



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DISCIPLINARE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO

CIG 58899940D0 CUP G59H13000020001

Pubblicato sulla G.U.R.I. n. 94 V Serie Speciale del 20.08.2014

1. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano – telefono: 02.76.26.18.1 – fax n. 02.76.26.18.292 – sito internet www.agenziademanio.it - e mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

2. Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano – ITALIA secondo le modalità indicate ai successivi punti 16 e 17;

3. VALIDAZIONE Verbale di validazione del progetto definitivo e Determina di approvazione del Direttore in data 01.08.2014 prot. 2014/1198/atti

4. PROCEDURA DI GARA: : procedura aperta ai sensi degli art. 3, comma 37, art. 53, lett. b), artt. 55 e 82 del d.lgs. 163/2006;

5. DESCRIZIONE DELL'APPALTO: appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo ai sensi dell'art 53, comma 2, lett.b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Il contratto ai sensi dell'art 53, comma 4 del D.Lgs 163/2006 sarà stipulato a corpo.

6. OGGETTO DEI LAVORI: lavori di bonifica aree e terreni, rimozione e smaltimento manti di copertura in lastre di amianto – cemento (Eternit) con eventuale rifacimento di tutte/parte delle coperture interessate, incluse tutte le opere preliminari di diserbo con taglio arbusti, necessarie all'intervento di bonifica e all'individuazione dei residui giacenti sul suolo, da eseguirsi sul compendio immobiliare sito in Pizzighettone (CR) - Via Marconi, Via Pirelli, Via Zanoni - ex scheda patrimoniale CRB0407 ora CRD0019

7.IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO € 1.265.382,15 (euro
unmilioneduecentosessantacinquemilatrecentottantadue/15) IVA ESCLUSA di cui:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

a1) **importo lavori** a base d'appalto (esclusi oneri per la sicurezza): € 1.048.565,28 (euro un milione quarantotto mila quattrocentottantasei/00);

a2) **importo progettazione esecutiva** a base d'appalto: € 19.486,00 (euro diciannove mila quattrocentottantasei/00) esclusa cassa di previdenza ed IVA;

a3) **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 197.330,87. (euro centonovantasettemila trecentotrentatre/87);

8. Categoria prevalente OG12 con classifica III (lavori di importo fino ad € 1.033.000,00) del D.P.R. 207/2010;

OPERE PREVALENTI

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Class</i>	<i>Importo in Euro</i>
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	III	€ 670.857,15

OPERE SCORPORABILI

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Class.</i>	<i>Importo in Euro</i>
Opere edili su immobili vincolati	OG2	I	€ 236.244,26
Opere di verde e arredo urbano	OS24	-	€ 141.463,87

Secondo il disposto di cui al DM 24.04.2014 pubblicato in GURI il 26.04.2014 (*individuazione delle categorie di lavorazioni che richiedono l'esecuzione da parte degli operatori economici in possesso di specifica qualificazione, ai sensi dell'art 12 del D.L. 28.03.2014 n. 47*) il concorrente, in possesso della qualificazione per l'esecuzione delle lavorazioni nella categoria generale prevalente OG12, può direttamente eseguire o subappaltare le opere rientranti nella categoria OS24.

Quanto alle opere in categoria OG2 è richiesta la qualificazione mediante presentazione di attestazione SOA in corso di validità per la classifica I..

Ai fini della qualificazione per le categorie generali (OG12 e OG2) richieste dal presente bando, in alternativa all'attestazione SOA il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'Avvalimento di cui all' art. 49 del Codice dei Contratti.

In tal caso l'impresa concorrente dovrà allegare, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui all'art 49 comma 2 lettera a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs 163/2006.

Ai sensi dell' art 88 comma 1 del DPR 207/2010, deve essere altresì prodotto, a pena di





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

esclusione, il contratto di avvalimento contenente, in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) L'oggetto (risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico);
- b) Durata;
- c) Ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Ai sensi dell'art 49 comma 2 lettera g, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f del predetto articolo, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 49 comma 8 del Codice dei contratti, che dello stesso ausiliario si avvalga più di un concorrente.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'ausiliario e dell'operatore che si avvale dei requisiti del medesimo ausiliario.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente e l'ausiliario dovranno indicare in modo dettagliato le risorse di cui è carente il concorrente.

9. Per la determinazione del corrispettivo per la progettazione esecutiva è stato applicato il DM 143/2013.

10. TERMINE DI ULTIMAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA: giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento dell'ordine impartito dal Responsabile del procedimento di cui all'art. 14 punto 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

11. TERMINE DI ESECUZIONE: **giorni 240** (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI

Il Responsabile del procedimento è l'**Arch. Giovanna Fedrigucci** per eventuali chiarimenti sarà possibile contattare la stessa esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: giovanna.fedrigucci@agenziademanio.it, che risponderà - **entro le ore 16:00 del 20.10.2014** a mezzo posta elettronica a tutti i quesiti che dovessero essere posti entro e





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

non oltre il **17.10.2014 alle ore 16.**

13. SOPRALLUOGO: È obbligatorio eseguire un sopralluogo presso il compendio oggetto dei lavori che verrà effettuato dal giorno 29.09.2014 al giorno 10.10.2014

previo appuntamento da fissare **entro e non oltre le ore 16:00 del 25.09.2014** con il Responsabile Unico del Procedimento mandando una mail a giovanna.fedrigucci@agenziademanio.it.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 1 (un) giorno di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione della presa visione dei documenti di gara e del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

14.DOCUMENTAZIONE:

Gli interessati potranno prendere visione ed estrarre copia del disciplinare di gara, del capitolato speciale d'appalto e della modulistica per la partecipazione alla gara,





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

accedendo al sito internet <http://www.agenziademanio.it> al seguente percorso: *Gare In Corso / Fornitura Beni Servizi Lavori / Lavori Bandi in Corso/*

15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006 e dall'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 163/2006 devono presentare una dichiarazione ai sensi dell'art. 36, comma 5, del d.lgs. 163/2006 che indichi per quali consorziati esso concorrono e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente, unitamente alla documentazione richiesta infra deve essere presentata una dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

- a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;
- c) limitatamente alle associazioni di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

