



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati
- Gare -

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI PREVENZIONE
ANTINCENDIO E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO,
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DA
ESEGUIRSI SULLA PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
DENOMINATO S. ANDREA AL QUIRINALE SITO IN ROMA, VIA
PIACENZA**

(CIG 58493013E2)

DISCIPLINARE DI GARA



SOMMARIO

I.	STAZIONE APPALTANTE	3
II.	PROCEDURA DI GARA.....	3
III.	OGGETTO.....	3
IV.	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	3
V.	CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI-SUBAPPALTO-REQUISITI DI ESECUZIONE.....	3
VI.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	4
VII.	DURATA DELL'APPALTO	4
VIII.	DOCUMENTAZIONE DI GARA	4
IX.	SOPRALLUOGO	4
X.	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	5
XI.	TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	5
XII.	SVOLGIMENTO DELLA GARA	16
XIII.	VALIDITA' DELL'OFFERTA	17
XIV.	INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	17
XV.	ACCESSO AGLI ATTI	18
XVI.	TRATTAMENTO DEI DATI	18
XVII.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	18
XVIII.	PROCEDURE DI RICORSO	18

I. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – Via Barberini 38 – 00187 ROMA – Tel. 06.423671– Faxmail 06/50516027 – E-mail: dq.gare@agenziademanio.it sito istituzionale www.agenziademanio.it.

II. PROCEDURA DI GARA: l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre n. 126/2014 del 08/07/2014 ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 co. 5 del D.Lgs. 163/2006, per il giorno **15/10/2014**, presso i propri Uffici in Roma, via Barberini 38. Il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale n. 85 del 28/07/2014, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale individuato in base al luogo di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.122, comma 5, del D.lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art. 34, comma 35, D.L. 179/2012 convertito con Legge 221/2012, le spese di pubblicazione¹ dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

III. OGGETTO: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per i lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro, manutenzione straordinaria e ristrutturazione, da eseguirsi sulla porzione del complesso immobiliare denominato Sant'Andrea al Quirinale sito in Roma, in Via Piacenza, il cui progetto esecutivo è stato regolarmente validato con atto prot. n. 2014/17462/DMC-E del 25.06.2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 3, del D.P.R.n. 207/2010.

IV. IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO: € 1.135.019,24
(unmilione centotrentacinquemiladiciannove/24) più IVA di cui:

- € 641.994,01 (seicento quarantunomilanovecentonovantaquattro/01) quale importo dei lavori soggetto a ribasso;

- € 57.065,42 (cinquantasettemilasessantacinque/42) quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

- € 435.959,81 (quattrocentotrentacinquemilanovecentocinquantanove/81) quale importo dovuto per spese relative al costo del personale non soggetto a ribasso.

V. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI – SUBAPPALTO – REQUISITI DI ESECUZIONE:

CATEGORIE		IMPORTI	CLASSIFICHE	COSTO DELLA MANODOPERA	SUBAPPALTABILE
PREVALENTE	OG 2	€ 599.448,09	III	€ 280.770,02	SI (MAX.30%)
SCORPORABILE	OG11	€ 478.505,73	II	€ 155.189,79	SI (MAX.30%)

Con riferimento alle categorie sopra indicate, e fermo restando quanto prescritto nella sez. XI punto A.5 del presente Disciplinare in ordine ai requisiti di qualificazione si precisa che:

- a) i lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 2 sono subappaltabili ad imprese in possesso della relativa qualificazione entro il limite del 30% conformemente a quanto prescritto nell'art.118, comma 2, del D.lgs.163/2006 e 170, comma 1 del D.P.R. 207/2010, purchè il concorrente ne faccia espressa menzione in sede di offerta (cfr. sez. XI, punto

¹ Euro 580,00+IVA

- A.3, lett. o) del presente Disciplinare) e ricorrano le condizioni prescritte dalla predetta disposizione codicistica;
- b) i lavori appartenenti alla categoria scorporabile OG11, in quanto rientranti nelle strutture, impianti e opere speciali ai sensi dell'art.37, comma 11, del D.lgs. 163/2006, di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, sono subappaltabili ad imprese qualificate nei limiti del 30%, trovando applicazione ai sensi dell'art. 12 della L.80/2014 il limite di cui all'art.170, comma 1 del DPR 207/2010, purchè il concorrente ne faccia espressa menzione nell'offerta (cfr. sez. XI, punto A.3, lett. o) del presente Disciplinare) e ricorrano tutte le condizioni di cui all'art.118 del D.lgs. 163/2006. Si applica l'art. 92, comma 7 del DPR 207/2010;
 - c) Nel caso di ricorso al subappalto per le lavorazioni ascrivibili alla categoria OG11, la Stazione Appaltante provvederà ex art. 37, comma 11, del D.lgs. 163/2006 alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Trova applicazione l'articolo 118, comma 3, ultimo periodo.
 - d) per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alla categoria OG11 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008

VI. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di cui al paragrafo IV. Si procederà ai sensi dell'art. 253, comma 20 *bis*, del D.lgs. 163/2006 all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del precitato decreto. L'esclusione automatica ai sensi dell'art.122, comma 9, non troverà applicazione qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10 (dieci), applicandosi in tal caso quanto previsto nell'art. 86, comma 3 del precitato decreto.

VII. DURATA DELL'APPALTO: 270 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

VIII. DOCUMENTAZIONE DI GARA: la documentazione a base di gara, costituita dal bando di gara, dal presente Disciplinare e dal Capitolato Speciale, può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare in corso – Fornitura di beni, servizi e lavori – Lavori Bandi in corso). Il Progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati, sarà disponibile su cd-rom e potrà essere ritirato presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia siti in Roma, via Barberini 38, presso la portineria dalle ore 9:00 alle ore 17:00 fino al giorno **06/10/2014** previa richiesta al Responsabile del Procedimento via e-mail all'indirizzo di posta elettronica dg.viapiacenza3roma@agenziademanio.it il quale provvederà ad indicare la prima data utile per la consegna del predetto cd-rom. In alternativa, il concorrente potrà acquisire il cd-rom in sede di sopralluogo, previa richiesta al RUP al precitato indirizzo di posta elettronica.

IX. SOPRALLUOGO: è obbligatorio eseguire un sopralluogo sull'immobile oggetto dei lavori che potrà essere effettuato esclusivamente nelle giornate **del 9/09/2014, 11/09/2014, 16/09/2014 e 18/09/2014**, concordandolo con congruo preavviso, inviando una richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica dg.viapiacenza3roma@agenziademanio.it dal **25/08/2014** al **17/09/2014**.

Successivamente alla scadenza del termine ultimo per la prenotazione del sopralluogo (17/09/2014) l'operatore economico che sia stato impossibilitato a formulare puntualmente la relativa istanza potrà chiedere al RUP - contattandolo all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato – di essere comunque ammesso a prendere visione dell'immobile, purchè motivi le ragioni poste alla base della predetta impossibilità; in tal caso il RUP, valuterà se accogliere la richiesta, individuando eventualmente ulteriori date successive a quelle predeterminate per ragioni di economicità dell'attività della Stazione appaltante, fermo restando che il sopralluogo non potrà avvenire oltre il **26/09/2014**.

Al predetto sopralluogo potranno prendere parte esclusivamente il legale rappresentante dell'impresa concorrente o il direttore tecnico o un soggetto munito di apposita delega. I soggetti deputati all'effettuazione del sopralluogo dovranno dunque presentarsi muniti di copia del documento di identità e, nel caso, della delega conferita dal legale rappresentante del concorrente.

Ai fini del sopralluogo l'operatore economico dovrà precompilare in doppio originale con i dati anagrafici richiesti il modello "Attestato di sopralluogo" (doc.1), predisposto dalla Stazione appaltante e reperibile sul sito internet dell'Agenzia - unitamente alla documentazione di gara – e consegnarlo in sede di visita dei luoghi al RUP, ai fini della sottoscrizione dello stesso a conferma dell'effettuazione del sopralluogo nonché della conservazione agli atti di uno degli originali.

Al termine del sopralluogo il Responsabile del Procedimento provvederà dunque ad apporre la propria firma sull'attestato di visita dei luoghi, che dovrà essere allegato alla documentazione presentata in sede di gara (cfr. sez. XI punto A.8 del presente Disciplinare), debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo.

Nell'ipotesi in cui l'attestato conservato agli atti dell'Agenzia manchi della sottoscrizione del soggetto che ha effettuato il sopralluogo e nella documentazione amministrativa di gara non risulti prodotto l'attestato di sopralluogo "ad uso" dell'operatore economico ovvero lo stesso non risulti sostituito da idonea autocertificazione, il concorrente sarà escluso dalla presente procedura.

X. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico finanziari e tecnico organizzativi dettagliati nel presente Disciplinare. Si precisa che per i soggetti di cui alle lett. e-bis) ed f) del succitato articolo saranno applicate le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006; pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, tali soggetti dovranno rifarsi, nei limiti della compatibilità, a quanto previsto nel presente documento in relazione ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del predetto decreto, laddove non partecipino in proprio, sono tenuti ad indicare nella domanda di partecipazione di cui alla sez. XI punto A.1) del presente Disciplinare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

XI. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: i concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, il plico contenente la documentazione e le offerte, come di seguito specificate, sigillato² e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 13/10/2014** all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Barberini 38 – 00187 Roma, presso "l'Ufficio Corrispondenza", dove sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura - *Gara per l'affidamento dei lavori adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro, manutenzione straordinaria e ristrutturazione, da eseguirsi sulla porzione del complesso immobiliare denominato Sant'Andrea al Quirinale sito in Roma, in Via Piacenza* - con l'indicazione del CIG, ed i seguenti

² L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare la corrispondenza relativa alla presente procedura.

In assenza di un indirizzo di posta certificata dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria, al fine di consentire l'effettuazione delle comunicazioni relative alla procedura che verranno dunque effettuate all'uno o all'altro recapito. Le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del D.Lgs 163/2006, in assenza di posta elettronica certificata, saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui al punto A.3 lett. r).

In caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti, anche costituendi, tutte le comunicazioni verranno trasmesse unicamente alla impresa designata quale mandataria.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica".

N.B. I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare, ove previsti, e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione della forma giuridica dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (**All. I**) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà:

- indicare la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 34, D.Lgs. 163/2006;

- *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 che non partecipino in proprio):* indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi degli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7, D.Lgs 163/2006, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p;
- *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituenti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. 163/2006):*
- indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e/o le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Deve essere altresì indicato se il raggruppamento/consorzio ordinario è di tipo verticale (in cui la mandataria è qualificata ed esegue i lavori riconducibili alla categoria prevalente e la mandante è qualificata ed esegue i lavori riconducibili alla categoria scorporabile) ovvero orizzontale (in cui gli operatori sono qualificati ed eseguono pro quota le medesime lavorazioni)³. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 nel caso di RTI di tipo orizzontale la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente
- contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti art. 34 comma 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. 163/2006)* indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e/o le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Deve essere altresì indicato se il raggruppamento/consorzio ordinario è di tipo verticale (in cui la mandataria è qualificata ed esegue i lavori riconducibili alla categoria prevalente e la mandante è qualificata ed esegue i lavori riconducibili alla categoria scorporabile) ovvero orizzontale (in cui gli operatori sono qualificati ed eseguono pro quota le medesime lavorazioni)⁴. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 nel caso di RTI di tipo orizzontale la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente
- *(se pertinente)* la denominazione di imprese cooptate ai sensi dell'art. 92 co. 5 del d.P.R. 207/2010 con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti.

A.2 *Dichiarazione, sostitutiva (All. II), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:*

³ E' ammessa la partecipazione anche raggruppamenti c.d. "misti", ossia raggruppamenti che cumulano in un unico assetto organizzativo le caratteristiche proprie dell'associazione orizzontale con quelle dell'associazione verticale. In tal caso, ferma restando l'applicazione delle disposizioni dettate presente Disciplinare in relazione ai RTI verticali compresa la previsione della necessaria collocazione della mandataria nell'ambito della categoria prevalente, il (sub) raggruppamento orizzontale dovrà rispettare i requisiti dettati per i RTI orizzontali.

⁴ Cfr. nota n. 3 sui raggruppamenti c.d. "misti".

- a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, delle discariche autorizzate, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta, giudicandola, *quindi, remunerativa*;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri elaborati di progetto, compresi il piano di sicurezza e coordinamento, i grafici di progetto ed il cronoprogramma, impegnandosi ad osservare le istruzioni che verranno impartite dal Direttore dei Lavori;
- c) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, al trasporto e smaltimento dei rifiuti - anche speciali – e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva;
- d) di aver accertato, in relazione allo specifico lavoro, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;
- e) che l'offerta tiene conto dei piani di sicurezza che dovranno essere predisposti dall'impresa;
- f) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili nel tempo indicato, gli elaborati progettuali adeguati ed il prezzo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata;
- g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 del codice civile ed accettando espressamente la clausola per cui non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale, salvo quanto disposto dall'art. 133, comma 4, del d.lgs. 163/2006;
- h) di essere edotto delle circostanze che impongono all'Agenzia l'ultimazione dei lavori entro il termine improrogabile di 270 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nonché delle penali stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto.

In relazione ai **requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (A.3 e A.4)**:

A.3 Dichiarazione, sostitutiva (**AII. III**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) che che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i degli

eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza⁵ (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

ovvero, in alternativa,

di presentare il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta, corredato, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione degli eventuali procuratori speciali, dalla dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti e, qualora la società abbia meno di quattro soci e dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, della dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti;

- b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettera a)

ovvero, nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale con apposito provvedimento, di cui indicare gli estremi dello stesso, allegando la documentazione prevista dall'art. 186bis⁶;

ovvero, in alternativa,

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 267/1942, giusto decreto del Tribunale, indicando gli estremi dello stesso ed allegando la documentazione prevista dall'art. 186bis⁷;

- c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere d), e), f), h), m), m-bis), m-ter) D.Lgs. 163/2006;
- d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67, D. Lgs. 159/2011;
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in

⁵ Per procuratori speciali si intendono coloro che siano in possesso di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa - sia pure eventualmente con riferimento ad una serie determinata di atti - e nel compimento di atti decisionali riferiti ad una pluralità di oggetti di ampiezza tale da renderli assimilabili ad amministratori di fatto ai sensi dell'art. 2639 c.c.

⁶ L'operatore dovrà produrre: a) la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art.67, terzo comma, lettera d), che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento el contratto; b) la dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, con la quale lo stesso si impegna nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto. Si applica l'articolo 49 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

⁷ Cfr. nota 6

danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

nonché

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per altro tipo di reato

ovvero, in alternativa,

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- f) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttori tecnici o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

ovvero,

in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06;

N.B.: in alternativa, tale dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (vedasi Allegato III) ed in tal caso dovrà essere barrata solo la casella relativa alla lettera c);

ovvero

(in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione) che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);

- h) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla L. 68/1999, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza
ovvero, in alternativa
- di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;
- i) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001
ovvero, in alternativa
- di essersi avvalso di piano individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e che si è concluso il periodo di emersione;
- j) di essere in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare, indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche:
1. le posizioni INAIL comprensive di codice cliente e pat;
 2. le posizioni INPS comprensive di matricola e sede;
 3. il numero di iscrizione alla cassa edile;
 4. il CCNL applicato ai dipendenti ed eventuale contrattazione integrativa di secondo livello;
 5. la dimensione aziendale (numero di dipendenti);
 6. il totale dei lavoratori addetti al servizio in questione;
- k) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;
- l) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- m) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente
ovvero
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente
ovvero
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione ed inserire nel plico tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- n) di essere in regola con le norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008;
- o) (se del caso) di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art.118, comma 2, del D.lgs. 163/2006 e 170, comma 1 del D.P.R. 207/2010, indicando la percentuale di subappalto con riferimento alla categoria prevalente e/o scorporabile, che in ogni caso non potrà superare il 30%;
- p) (se del caso) di avvalersi, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione alla procedura, dei requisiti di un altro soggetto alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49

del D.Lgs. 163/2006 e di produrre tutta la documentazione prevista nel suddetto articolo;

- q) *(in caso di consorzi ex art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006)* che le consorziate indicate per l'esecuzione non partecipano in qualsiasi altra forma alla gara;
- r) *(in caso di mancanza di pec)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;
- s) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- t) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

N.B.:

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 37 co. 15 del D.Lgs. 163/2006, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;

A.4 Dichiarazione (All. IV), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale gli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), attestino, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006⁸. Tale dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38 comma 1 lett. c) del predetto il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

Si precisa che, in sede di esame della documentazione amministrativa, al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto indicato nella dichiarazione o nel certificato camerale di cui al punto **A.3 lett. a)**.

A.5 Requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, in originale o in copia conforme all'originale, rilasciata da organismo di attestazione regolarmente autorizzato, che documenti il possesso della qualificazione:

- 1)** nella categoria prevalente **OG 2 classifica II**, in quanto la qualificazione in detta categoria abilita le imprese a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate detto incremento, ai sensi della citata disposizione, si applica con riferimento a ciascuna impresa

⁸ La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare dette dichiarazioni a campione qualora i procuratori speciali con poteri di rappresentanza siano di numero superiore a dieci.

raggruppata o consorziata a condizione che la stessa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

2) nella categoria scorporabile OG11 classifica II

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 163/2006, il concorrente potrà partecipare alla presente gara ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni di cui all'art.88 del DPR 207/2010⁹. L'operatore economico ai fini delle dichiarazioni da rendere ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 potrà utilizzare l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (**All.V**).

N.B.: L'operatore autonomamente qualificato nella sola categoria prevalente per l'importo totale dei lavori non potrà partecipare alla presente procedura ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 12, comma 2, del D.L. 47/2014 coordinato con la Legge di conversione n.80/2014. In tal caso, l'operatore non autonomamente qualificato per la scorporabile dovrà necessariamente costituire un raggruppamento di impresa di tipo verticale con imprese in possesso di adeguata qualificazione nella categoria scorporabile OG11 class. II ovvero ricorrere all'istituto dell'avvalimento ex art.49 del D.lgs. 163/2006.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà possedere: attestazione SOA relativa ad entrambe le categorie OG 2 e OG 11 purché il componente indicato quale mandatario si qualifichi in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque , nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente.

Nel caso di **raggruppamenti di imprese di tipo verticale e di consorzi ordinari di tipo verticale** il componente indicato quale capogruppo deve essere qualificato ed eseguire i lavori nella categoria prevalente OG 2 classifica II, mentre il componente mandante deve essere qualificato ed eseguire i lavori nella categoria scorporabile OG 11 classifica II.

A.6. Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo totale a base di gara di cui al punto IV, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art.113 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità

⁹ Il contratto di avvalimento non dovrà risultare sottoposto a condizione sospensiva, in quanto l'art. 49, comma 2, lett. f) D. Lgs. 163/2006 presuppone un contratto tra impresa ausiliata e impresa ausiliaria valido ed immediatamente efficace. Inoltre, ai sensi dell'art. 88 del DPR 207/2010 il contratto dovrà contenere indicazione precisa e puntuale delle risorse e dei mezzi prestati, della durata del contratto e di ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

A tal proposito si rammenta che ai sensi del disposto dell'art.63 del DPR 207/2010 il possesso del sistema di qualità aziendale in corso di validità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 è obbligatorio per le classifiche superiori alla II, mentre risulta facoltativo per le classifiche I e II.

A.7 Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo pari a € 140,00.

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'obbligo del versamento della contribuzione, sia nel caso di RTI costituito sia nel caso di RTI non ancora costituita, è unico e ricade sulla capogruppo.

In caso di consorzio stabile, il versamento deve essere eseguito dal consorzio, quale unico soggetto interlocutore, anche qualora non partecipi in proprio. In caso di consorzio ordinario, si applica quanto previsto per i RTI.

A.8 Attestato di visita dei luoghi sottoscritto dal referente dell'Agenzia che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita degli immobili ovvero idonea autocertificazione del concorrente.

A.9 PASSOE" di cui all'art.2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

NB.

- Ai sensi dell'art. 46 co 1-bis del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:
 - mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
 - incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
 - in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- Ai sensi dell'art. 46, comma 1-ter del D.lgs. 163/2006, introdotto con D.L. 90/2014 (G.U. n.144 del 24.06.2014), la Stazione Appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria di Euro 1.135,00 (pari all'uno per mille del valore della gara) - il cui versamento da parte del concorrente è garantito dalla cauzione provvisoria - così come previsto dall'art.38, comma 2bis del D.lgs. 163/2006, ed a richiedere, concedendo un termine non inferiore a 6 (sei) giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di:
 - mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o al disciplinare di gara.

La BUSTA B “Offerta Economica”, a pena di esclusione, deve contenere:

B.1 l'Offerta Economica (All. VI), sottoscritta dal legale del concorrente, corredata da una marca da bollo da € 16,00¹⁰, con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà:

- a) indicare il ribasso percentuale, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei lavori di cui al punto IV;

NB. In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

- b) e contenere, a pena di inammissibilità, la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

NB: Qualora il concorrente sia un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 a pena di esclusione:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal Consorzio;
- la dichiarazione di cui al punto **A.2** dovrà essere sottoscritta dal Consorzio;
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti **A.3 e A.4** (requisiti di ordine generale e di idoneità professionale) dovranno essere presentati con riferimento al consorzio ed a tutte le consorziate indicate per l'esecuzione;
- le attestazioni di qualificazione SOA dovranno essere presentate con riferimento al Consorzio;
- la cauzione di cui al punto **A.6** dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se il Consorzio sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'attestato di visita dei luoghi ovvero l'idonea autocertificazione di cui al punto **A.8** dovrà essere presentato dal consorzio ovvero da una delle imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori;
- il PASSOE di cui al punto **A.9** deve essere presentato dal Consorzio;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio.

NB: Qualora il concorrente sia un RTI costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 163/2006 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006, si precisa che:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandatario;
- la dichiarazione di cui al punto **A.2** dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale

¹⁰ I concorrenti esentati dal pagamento della imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 460/97 sono invitati a darne indicazione all'interno della offerta ovvero se utilizzano il modulo predisposto dalla Stazione Appaltante a margine dell'apposito spazio deputato all'apposizione della marca da bollo.

mandataria;

- i documenti di cui ai punti **A.3 e A.4** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- le attestazioni SOA dovranno essere prodotte da ciascun componente il raggruppamento secondo quanto previsto al punto **A.5** del presente Disciplinare;
- la cauzione di cui al punto **A.6** dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'attestato di visita dei luoghi ovvero l'idonea autocertificazione di cui al punto **A.8.** potrà essere presentato da un solo operatore raggruppato o consorziato;
- il PASSOE di cui al punto **A.9** deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 37, comma 15 del D. Lgs. 163/2006, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le parti e/o le quote di partecipazione al raggruppamento.

NB: Qualora il concorrente sia un RTI/Consorzio ordinario costituendo di cui al combinato disposto degli artt. 34, comma 1 lett. d) ed e) e 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, si precisa che:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- la dichiarazione di cui al punto **A.2** dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- i documenti di cui ai punti **A.3 e A.4** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- le attestazioni SOA dovranno essere prodotte da ciascun componente il raggruppamento secondo quanto previsto al punto **A.5** del presente Disciplinare;
- la cauzione di cui al punto **A.6** dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'attestato di visita dei luoghi ovvero l'idonea autocertificazione di cui al punto **A.8.** potrà essere presentato da un solo operatore raggruppando o consorziando;
- PASSOE di cui al punto **A.9** deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando.

XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **15/10/2014** alle **ore 10:30**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, la Commissione giudicatrice dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e si procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

La Commissione nominata procederà ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione amministrativa", verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel presente Disciplinare.

Nelle ipotesi di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante inviterà il concorrente a completare o fornire chiarimenti, concedendo un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro.

Laddove invece venga riscontrata la mancanza, incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni rese la stazione appaltante formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/regolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, comma 2bis e dell'art. 46 comma 1ter, del D.Lgs. 163/2006 per le quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, fermo restando l'applicazione della sanzione prevista, pari ad Euro 1.135,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

La Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, all'apertura della Busta B "Offerta Economica".

La Commissione procederà ai sensi dell'artt. 253, comma 20 *bis*, del D.lgs. 163/2006, qualora il numero dei concorrenti ammessi sia uguale o superiore a dieci, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del precitato decreto.

La Commissione formulerà la graduatoria finale. In caso di parità di ribasso si procederà mediante sorteggio.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare in corso – Fornitura di beni, servizi e lavori – Lavori Bandi scaduti - Avvisi).

Saranno esclusi i concorrenti per i quali l'Agenzia accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

XIII. VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio;
- b. l'Agenzia intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- d. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;

- e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

XV. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 13 e 79, comma 5 quater, del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

XVI. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XVII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvio Berretta che provvederà a rispondere entro il giorno 03/10/2014 a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti entro il termine ultimo del 29/09/2014 ore 12.00, esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica dg.viapiacenza3roma@agenziademanio.it.

XVIII. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia 189, 00196 Roma.

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò