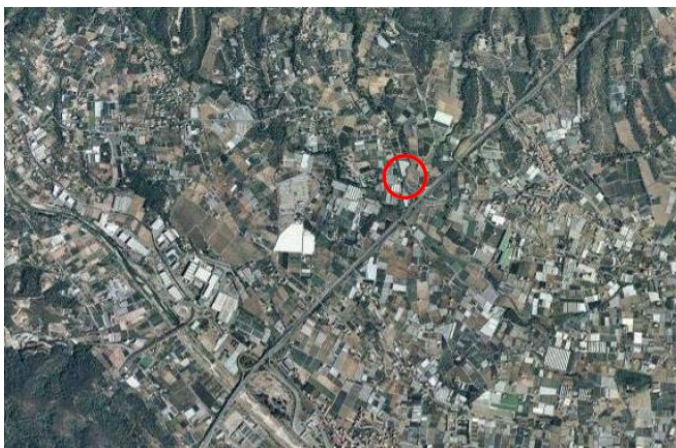


LOTTO 19. SEDIME DEPOSITO MUNIZIONI, ALBENGA (SV)



1. Localizzazione e descrizione del bene

L'area in oggetto, di forma irregolare, è in prevalenza a carattere rurale e si estende su una superficie fondiaria complessiva di 13.828 metri quadrati, dei quali, 253 metri quadrati di superficie coperta e 13.757 metri quadrati di superficie scoperta, per un totale complessivo di 759 metri cubi.

Nello specifico, sull'area insistono:

- un locale adibito a servizio ristoro, magazzino e box metallico per complessivi 256,14 metri quadrati;
- un box in lamiera per complessivi 13,78 metri quadrati;
- sei Wc in lamiera, per un totale di 6 metri quadrati;
- due box deposito in lamiera di 19 metri quadrati ciascuno;
- una tettoia aperta per campi bocce per complessivi 126 metri quadrati.

Parte dell'area è occupata e attrezzata con prefabbricati in struttura metallica, 97 box, per una superficie coperta complessiva pari a 1.128 metri quadrati. I manufatti sono costituiti da un battuto di cemento con pavimentazione in blocchetti, corredati da pali metallici a sostegno di coperture in lamierino zincato ondulato. Il perimetro dell'area espositiva è recintato con muretti in calcestruzzo e rete metallica plastificata di colore verde ed è dotata di due ingressi principali.

L'area è, infine, dotata di allaccio alla rete Enel, alla rete fognaria, alla rete dell'acquedotto comunale di Salea e di un impianto di deposito e distribuzione di G.p.l..

Informazioni generali

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE: buono

STRUTTURE: non esistono manufatti murari ma solo area in discreto stato manutentivo con prefabbricati metallici su supporto in cemento.

ESTERNI: la strada d'accesso all'area è asfaltata in buone condizioni così come l'area stessa. Si rilevano intorno aree agricole coltivate e serre. E' presente recinzione in buono stato.

2. Consistenza del bene

SUPERFICI DEL BENE	
SUPERFICIE TOTALE (mq)	13.828
SUPERFICIE COPERTA (mq)	
SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	
SUPERFICIE LORDA (mq)	
VOLUME (mc)	
PARCHEGGI (mq)	3.056

Sono presenti diverse tettoie e box in lamiera (superficie circa mq. 1.000), irrilevanti dal punto di vista patrimoniale edilizio. Si segnala inoltre che nell'ambito dell'area di proprietà demaniale insiste una porzione che il Comune ha destinato a strada comunale.

3. Planimetria stato di fatto



4. Descrizione fotografica del bene