Ai fini della partecipazione, si precisa che:

I concorrenti in possesso di attestazione SOA in corso di validità per attività di progettazione e di esecuzione lavori, dovranno presentare, **a pena di esclusione:**

- a) attestazione in originale in corso di validità comprovante il possesso della qualificazione per progettazione ed esecuzione nelle categorie e classifiche



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811– Fax. 02/762618292

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata;

- b) Attestazione comprovante che la propria struttura tecnica possiede i requisiti d'ordine speciale economico-finanziario e tecnico – organizzativo di cui al punto 8.d) del presente bando di gara;

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per la sola attività di esecuzione lavori e privi di attestazione di qualificazione per la progettazione, dovranno, **a pena di esclusione:**

- a) Presentare attestazione in originale in corso di validità comprovante il possesso della qualificazione per l'attività di sola esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata;
- b) indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti da scegliere tra i soggetti di cui all'art 90 comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti d'ordine speciale economico-finanziario e tecnico – organizzativo di cui al punto 8.d) del presente bando di gara;

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese di costruzione e per i consorzi di costruzioni di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice dei contratti, in possesso di attestazione SOA per progettazione e esecuzione lavori che dimostrino tramite il proprio staff di progettazione i requisiti di cui al punto 8.d) alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti per progettazione ed esecuzione nella misura minima del 40% dei lavori compresi gli oneri di sicurezza. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti per la quota corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento,

Le imprese di costruzione riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori ed a progettare nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese di costruzione e per i consorzi di costruzioni di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice dei contratti, in possesso di attestazione SOA per sola esecuzione lavori che documentino il requisito della progettazione sulla base dei professionisti indicati



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811– Fax. 02/762618292

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

o associati, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40% dei lavori compresi gli oneri di sicurezza. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti per la quota corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento.

Le imprese di costruzione riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale per i raggruppamenti temporanei di imprese di costruzione e per i consorzi di costruzione di cui all'art. di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice dei contratti, in possesso di attestazione SOA per progettazione e esecuzione lavori, che dimostrino tramite il proprio staff di progettazione i requisiti di cui al punto 8.d) del presente bando, all'impresa capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti di progettazione ed esecuzione prescritti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i medesimi requisiti di progettazione e esecuzione con riferimento alla categoria che la stessa intende assumere.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale per i raggruppamenti temporanei di imprese di costruzione e per i consorzi di costruzione di cui all'art. di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice dei contratti, in possesso di attestazione SOA per sola esecuzione lavori che documentino il requisito della progettazione sulla base di professionisti indicati o associati, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale fra impresa/e di costruzione/i, progettisti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f bis) e h) del Codice dei contratti e progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche:

- all'impresa capogruppo sono richiesti i requisiti di sola esecuzione con riferimento alla categoria prevalente,
- a ciascuna impresa mandante sono richiesti i requisiti di sola esecuzione con riferimento alla categoria che la stessa intende assumere,
- ai progettisti sono richiesti i requisiti di cui al punto 8.d) del bando di gara.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Nel caso in cui la concorrente, in possesso di attestazione SOA per la sola esecuzione lavori, indichi o si associ a soggetti costituiti in A.T.P.(associazione temporanea di professionisti) del tipo orizzontale fra soggetti di cui all'art. 90 del Codice dei contratti. All'associato capogruppo, in considerazione della complessità dell'intervento, della natura, dell'importo dell'incarico in gara e delle molteplicità delle categorie di progettazione, è richiesto il possesso dei requisiti, di cui al presente bando di gara, nella misura pari al 40%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti nella misura di partecipazione al raggruppamento corrispondente alla quota di esecuzione. Ai sensi dell'art. 253 del DPR n. 207/2010 deve essere prevista all'interno del raggruppamento, la presenza, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente.

Nel caso in cui la concorrente, in possesso di attestazione SOA per la sola esecuzione lavori, indichi o si associ a soggetti costituiti in A.T.P. del tipo verticale tra soggetti di cui all'art. 90 del Codice dei contratti. Al capogruppo progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche ed ad ogni singolo soggetto è richiesto il possesso dei requisiti di cui al punto 8.d) del bando di gara, riferito al servizio che si impegna ad eseguire.

Ai sensi dell'art. 253 del DPR n. 207/2010 deve essere prevista all'interno del raggruppamento, la presenza, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

16.TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

I plichi sigillati sui lembi di chiusura contenenti le buste di seguito specificate, dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 23 OTTOBRE**





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

2014 presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia C.so Monforte n. 32 – Milano

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

Sui plichi, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo dovrà essere riportata la seguente descrizione ***“procedura aperta per l'affidamento di un appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art 53, comma 2, lett.b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per i lavori di bonifica aree e terreni, rimozione e smaltimento manti di copertura in lastre di amianto – cemento (Eternit) con eventuale rifacimento di tutte/parte delle coperture interessate, incluse tutte le opere preliminari di diserbo con taglio arbusti, necessarie all'intervento di bonifica e all'individuazione dei residui giacenti sul suolo, da eseguirsi sul compendio immobiliare sito in Pizzighettone (CR) - Via Marconi, Via Pirelli, Via Zanoni - ex scheda patrimoniale CRB0407 ora CRD0019 – CIG 58899940D0 CUP G59H13000020001”***

Sui plichi dovrà altresì essere incollato il codice a barre presente sul documento **“PASSOE”** rilasciato dal servizio AVCPASS.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la data e l'ora di scadenza sopra indicate anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura dei plichi avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà a partire dalle **ore 10:00 del giorno 24 OTTOBRE 2014** presso una sala dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia Corso Monforte n.- 32 – Milano. Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle.

17. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI

Per la presentazione del plico il concorrente, ***pena l'esclusione***, dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- le buste A, B e C contenenti i documenti di seguito indicati, dovranno essere chiuse e contenute in unico plico sul quale sarà integralmente riportato l'oggetto, l'importo dell'appalto e la data della gara di cui trattasi, il nominativo del concorrente nonché incollato il codice a barre presente sul documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS. Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.
- la documentazione amministrativa come di seguito indicata dovrà essere chiusa in busta intestata a nome del concorrente e riportante l'oggetto, l'importo dell'appalto e la data della gara. La busta deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve riportare la seguente dicitura: **BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- l'offerta tecnica come di seguito specificato dovrà essere chiusa in busta intestata a nome del concorrente e riportante l'oggetto, l'importo dell'appalto e la data della gara. La busta deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve riportare la seguente dicitura: **BUSTA B "OFFERTA TECNICA"**;
- l'offerta economica dovrà essere chiusa in una busta intestata a nome del concorrente e riportante l'oggetto. La busta deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve riportare la seguente dicitura: **BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA"**;

18. DOCUMENTI - (BUSTA A)

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni firmate dal legale rappresentante e accompagnate dalla fotocopia ancorché non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nonché i certificati previsti dai successivi punti:

- 1) **pena l'esclusione** domanda di partecipazione con l'indicazione dell'oggetto, del n. di telefono, di telefax e del codice fiscale e ove in possesso della PEC e indirizzo e/o E-mail nonché della partita IVA, e/o codice fiscale, della matricola azienda e sede competente INPS, del codice azienda e PAT INAIL, del codice azienda e codice della CASSA EDILE dove ha sede l'impresa, del C.C.N.L. applicato e del numero dei lavoratori (dimensione aziendale) con la quale il concorrente:
 - a) chiede di essere ammesso alla gara, dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante all'utilizzo del fax per l'invio delle comunicazioni, di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

necessaria per l'esecuzione dei lavori e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- b) si impegna ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto;
- c) dichiara che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per la sicurezza e ne accetta la quantificazione;
- d) dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), dell'art. 38 del Codice dei contratti;
- e) dichiara l'inesistenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del Codice dei Contratti, di forme di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. con altre imprese concorrenti e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di altri concorrenti con i quali si trova in una situazione di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** l'esistenza di una situazione di controllo con altri concorrenti e dichiara comunque di aver formulato autonomamente l'offerta;
- f) dichiara che **l'impresa ha ottemperato** al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68 - art. 17, **ovvero che l'impresa non è assoggettabile** agli obblighi derivanti dalla legge 12.3.1999 n. 68.

- 2) **Pena l'esclusione** dichiarazione in carta semplice del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dei soci e del direttore tecnico per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico e del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b), c), m-ter) e comma 2 dell'art. 38 del Codice dei contratti. (Con riferimento all'art. 38, comma 1 lett. c), il concorrente indica tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).

A tal fine dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, **dalla quale risulti anche la proprietà**.

- 3) **Pena l'esclusione** dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando:
- a) non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
 - b) ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione





della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

- c) ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia.

- 4) **Pena l'esclusione** attestazione **S.O.A.** regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione, ovvero con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi, qualora il concorrente partecipi come soggetto singolo.

Se i concorrenti partecipano in ATI del tipo verticale, attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per la capogruppo ed alle categorie scorporabili per le mandanti.

Se i concorrenti partecipano in ATI del tipo orizzontale attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione. Non si applica alla mandataria l'incremento di un quinto della propria classifica ai fini della qualificazione nella percentuale minima di partecipazione all'ATI indicata nell'atto di impegno.

Il concorrente è tenuto a presentare il certificato anche in semplice fotocopia.

- 5) **In caso di avvalimento**, l'impresa ausiliaria, **pena l'esclusione**, deve presentare le dichiarazioni di cui ai precedenti punto 1 lettere d, e, f nonché le dichiarazioni di cui al punto 2 ed al punto 3.

A tal fine dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, dalla quale risulti anche la proprietà.

- attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie per le quali presta avvalimento per gli importi richiesti dal bando di gara.
Il concorrente è tenuto a presentare il certificato anche in semplice fotocopia;
- Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Codice dei contratti il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria.
- Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 49 comma 8 del Codice dei contratti, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della medesima impresa ausiliaria.
- L'impresa ausiliata può, in sede di offerta, presentare richiesta di subappalto a favore dell'impresa ausiliaria nei limiti dei requisiti prestati.

6) **Pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) e c) del Codice dei contratti con l'indicazione dei consorziati per il quale il Consorzio concorre.

Qualora il soggetto indicato sia a sua volta un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) e c) del Codice dei Contratti, dovrà essere indicata, l'impresa che eseguirà i lavori.

L'impresa esecutrice indicata in sede di gara dovrà presentare, **pena l'esclusione** del consorzio stesso, i documenti di seguito indicati:

- a) dichiarazione del Legale Rappresentante nella quale dichiara quanto indicato alle lettere b) – d) – e) – f) e g) del precedente punto 1;
- b) documento di cui al precedente punto 2;
- c) documento di cui al precedente punto 3;

L'impresa esecutrice indicata in sede di gara dovrà inoltre presentare dichiarazione del legale rappresentante da cui risultino i nominativi di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché dei direttori tecnici.

7) **Pena l'esclusione**, per le imprese di costruzione singole o associate che documentino il requisito della progettazione indicando un libero professionista singolo o associato o una società di professionisti o una società di ingegneria, di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), fbis) e h) del Codice dei contratti, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dalla quale risulti il nominativo del/dei soggetto/i al quale viene affidata la progettazione e l'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Nel caso in cui l'impresa esecutrice indichi più soggetti tra questi dovrà essere indicato quale progettista anche un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione. I soggetti indicati dovranno presentare l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un'associazione temporanea fra professionisti con le caratteristiche indicate nel presente bando.

8) **REQUISITI DEL PROGETTISTA** – L'operatore economico che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione, i liberi professionisti singoli o associati, gli studi associati, le società di professionisti e le società di ingegneria, i consorzi stabili di progettazione di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), fbis) e h) del Codice dei contratti e il progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche associati od indicati dal costruttore dovranno presentare **pena l'esclusione** la seguente documentazione indicando, l'oggetto e l'importo dell'appalto, il n. di telefono, di telefax e il codice fiscale e ove in possesso dell'indirizzo PEC e indirizzo E-mail nonché partita IVA, e/o codice fiscale, la matricola aziendale e sede competente INPS, il codice azienda e PAT INAIL, il C.C.N.L. applicato e il numero dei lavoratori





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

(dimensione aziendale) e dichiarando di autorizzare la Stazione Appaltante all'utilizzo del fax per l'invio di ogni comunicazione:

8.a) L'operatore economico che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione, gli studi associati, le società di professionisti e le società di ingegneria, di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), fbis) del Codice dei contratti associati od indicati dal costruttore dovranno **pena l'esclusione** indicare il/i progettista/i che svolgerà la progettazione esecutiva;

8.b) L'operatore economico che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione, i liberi professionisti associati, le società di professionisti e le società di ingegneria e gli studi associati, di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), fbis) del Codice dei contratti associati od indicati dal costruttore dovranno, ai sensi dell'art. 90 comma 7 del Codice dei contratti, **pena l'esclusione**, indicare il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

8.c) I consorzi stabili di progettazione di cui all'art. 90 comma 1 lettera h) del Codice dei contratti associati o indicati dal costruttore dovranno presentare, **pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio con l'indicazione del soggetto per il quale concorre.

Il soggetto indicato dovrà dichiarare, **pena l'esclusione**, il progettista che svolgerà la progettazione esecutiva e il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

8.d) L'operatore economico che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione, il libero professionista singolo o associato, i legali rappresentanti delle società di professionisti, delle società di ingegneria, degli studi associati e dei consorzi stabili di progettazione di cui all'art. 90 comma 1 lettera h) del Codice dei contratti dovrà/dovranno presentare ai fini della documentazione del servizio di progettazione:

1) **pena l'esclusione** (*requisito di cui all'art 263 comma 1 lettera b) DPR 207/2010*) dichiarazione dalla quale risulti di aver svolto per enti pubblici o soggetti privati negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, servizi di progettazione esecutiva di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e destinazioni funzionali, con esclusione dell'IVA. Tale dichiarazione deve contenere altresì l'indicazione, per ognuno dei servizi, del committente, del soggetto che ha svolto il servizio e della natura delle prestazioni effettuate.

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art 90 comma 1 lettera g) del D.Lgs 163/2006, il requisito di cui al presente punto deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento..La mandataria in ogni caso deve possedere il requisiti nella misura maggioritaria superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

8.e) Il professionista singolo o associato in associazione temporanea di professionisti che svolgerà il servizio di progettazione, il professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, sempre quale progettista, il professionista





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche della progettazione dovranno presentare **pena l'esclusione** dichiarazione dalla quale risulti:

- a) l'impegno ad eseguire la progettazione nei tempi e nei modi indicati dal capitolato speciale d'appalto;
- b) l'Albo Professionale al quale è iscritto ed il numero di iscrizione;
- c) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38 del Codice degli appalti (con riferimento all'art. 38, comma 1 lett. c), devono essere indicate tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione);
- d) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 253 del DPR 207/2010;
- e) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 90 comma 8 del Codice dei contratti;
- f) l'inesistenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del Codice dei Contratti, di forme di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. con altri operatori economici concorrenti e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di altri concorrenti con i quali si trova in una situazione di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** l'esistenza di una situazione di controllo con altri concorrenti e dichiara comunque di aver formulato autonomamente l'offerta;

8.f) Il professionista singolo esecutore del servizio di progettazione facente parte dello staff di progettazione dell'operatore economico che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione, o indicate dagli studi associati, dalle società d'ingegneria, dalle società di professionisti, dai consorzi, dalle consorziate da essi indicate dovranno presentare **pena l'esclusione dichiarazione dalla quale risulti:**

- a) l'impegno ad eseguire la prestazione nei tempi e nei modi indicati dal capitolato speciale d'appalto;
- b) l'Albo Professionale al quale sono iscritte ed il numero di iscrizione;
- c) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 253 del DPR 207/2010;
- d) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 90 comma 8 del Codice dei contratti;
- e) l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b), c), m-ter) e comma 2 dell'art. 38 del Codice dei contratti (con riferimento all'art. 38, comma 1 lett. c), devono essere indicate tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione);

8.g) Le società di professionisti, le società di ingegneria, gli studi associati, i consorzi stabili di progettazione e i soggetti da essi indicati di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), fbis) e h) del Codice dei contratti associati od indicati dal costruttore dovranno presentare **pena l'esclusione dichiarazione del legale rappresentante dalla quale risulti:**

- a) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38 lettere a), d), e), f), g), h), i), m), e m-quater) dell'art. 38 del Codice dei contratti;
- b) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 253 del DPR 207/2010;
- c) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 90 comma 8 del Codice dei contratti;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

d) l'inesistenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del Codice dei Contratti, di forme di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. con altri operatori economici concorrenti e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di altri concorrenti con i quali si trova in una situazione di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** l'esistenza di una situazione di controllo con altri concorrenti e dichiara comunque di aver formulato autonomamente l'offerta;

8.h) Il titolari, gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza degli studi associati, i soci e il direttore tecnico per le società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio dovranno presentare, **pena l'esclusione**, dichiarazione dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b), c) e m-ter) e al comma 2) dell'art. 38 del Codice dei Contratti. A tal fine dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, **dalla quale risulti anche la proprietà.**

(Con riferimento all'art. 38, comma 1 lett. c), devono essere indicate tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).

Gli studi associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, i consorzi stabili di progettazione e le consorziate da essi indicate, di cui all'art. 90 comma 1 lettere e), f), f-bis) e h) del Codice dei contratti dovranno inoltre presentare dichiarazione del legale rappresentante dalla quale risultino i nominativi di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, nonché, limitatamente alle società di ingegneria, i nominativi di tutti i direttori tecnici;

8.i) Le società di ingegneria, di cui all'art. 90 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti associate od indicate dal costruttore dovranno presentare **pena l'esclusione** dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del DPR n. 207/2010.

8.l) Le società di professionisti, di cui all'art. 90 comma 1 lettera e) del Codice dei contratti associate od indicate dal costruttore dovranno presentare **pena l'esclusione** dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del DPR n. 207/2010.

8.m) Le società di professionisti, le società di ingegneria, i consorzi stabili di progettazione e i soggetti da essi indicati di cui all'art. 90 comma 1 lettere e), f), f-bis) e h) del Codice dei contratti dovranno presentare **pena l'esclusione** dichiarazione del legale rappresentante dalla quale risulti che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando:

a) non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di operatore economico individuale, i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- b) ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;
- c) ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia.

8.n) In caso di raggruppamento ai sensi dell'art 90 comma 1 lettera g) del Codice dei contratti dichiarazione della presenza, quale progettista, di un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente (art. 253 comma 5 DPR 207/2010) ed indicazione del nominativo e della data di abilitazione.

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 38 comma 2-bis e 46 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nel presente bando di gara, in misura pari ad **€ 1.245,90** corrispondente all' 1 per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. La Stazione Appaltante, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali, assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Le disposizioni di cui sopra, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti.

- 9) **Pena l'esclusione Cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., dell'importo complessivo di **€ 26.163,83**, di cui € 24.917,93 corrispondente al 2% del prezzo base indicato nel bando ed € 1.245,90 corrispondente all' 1 per mille del valore della gara per la garanzia di cui all'art 38 comma 2-bis del D.Lgs 163/2006, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- c) avere validità di almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e) **prevedere espressamente:**
 - la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
 - la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio codesta Impresa dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, dimostrare il possesso di tale certificazione.

La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto di appalto per quanto riguarda l'aggiudicatario.

Per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del D. lgs. 163/2006, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e della quale ne sarà data apposita comunicazione.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Le fidejussioni e le polizze fidejussorie dovranno, **a pena di esclusione**, essere sottoscritte in originale e contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi degli artt. 47 e 38 comma 3 del DPR 28/12/2000, n. 445, allegando copia fotostatica del documento di identità.

Per tutto quanto qui non riportato, si fa riferimento agli artt. 75 e 113 del D. lgs. 163/2006, si richiama la vigente normativa in materia di lavori pubblici e le disposizioni dell'Autorità di Vigilanza;

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

La riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria utilizzando la certificazione di qualità relativa ad un processo per categoria/e diversa/e da quelle richieste comporterà l'integrazione dell'importo della polizza.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5 del Codice dei contratti e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 comma 6 del Codice dei contratti.

Qualora il raggruppamento non sia costituito, la garanzia può essere sottoscritta dalla capogruppo nell'ipotesi in cui risulti che il contraente è il costituendo A.T.I.; in caso contrario deve essere sottoscritta da tutte le ditte associate.

10) **Pena l'esclusione**, versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture pari a **€ 140,00** effettuato con una delle seguenti modalità:

a) on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al sito web dell'Autorità di Vigilanza "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare copia stampata della ricevuta, trasmessa dal sistema di riscossione.

b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

A comprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare lo scontrino in **originale** rilasciato dal punto vendita.

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

11) Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto deve allegare dichiarazione con l'indicazione delle categorie da subappaltare nei limiti previsti dall'art.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

118 del Codice dei contratti, in mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato.

- 12) Nel caso di ricorso all'A.T.I. la dichiarazione di partecipazione in raggruppamento deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i rappresentanti legali delle imprese di costruzione associate, dai professionisti incaricati della progettazione, dal progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche e dal professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione associati, deve specificare il tipo di A.T.I. prescelto (orizzontale-verticale-mista) con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione per ogni associata dell'attività che si impegna a svolgere ed in caso di ATI orizzontale le percentuali dei requisiti documentati.

In caso di ATP di tipo orizzontale fra progettisti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), fbis) e h) del Codice dei contratti deve essere indicata la quota espressa in percentuale del servizio che ciascun professionista intende eseguire coincidente con la quota percentuale di partecipazione all'ATP.

La dichiarazione deve inoltre contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del Codice dei contratti) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

- il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
- l'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino alla estinzione di ogni rapporto.

E' consentita la presentazione di domanda di partecipazione e offerte anche da parte di operatori economici che devono ancora costituirsi in consorzio ordinario di concorrenti. In tal caso dovrà essere presentato impegno di costituzione del consorzio sottoscritto da tutti i rappresentanti legali che dovrà avere lo stesso contenuto e forma dell'impegno del costituendo ATI.

Le imprese mandanti sono tenute ad allegare all'offerta presentata dalla capogruppo la documentazione richiesta ai punti: 1-2-3-4-6-7-8-9-10-11.

Gli operatori economici che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione, sono tenuti a presentare anche la documentazione richiesta al punto 8.

Nell'ipotesi in cui gli atti di gara siano sottoscritti dal procuratore speciale dell'impresa concorrente quest'ultimo dovrà presentare copia della procura nonché, **pena l'esclusione**, il documento di cui al punto 2.

I liberi professionisti singoli o associati, il professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli studi associati, i consorzi di progettazione di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), fbis) e h) del Codice dei contratti e il progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

specialistiche mandanti od indicati del costruttore sono tenuti a presentare la documentazione richiesta ai punti 8.

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci relativamente a quanto dichiarato ai punti di cui sopra il dichiarante assume le responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

13) **attestato di presa visione della documentazione di gara e dei luoghi**, rilasciato dal Responsabile del procedimento ovvero da un suo incaricato;

i.

14) **Documento "PASOÈ"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

19. OFFERTA TECNICA – (BUSTA B)

Offerta tecnica sottoscritta dal concorrente, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale deve essere riportato l'oggetto, l'importo dell'appalto, nonché il nominativo del concorrente.

L'offerta tecnica deve riportare l'oggetto, l'importo dell'appalto nonché il nominativo del concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo l'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i rappresentanti degli associati.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

La documentazione che compone l'offerta tecnica si suddivide nelle seguenti parti:

PARAMETRI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

1. soluzioni tecnologiche e tecniche di intervento migliorative: ponderazione 40
2. organizzazione e qualità della struttura operativa prevista per lo svolgimento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori: ponderazione 20
3. Piano di informazione alla cittadinanza: ponderazione 5

Con riferimento al parametro sub 1 sono previsti i seguenti sub-criteri

T.1	Presentazione di soluzioni tecnologiche e tecniche di intervento idonee a preservare le strutture di copertura lignee esistenti (capriate e tiranti) in immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.lg.s 42/2004.	da 0 a 14
T.2	Presentazione di soluzioni tecniche e tecnologiche di intervento migliorative idonee a garantire, senza aggravii di spesa rispetto al	da 0 a 10





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

quadro economico finanziato, la copertura in materiale fibrocemento ecologico di un numero di fabbricati superiore al minimo di 9 indicato nel progetto definitivo.		
T.3	Presentazione di soluzioni tecnologiche migliorative, riferite alla scelta dei materiali utilizzati ed in particolare alle lastre di ricopertura in coppi ed in fibrocemento ecologico.	da 0 a 8
T.4	Presentazione di soluzioni tecnologiche e tecniche di intervento in grado di garantire il minor impatto possibile sull'ambiente circostante e sulla cittadinanza.	da 0 a 6
T.5	Descrizione fotografica di dettaglio sullo stato attuale del sito.	da 0 a 2

Con riferimento al parametro sub 2 sono previsti i seguenti sub-criteri

O.1	composizione del team proposto per la redazione del progetto esecutivo, con specifico riferimento alle professionalità, superiori ai requisiti minimi di legge, acquisite in materia di rimozione di amianto dal tecnico/tecnici che redigerà/redigeranno il progetto	da 0 a 12
O.2	Professionalità dei tecnici della struttura tecnico-organizzativa di cantiere in materia di rimozione amianto.	da 0 a 8

Con riferimento al parametro sub 3 (piano di informazione alla cittadinanza) si richiede la predisposizione e diffusione di materiale informativo in favore della cittadinanza idonea a garantire l'aggiornamento periodico dello stato dei lavori e delle analisi ambientali.

Verrà attribuito un punteggio compreso tra **0 e 5** punti in base alla periodicità delle informazioni, tipologia di pubblicità (forma cartacea, modalità informatica etc.), completezza e comprensibilità delle informazioni rese.

DEFINIZIONE DEI SUB CRITERI

T1) Soluzioni tecnologiche e tecniche di intervento idonee a preservare le strutture di copertura lignee esistenti (capriate e tiranti) in immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.lg.s 42/2004.

Ai fini della valutazione del sub criterio, si farà riferimento ai soli fabbricati individuati nel progetto definitivo, interessati da intervento di bonifica e ricopertura.

Dovranno essere illustrate le verifiche progettuali ed esecutive più idonee a garantire l'intervento in sicurezza.

Per la valutazione di tale sub criterio sarà prodotta una relazione tecnica-grafica composta da un numero massimo di 10 facciate, formato A4, o di 5 facciate formato A3 (carattere Arial 12).





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Tali soluzioni proposte non devono comportare costi aggiuntivi di esecuzione rispetto a quelli esplicitati nel progetto definitivo.

T2) Soluzioni tecnologiche e tecniche di intervento migliorative idonee a garantire, senza aggravii di spesa rispetto al quadro economico finanziato, la copertura in materiale fibrocemento ecologico di un numero di fabbricati superiore al minimo di 9 indicato nel progetto definitivo.

Il numero di fabbricati individuati dal progetto definitivo è derivato dal mantenimento del quadro economico finanziato. Costituisce offerta migliore quella che, mediante idonee soluzioni tecniche e tecnologiche, consentirà la copertura di ulteriori fabbricati.

Si rappresenta che ai fini dell'offerta dovrà essere documentata la fattibilità tecnica in considerazione dello stato conservativo delle strutture su cui intervenire.

Per la valutazione di tale sub criterio sarà prodotta una relazione tecnica-grafica composta da un numero massimo di 10 facciate, formato A4, o di 5 facciate formato A3 (carattere Arial 12).

Tali soluzioni proposte non devono comportare costi aggiuntivi di esecuzione rispetto a quelli esplicitati nel progetto definitivo.

T3) soluzioni tecnologiche migliorative riferite alla scelta dei materiali utilizzati ed in particolare alle lastre di ricopertura in coppi ed in materiale fibrocemento ecologico.

Ai fini della valutazione del sub criterio, si terranno in considerazione le caratteristiche tecniche dei materiali di cui dovrà essere comunque garantita la rispondenza ai parametri minimi previsti dalla normativa vigente (con riferimento ad esempio alle lastre in fibrocemento, cfr. norme UNI EN 494 e s.m.i.)

Costituiranno in particolare oggetto di valutazione le caratteristiche di resistenza meccanica e leggerezza, resistenza agli agenti atmosferici e confort acustico.

Per la valutazione di tale sub criterio sarà prodotta una relazione tecnica-grafica composta da un numero massimo di 10 facciate, formato A4, o di 5 facciate formato A3 (carattere Arial 12).

Tali soluzioni proposte non devono comportare costi aggiuntivi di esecuzione rispetto a quelli esplicitati nel progetto definitivo.

T4) Presentazione di soluzioni tecnologiche e tecniche di intervento in grado di garantire il minor impatto possibile sull'ambiente circostante e sulla cittadinanza.

Ai fini della valutazione saranno considerate migliori le proposte che attraverso la scelta di materiali, attrezzature e tecniche di esecuzione dell'intervento di bonifica, impattino in minor misura sull'ambiente esterno circostante.

Per la valutazione di tale sub criterio sarà prodotta una relazione tecnica-grafica composta da un numero massimo di 10 facciate, formato A4, o di 5 facciate formato A3 (carattere Arial 12).

Tali soluzioni proposte non devono comportare costi aggiuntivi di esecuzione rispetto a quelli esplicitati nel progetto definitivo.

T5) Descrizione fotografica di dettaglio sullo stato attuale del sito.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

La descrizione fotografica dovrà consentire di meglio individuare le caratteristiche tipologiche costruttive e materiche dei fabbricati oggetto di intervento. Dovrà inoltre permettere l'individuazione dell'attuale stato conservativo.

O1) composizione del team proposto per la redazione del progetto esecutivo, con specifico riferimento alle professionalità, superiori ai requisiti minimi di legge, acquisite in materia di rimozione di amianto dal tecnico/tecnici che redigerà/redigeranno il progetto.

Ai fini della valutazione si richiedono i curriculum del/i tecnico/i che farà/faranno parte della struttura incaricata del progetto esecutivo (il curriculum dovrà riguardare esclusivamente attività di progettazione esecutiva inerente lavori di bonifica di amianto).

O2) Professionalità dei tecnici della struttura tecnico-organizzativa di cantiere in materia di rimozione amianto.

Ai fini della valutazione si richiedono i curriculum del direttore tecnico di cantiere e degli altri tecnici che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa per l'esecuzione dei lavori, con specificate le esperienze maturate in cantieri simili a quello oggetto di appalto.

20. OFFERTA ECONOMICA – (BUSTA C)

Offerta economica utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante “modello offerta economica” sottoscritta dal concorrente, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale deve essere riportato l'oggetto nonché il nominativo del concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo l'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i rappresentanti degli associati.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle.

Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

Pena l'esclusione, deve essere indicata la percentuale di ribasso offerto rispetto all'importo a base d'appalto sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale l'indicazione più conveniente per la Stazione Appaltante.

Non sono ammesse offerte in aumento. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Ai fini del calcolo dell'anomalia, si terrà conto delle prime tre cifre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

21. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 comma 6 del Codice dei contratti)

22.MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: l'appalto è finanziato tramite fondi propri di bilancio. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità prescritte dal Capitolato Speciale;

23.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006, prendendo in considerazione i seguenti criteri con i parametri di valutazione indicati a fianco di ciascun criterio:

OFFERTA TECNICA: max 65 punti

- 1) Soluzioni tecniche, tecnologiche e metodologiche migliorative (con riferimento alla documentazione di cui al punto 1) dell'offerta tecnica): **da 0 a 60**;
- 2) 2) Merito tecnico (con riferimento alla documentazione di cui al punto 2) dell'offerta tecnica): **da 0 a 5**;

OFFERTA ECONOMICA: sull'importo a base dell'appalto pari ad € 1.068.051,28 esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sarà attribuito un punteggio massimo di **35 punti**, secondo la formula seguente:

$$\text{Punteggio offerta economica} = (R_i/R_{\max}) * 35$$

dove:

R_i: ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, offerto dal concorrente in esame;

R_{max}: ribasso percentuale più alto rispetto all'importo posto a base di gara, offerto in sede di gara.

PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO 100

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato.

Per l'aggiudicazione dell'appalto sarà seguita la seguente procedura:

- a) la Commissione di Gara in seduta pubblica verificherà la documentazione presentata (Documentazione amministrativa di cui alla busta A) e procederà ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice dei Contratti, al sorteggio di almeno il 10% delle offerte

C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811– Fax. 02/762618292

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it





presentate da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali per la progettazione di cui al punto 8);

- b) In successiva seduta pubblica la Commissione di Gara comunicherà gli esiti della verifica e aprirà la busta B contenente l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi e verificata la completezza della documentazione disporrà l'invio dell'offerta tecnica alla Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) la Commissione Giudicatrice valuterà, in seduta riservata, la documentazione in base ai criteri e sub criteri sopraindicati.
- d) Gli esiti della valutazione della Commissione Giudicatrice saranno comunicati dalla Commissione di gara ai concorrenti in seduta pubblica.
- e) Nella stessa seduta si procederà all'apertura della busta C contenente l'offerta economica degli operatori economici. Si procederà a dare lettura dei valori offerti ed infine la Commissione di Gara procederà alla trasmissione degli atti alla Commissione Giudicatrice per l'assegnazione del punteggio sulla base della formula matematica sopra riportata.
- f) Gli esiti della Commissione Giudicatrice saranno comunicati dalla Commissione di Gara ai concorrenti in seduta pubblica unitamente alla graduatoria finale.
- g) La Commissione di Gara procederà alla verifica della presenza di offerte anomale. **La soglia di anomalia sarà determinata con le modalità di cui all'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006. Sarà considerata anomala l'offerta del concorrente per la quale sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, saranno entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte che non raggiungano tale punteggio.**
- h) In caso di valutazione della congruità dell'offerta verrà richiesto al concorrente la documentazione a giustificazione dell'offerta presentata. La documentazione richiesta dovrà essere presentata dal concorrente entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della richiesta inviata via fax da parte della Stazione Appaltante. L'esame della documentazione presentata sarà effettuata in contraddittorio secondo i criteri indicati agli artt. 87 e ss. del Codice dei contratti. Saranno prese in considerazione, fra le altre, le giustificazioni fondate sull'economicità del procedimento di costruzione e delle soluzioni tecniche adottate o sulle condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente. In particolare dalla documentazione presentata dovranno rilevarsi i costi elementari che concorrono alla formazione dei costi dei lavori (mano d'opera, materiali, trasporti e noli). Unitamente alla presentazione della documentazione, ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali. In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedano, l'accesso nella forma della SOLA VISIONE delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali, previa notifica ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedano, l'accesso nella forma di estrazione di copia delle giustificazioni a corredo dell'offerta. In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo la



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

dichiarazione dell'aggiudicazione. L'amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del Codice dei Contratti, la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.

- i) Gli esiti di tale valutazione verranno comunicati in seduta pubblica dalla Commissione di Gara che individuerà sulla base della graduatoria il miglior offerente ed il secondo in graduatoria. Ai sensi dell'art. 48 del Codice dei Contratti verrà disposta la verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico individuato come miglior offerente e del secondo classificato.
- j) In successiva seduta pubblica la Commissione di Gara comunicherà gli esiti della verifica.
- k) La graduatoria che individua il miglior offerente non è vincolante per l'Amministrazione che può non procedere all'aggiudicazione a causa di motivate ragioni di interesse pubblico.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con separato atto amministrativo.

L'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione ai concorrenti del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il contratto, che verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, diverrà efficace con la stipulazione fatte salve le clausole di risoluzione espresse previste nel contratto. (artt 11 e 12 del Codice dei contratti)

24.ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice dei Contratti; costituisce grave errore nell'esercizio della propria attività professionale, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettera f) del Codice dei Contratti, il pregresso impiego di mano d'opera con modalità irregolari ovvero il ricorso ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della mano d'opera, entrambi definitivamente accertati e segnalati dal Prefetto;
- b) è facoltà della Stazione Appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo mail o fax al numero indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione.
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio. E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- d) l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del Codice dei contratti dovrà prestare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta oltre i costi interni. In presenza di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del Codice dei contratti e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare polizza di assicurazione a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche se preesistenti che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della responsabilità civile verso terzi.

Tale polizza deve essere consegnata al Direttore dei Lavori almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori stessi

La mancata consegna entro i termini previsti dal Direttore Lavori può comportare lo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione definitiva mediante invio di lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti;

Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto, l'Affidatario alla stipula del contratto o, in caso di consegna anticipata dei lavori, contestualmente alla trasmissione del progetto esecutivo al Responsabile del procedimento e comunque alla data di approvazione del progetto, è obbligato a produrre una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dalle attività di progettazione per tutta la durata dei lavori e sino alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- h) il ricorso al subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo.

Nel caso di autorizzazione al subappalto o al cottimo è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari. Tale disposizione si applica anche alle somme dovute agli esecutori in subcontratto di forniture con posa in opera le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzamento lavori ovvero stato di avanzamento e forniture.

- j) ai sensi dell'art. 48 del Codice dei Contratti in sede di gara sarà sorteggiato almeno il 10% delle offerte presentate che dovranno comprovare entro 10 giorni dalla data della richiesta inviata via fax il possesso dei requisiti richiesti al punto 8) del presente bando di gara:

- ◆ l'idoneità tecnica e professionale va comprovata:

Per i servizi svolti per committenti privati:

- dalla presentazione di copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, dei certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti che dovranno contenere: l'indicazione del committente, del soggetto che ha svolto il servizio, la





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

descrizione della prestazione, il periodo della prestazione e l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e destinazioni funzionali;

- ovvero, dalla presentazione di una dichiarazione rilasciata dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, contenente gli elementi di cui al punto precedente, corredata dalla prova dell'avvenuta esecuzione del servizio attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Per i servizi svolti per enti pubblici:

- dalla presentazione di una dichiarazione rilasciata dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 47 del D.p.r. n. 445/2000, che dovrà contenere, per ciascun servizio l'indicazione del committente, del soggetto che ha svolto il servizio, la descrizione della prestazione, il periodo della prestazione e l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e destinazioni funzionali;

Qualora i requisiti richiesti non venissero comprovati o in caso di mancata risposta entro il termine assegnato, si procederà, ai sensi dell'art. 48 sopra citato, all'esclusione dell'operatore economico dalla gara, all'incameramento della cauzione provvisoria prestata, nonché alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture per i provvedimenti di competenza, salvo ulteriori provvedimenti restrittivi che l'Amministrazione riterrà opportuno adottare nel caso in cui dal comportamento dell'operatore economico discenda l'alterazione dei risultati di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sui concorrenti i quali, pena l'esclusione sono tenuti a presentare entro 10 gg. dalla richiesta inviata via fax la seguente ulteriore documentazione:

- ♦ dichiarazione in carta libera sottoscritta dal legale rappresentante della società, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91;
- ♦ copia dell'atto costitutivo della Società concorrente;
- ♦ copia dell'atto di cessione/acquisizione del ramo d'azienda;
- ♦ copia dell'atto di affitto del ramo d'azienda;
- ♦ elenco delle società consorziate;
- ♦ certificato (anche in fotocopia autenticata) di iscrizione dell'impresa presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato ovvero presso i registri dello Stato di provenienza con l'indicazione della specifica attività dell'impresa di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di presentazione con l'annotazione che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di amministrazione controllata.

Ai sensi degli artt. 46 e 48 del DPR 445/2000 tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione;

- ♦ ricostruzione storica delle cariche sociali nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando nonché idonea documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità morale;
- ♦ documenti attestanti i requisiti di cui al precedente punto 8.d);





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- k) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti e sulle consorziate esecutrici prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto.

L'accertamento dei dati giudiziari nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 38 del Codice dei contratti che possono determinare l'esclusione dalla gara e l'impossibilità a stipulare il contratto sarà comunicato tramite lettera inviata via fax al numero indicato dall'impresa per consentire al concorrente di esercitare il diritto alla partecipazione del procedimento previsto dall'art. 7 della Legge 241/90.

L'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione previa verifica dell'eventuale offerta anomala. Procede, altresì, all'incameramento della garanzia a corredo dell'offerta ed alla segnalazione del provvedimento di esclusione e di annullamento dell'aggiudicazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici per l'inserimento del dato nel Casellario informatico.

- l) ai sensi dell'art. 140 del Codice dei contratti, in caso di fallimento dell'aggiudicatario dell'appalto o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice dei Contratti, o di recesso del contratto ai sensi dell'art. 92 comma 4 del D.Lgs. 159/2011, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario.

L'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario;

- m) l'Ente Appaltante, in caso di consegna anticipata dei lavori, accertata la mancata presentazione da parte dell'impresa dei piani di sicurezza previsti dal capitolato speciale di appalto o in caso di mancata consegna delle polizze di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 ed art. 129 del Codice dei contratti procede allo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione definitiva, all'escussione della polizza fidejussoria, alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici ed alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione previa verifica dell'eventuale offerta anomala.
- n) sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari;
- o) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. n. 179/2012, convertito con legge n. 221/2012, **le spese per la pubblicazione sui quotidiani dell'estratto del presente bando e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;**





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- p) ai sensi della legge 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- q) Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente Lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 s.m.i. (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31). Decorso il termine di cui all'art. 79, comma 5 quater del D. Lgs. n. 163/2006, l'eventuale accesso agli atti del procedimento dovrà essere necessariamente effettuato con istanza scritta e successivo provvedimento di ammissione da parte dell'Agenzia;

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [http://www .agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

Le dichiarazioni richieste nel presente bando possono essere presentate dai concorrenti utilizzando i modelli allegati.

La presente gara è stata indetta mediante estratto del Bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 94 del 20.08.2014, su IL CORRIERE DELLA SERA edizione del 25.08.2014 e su IL CORRIERE DELLA SERA EDIZIONE CREMONA del 26.08.2014 ed in versione integrale sul sito istituzionale www.agenziademanio.it.

F.to IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi

