



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

BANDO DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – Via Barberini 38 – 00187 ROMA – Tel. 06.423671– Faxmail 06/50516027 – E-mail: dq.gare@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso:
<http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare in corso – Fornitura di beni, servizi e lavori – Lavori Bandi in corso)

Oggetto dell'appalto: lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro, manutenzione straordinaria e ristrutturazione, da eseguirsi sulla porzione del complesso immobiliare denominato Sant'Andrea al Quirinale sito in Roma, in Via Piacenza (CIG 58493013E2)

Categorie e classifiche dei lavori oggetto dell'appalto: categoria prevalente OG2 di importo pari ad € 599.448,09 e di classifica III con costo della manodopera pari ad € 280.770,02, CPV 45454100-5; categoria scorporabile OG11 di importo pari ad € 478.505,73 e di classifica II con costo della manodopera pari ad € 155.189,79 – CPV 45300000-0

Quantità o entità totale: € 1.135.019,24 (unmilione centotrentacinquemiladiciannove/24) più IVA di cui € 641.994,01 (seicento quarantunomilanovecentonovantaquattro/01) quale importo dei lavori soggetto a ribasso, € 57.065,42 (cinquantasettemilasessantacinque/42) quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso e € 435.959,81 (quattrocentotrentacinquemilanovecentocinquantanove/81) quale importo dovuto per spese relative al costo del personale non soggetto a ribasso

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006

Requisiti di partecipazione: OG2 classifica II ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e OG11 classifica II

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett.b) del D. Lgs. 163/2006 e 118 del D.P.R. 207/2010, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 253, comma 20 *bis*, del D.Lgs. 163/2006

Presentazione delle offerte: le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare, via Barberini n. 38, 00187 Roma, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 13/10/2014

Ammissibilità di varianti: no

Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo totale a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano



Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte: 15/10/2014 ore 10:00. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

Informazioni complementari: determina a contrarre n. 126 del 08/07/2014 e sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2 bis del D.lgs. 163/2006 determinata in Euro 1.135,00

Responsabile del Procedimento: Arch. Fulvio Berretta

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia 189, 00196 Roma

Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 negli altri casi

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò