



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

BANDO DI GARA

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio, via Barberini n. 38, 00187 Roma; Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare, Tel. 06.423671, Fax. 06.42367310, E-mail: dq.Gare@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Interventi sugli immobili – Bandi in corso), mentre il progetto esecutivo, il piano della sicurezza e di coordinamento ed il cronoprogramma sono reperibili sul cd-rom consegnato in sede di sopralluogo

Oggetto dell'appalto: lavori di manutenzione straordinaria del quarto e quinto piano dell'edificio annesso alla Chiesa di S. Andrea al Quirinale, sito in Roma, via del Quirinale n. 28 (CIG 55102409E3)

Categorie e classifiche dei lavori oggetto dell'appalto: categoria prevalente OG2 di importo pari a € 595.918,12 più IVA, di classifica III, con un'incidenza del costo della manodopera pari a € 219.975,15, CPV 45454100-5; categoria scorporabile OS30 di importo pari a € 240.836,82 più IVA, di classifica I, con un'incidenza del costo della manodopera pari a € 24.551,80, CPV 50700000-5

Quantità	o	entità	totale:	€	853.856,15
(ottocentocinquantatremilaottocentocinquantasei/15) più IVA di cui: € 592.227,99					
(cinquecentonovantadue miladuecentoventisette/99) quale importo dei lavori soggetto a					
ribasso; € 17.101,21 (diciassettemilacentouno/21) quale importo per oneri della sicurezza					
non soggetto a ribasso; € 244.526,95					
(duecentoquarantaquattromilacinquecentoventisei/95) quale importo dovuto per spese					
relative al costo del personale non soggetto a ribasso					

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006

Requisiti di partecipazione: OG2 classifica II, ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010; OS30 classifica I, ovvero, ai sensi nell'art. 79, comma 16, del D.P.R. 207/2010, OG11 classifica I

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e 118 del D.P.R. 207/2010, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 253, comma 20 *bis*, del D.Lgs. 163/2006

Presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire all'indirizzo della Stazione appaltante entro le ore 12:00 del 27/02/2014

Ammissibilità di varianti: no

Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo totale dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 280 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano



Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte: 03/03/2014 ore 10:00. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

Informazioni complementari: determina a contrarre n. 16 del 20 gennaio 2014

Responsabile del Procedimento: Arch. Gianluigi Silvani

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, Via Flaminia n. 189

Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 negli altri casi

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò

