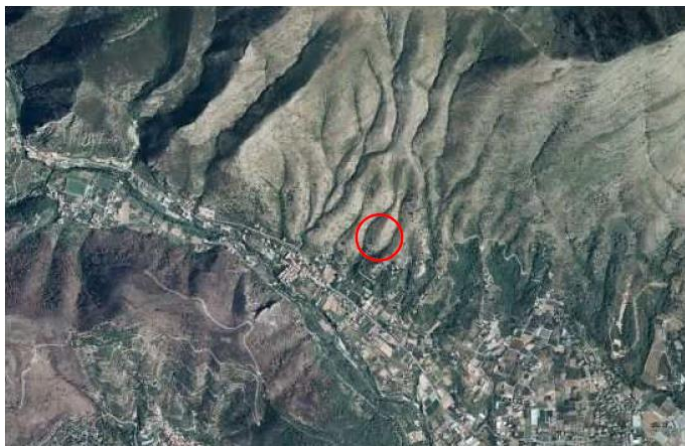


LOTTO 20. POLIGONO SAN GIACOMO - CISANO SUL NEVA (SV)

1. Localizzazione e descrizione del bene

Il compendio, denominato Poligono San Giacomo, è situato nel comune di Cisano sul Neva sulla sponda sinistra del torrente Neva ed è raggiungibile attraverso un sentiero seminascolato dalla vegetazione che parte dalla via comunale Moirare, a circa 69 metri sul livello del mare, per raggiungere, circa, i 210 metri sul livello del mare e proseguire sui crinali dell'Alta Via dei Monti Liguri. Il bene in oggetto è un terreno sul quale ricade un unico edificio non censito al Catasto Fabbricati

La vegetazione spontanea, nella parte limitrofa alla via comunale, assume i tratti tipici della fustaia mentre, salendo progressivamente di quota, a causa della natura rocciosa del terreno, si rilevano arbusti e macchia mediterranea. Sul terreno, di forma irregolare allungata, insiste un manufatto adibito a casermetta.

Il fabbricato, non censito al catasto, si sviluppa per un solo piano fuori terra, con copertura a terrazza, praticabile ed accessibile mediante scala in muratura. Il manufatto, ubicato quasi in cima alla collinetta, si trova in stato di totale abbandono e in cattive condizioni.

Il terreno si estende su una superficie pari a 48.858 metri quadrati. La superficie coperta è pari a 42 metri quadrati, quella scoperta rappresenta i restanti 48.816 metri quadrati, per un volume complessivo di 96 metri cubi.

L'intero compendio è in disuso. Una fitta vegetazione ostacola il raggiungimento del piccolo fabbricato. Lo stato di generale di abbandono e l'accesso facilitato dall'assenza di recinzione potrebbero rappresentare un pericolo per la pubblica incolumità. Si prevede, infine, la presenza di materiale inquinante o bellico; non è stata infatti, effettuata alcuna bonifica del sito da ordigni esplosivi.

Informazioni generali

GENERALE: cattivo, il manufatto versa in stato di abbandono.

STRUTTURE: in muratura di pietra con tetto piano.

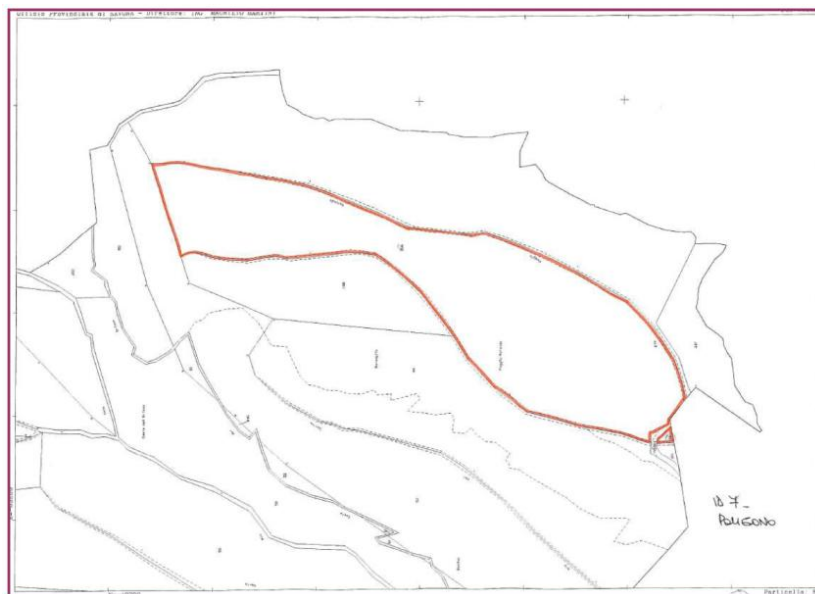
ESTERNI: lo stato generale è buono; la strada asfaltata d'accesso costeggia la fitta vegetazione boschiva che ingloba anche i resti dei manufatti raggiungibili dall'impervio sentiero pedonale.

2. *Dati catastali e consistenza del bene*

N.C.T. DI CISANO SUL NEVA (SV)						
SEZIONE	FOGLIO	PART.	QUALITA' CLASSE	SUPERF.	REDDITO	
	8	64	PASCOLO 2	48498MQ	DOMINIC.	AGRARIO
					25,05EURO	7,51EURO
	8	198	INCOLT PROD U	108MQ	DOMINIC.	AGRARIO
					0,01EURO	0,01EURO

CONSISTENZE DEL BENE		
SUPERF. TOTALE	48.606	MQ
SUPERF. COPERTA	40	MQ
SUPERF. LORDA	40	MQ
SUPERF.SCOPERTA	48.566	MQ
VOLUME	113	MC

3. Planimetria stato di fatto



4. Descrizione fotografica del bene

