

Prot. n. 2014/ 13592 /DR-VE del 08/08/2014

AVVISO DI GARA
L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, n. 296, all'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), del lotto come di seguito descritto:

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Canone base annuo	Deposito cauzionale	Termine ultimo di presentazione dell'offerta	Data espletament o gara
1	Venezia - Sestiere Castello - Calle Schiavona n. 1356/B	VEB0926 - ALLOGGI IN VENEZIA CALLE SCHIAVONA 1361-1364-1588-1588/A-1357 CALLE SCHIAVONA -CASTELLO RIVA 7 MARTIRI L'immobile nel quale è inserita l'unità immobiliare insiste su un'area situata in zona	€ 8.500,00 (ottomilacinquecent o/00)	€ 850,00 (ottocentocin quanta/00)	18/09/2014 Ore 12,00	19/09/2014 Ore 10,30

Handwritten signature

	insulare di Venezia, prossima alla Riva dei sette Martiri nel sestiere Castello. L'alloggio è sito al piano primo del fabbricato interamente di proprietà demaniale. Trattasi di unità residenziale con pertinenza al piano terra destinata a magazzino (92mq di alloggio +12mq di magazzino coperti lordi). L'accesso avviene da Calle Schiavona attraverso il vano scala comune. Al piano terra vi sono i magazzini di pertinenza delle unità residenziali. Ai piani terra e primo troviamo le abitazioni che hanno, in comune, anche il giardino retrostante il fabbricato. Il fabbricato versa in condizioni discrete di manutenzione anche in relazione alle continue manutenzioni eseguite dagli occupanti e dagli interventi effettuati dal Magistrato alle Acque in quanto alloggi di servizio. Il vano scala è in buone condizioni e appare luminoso. L'appartamento si presenta funzionale ma con finiture civili in normali condizioni. Dispone dei necessari impianti. Non si trovano agli atti documenti attestanti l'adeguamento alle norme vigenti. Vi è poi un giardino condominiale. <u>Dati catastali:</u> N.C.T. - Comune di Venezia - Sez. Venezia - Fg. 16 Mapp. 5083/parte e 5446 (scoperto comune) Non accatastato al N.C.E.U.				
--	--	--	--	--	--

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte per schede segrete in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.

M

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati al presente avviso (All. 1 e All. 2) disponibili presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre – Venezia.
Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.
3. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui ai punti 5, 6 e 7, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre – Venezia, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R..
Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 18/09/2014**, pena l'esclusione dalla procedura.
Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posta dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
4. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
5. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:
 - a. Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
 - b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
 - c. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
 - d. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione/concessione, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

6. Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare, **a pena di esclusione**, la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al **10%** del canone posto a base di gara.
Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:



- Deposito provvisorio in contanti, al valore corrente di borsa, presso la Banca d'Italia;
 - fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.
 - polizza assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10.06.1982 di cui all'elenco pubblicitario sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003 compilato dall'ISVAP, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.
7. **Lo schema di contratto, costituito dall'All. n. 3, dovrà essere sottoscritto per accettazione in tutte le pagine ed allegato all'offerta a pena di esclusione.**
8. Le offerte, sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa entro i termini specificati al punto 3.
- La busta con la quale viene presentata l'offerta dovrà portare la dicitura **"Gara del giorno 19/09/2014 - Offerta per il lotto n.1".** ed indirizzata all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre – Venezia.
- Al suo interno dovranno essere presenti due buste:
- Busta 1 sulla quale dovrà essere indicato **"Documenti per l'ammissione alla gara del giorno 19/09/2014"** la quale dovrà contenere tutta la documentazione necessaria di cui ai punti 5, 6 e 7 accompagnata dall'allegato 1;
 - Busta 2 sulla quale dovrà essere indicato **"Offerta per il lotto n. 1 gara del giorno 19/09/2014"** la quale dovrà contenere l'offerta economica come da allegato 2.
- Nel caso l'offerta venga inviata tramite posta, il plico così chiuso dovrà essere inserito a sua volta in una quarta busta, anch'essa chiusa, per evitarne l'apertura accidentale, su cui sia esternamente indicata la dicitura **"Gara del giorno 19/09/2014 - Offerta per il lotto n.1".**
- Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno escluse dalla gara.**
9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 19/09/2014 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base d'asta.
- La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
- L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
10. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

12. La stipula del contratto di locazione avverrà entro il **31 ottobre 2014** presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.
Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005 essendo vietato il rinnovo tacito.
In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e il deposito cauzionale sarà incamerato dallo Stato ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.
In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.
13. Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria sono interamente a carico del concessionario.
14. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il conduttore, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
15. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del conduttore.
16. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia – tel. 041.2381834 (Rag. Marianna Bertella).
17. Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa concessi.

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni

Il sottoscritto attesta che il presente invito è stato pubblicato per il periodo dal _____ al _____