



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

BANDO DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – Via Barberini 38 – 00187 Roma – Tel. 06.423671– Faxmail 06.50516027 – email: dg.gare@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare in corso – Fornitura di beni, servizi e lavori – Lavori Bandi in corso)

Oggetto dell'appalto: lavori di adeguamento normativo e acquisizione del certificato prevenzione incendi del fabbricato conferito al fondo immobili pubblici sito in Ancona, Corso Mazzini n. 55 (CIG 60017397B2; CUP G36F10000220001)

Categorie e classifiche dei lavori oggetto dell'appalto: categoria prevalente OG2 di importo pari ad € 684.589,51 e di classifica III, di cui € 333.703,21 per costo della manodopera – CPV 45262522-6; categoria scorporabile OS30 di importo pari ad € 474.509,44 e di classifica II, di cui € 219.975,98 per costo della manodopera – CPV 45300000-0; categoria scorporabile OS3 di importo pari ad € 331.636,07 e di classifica II, di cui € 94.266,68 per costo della manodopera – CPV 45343000-3

Quantità o entità totale: € 1.499.720,27 più IVA di cui: € 814.470,51 quale importo dei lavori soggetto a ribasso; € 37.303,89 quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso; € 647.945,87 quale importo dovuto per spese relative al costo del personale non soggetto a ribasso, quantificato in conformità a quanto prescritto dall'art. 82, comma 3 bis, D.Lgs. 163/2006

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006

Requisiti di partecipazione: OG2 classifica III, OS30 classifica II (ovvero OG11 classifica II purchè l'attestazione relativa a tale categoria sia stata rilasciata in vigenza del d.P.R. 207/10) e OS3 classifica II (ovvero OG11 classifica II purchè l'attestazione relativa a tale categoria sia stata rilasciata in vigenza del d.P.R. 207/10). In caso di mancato possesso di entrambe le categorie scorporabili (OS30 classifica II e OS3 classifica II) deve essere attestata la categoria OG11 classifica III rilasciata in vigenza del d.P.R. 207/10

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e 118 del D.P.R. 207/2010, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 253, comma 20 *bis*, del D.Lgs. 163/2006

Presentazione delle offerte: le offerte, indirizzate all'Agenzia del Demanio, Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare, via Barberini n. 38, 00187 Roma, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 18/12/2014

Ammissibilità di varianti: no

Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo totale a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367301 – Faxmail 0650516086

e-mail: dg.gare@agenziademanio.it

pec: dc_manutenzionecontrattibeniconfiscati@pce.agenziademanio.it

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 732 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte: 22/12/2014 ore 10:00. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

Informazioni complementari: determina a contrarre n. 181 del 4/11/2014 e sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 163/2006 quantificata in € 1.499,72

Responsabile del Procedimento: arch. Fulvio Berretta

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, Via della Loggia 24, 60121 Ancona

Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 negli altri casi

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò

