



DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI
AFFARI GENERALI
Ufficio VII

AVVISO PUBBLICO

Questa Amministrazione è interessata alla LOCAZIONE di un immobile nel Comune di Cagliari da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato.

L'immobile, con buone caratteristiche costruttive e facilità di parcheggio, deve essere ubicato in zona servita dai mezzi pubblici ed avere destinazione d'uso ad ufficio pubblico (cat. B4).

La superficie complessiva dovrà essere di circa mq 2.200, di cui una porzione, preferibilmente nell'interrato, ad uso archivio con quantità di carta superiore a 50 quintali - attività n° 34 D.P.R. 151/2011, soggetta a CPI - ed una da adibire agli usi ambulatoriali della Commissione Medica di Verifica.

Gli interessati dovranno far pervenire le proprie offerte a mezzo raccomandata in busta chiusa, ovvero consegnate a mano entro il 30 settembre 2014 all'indirizzo: "Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, Via XX Settembre n. 13 -09125 Cagliari – Dott.ssa Natalia Manca (responsabile del procedimento amministrativo).

Le offerte di locazione, sottoscritte dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata copia di un documento, dovranno essere corredate:

- ✓ delle planimetrie dello stabile;
- ✓ da idonea indicazione circa l'ubicazione dell'edificio;
- ✓ da una relazione tecnica esplicitante le caratteristiche costruttive e tecnologiche dell'immobile offerto;
- ✓ dall'attestato di prestazione energetica;
- ✓ da idonea dichiarazione circa la conformità alla vigente normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed alla normativa antincendio.

Ove lo stabile offerto non sia stato completamente ultimato o necessiti di interventi di ristrutturazione ed adeguamento, l'offerta dovrà contenere il progetto esecutivo dell'opera, una dettagliata descrizione tecnica dell'immobile, degli impianti tecnologici ed i tempi previsti per la consegna.

La proprietà dovrà assicurare la propria disponibilità ad accettare il canone di locazione che sarà ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio ridotto del 15% ai sensi del D.L. 95/2012.

La destinazione dell'immobile ad uso UFFICIO PUBBLICO dovrà risultare pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.

Eventuali richieste di informazioni possono essere rivolte al seguente indirizzo di posta elettronica:
rgs.rps.ca@tesoro.it.

Roma 30/07/2014

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giuseppe IMPARATO)