	9	171	ENTE URBANO	920
CAMPOCHIESA	9	172	ENTE URBANO	350
CAMPOCHIESA	9	173	ENTE URBANO	110
CAMPOCHIESA	9	174	ENTE URBANO	1.430
CAMPOCHIESA	9	175	ENTE URBANO	1.480
CAMPOCHIESA	9	177	ENTE URBANO	1.460
CAMPOCHIESA	9	178	ENTE URBANO	22.311
CAMPOCHIESA	9	179	ENTE URBANO	1.360
CAMPOCHIESA	9	180	ENTE URBANO	1.430

CONSISTENZE DEL BENE											
	CAP. 2	CAP. 3	CAP. 4	CAP. 5	CAP. 6	CAP. 7	CAP. 8	CAP. 9	CAP. 10	PALAZ. COMANDO	TOTALE
SUP. LORDA PT mq	138	1.543	1.543	1.543	1.543	1.331	1.000	1.543	1.543	486	12.213
SUP. LORDA P1 mq										486	486
SUP.LORDA TOT mq	138	1.543	1.543	1.543	1.543	1.331	1.000	1.543	1.543	972	12.699
VOLUME mc	935	10.492	10.492	10.492	10.492	9.051	6.800	10.494	10.494	7.389	87.131
SUP.TOTALE											31.446
SUP.COPERTA											12.213
SUP.SCOPERTA											19.233

3. Planimetria stato di fatto



4. Descrizione fotografica del bene

