



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 16/11/2014
Prot. n. 2014/1680/ATTI

IL DIRETTORE

Oggetto: Indagine preliminare per la manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile o di più immobili per l'eventuale riallocazione delle amministrazioni che utilizzano l'immobile sito in Milano, via della Moscova n. 2

PREMESSO CHE:

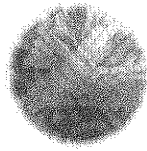
- con avviso di indagine preliminare prot. n. 2013/23533 del 13/12/2013, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio è stata avviata un'indagine volta alla ricerca di uno o più immobili da condurre in locazione, destinati alle pubbliche amministrazioni che attualmente occupano l'edificio meglio sopra descritto di proprietà del Fondo Immobili Pubblici (FIP), condotto in locazione dall'Agenzia del Demanio ed assegnato da questa in uso alle PP.A.A. ai sensi del contratto sottoscritto con la Proprietà (Contratto FIP) in data 28.12.2004;
- l'indagine nasceva dall'esigenza di esercitare la facoltà di recesso anticipato di cui all'art. 4.4 del Contratto FIP prevista a partire dall'undicesimo anno di vigenza del rapporto contrattuale nella misura massima del 20% del canone corrisposto per la conduzione del complesso degli immobili (Compendio FIP) condotti in locazione sul territorio nazionale;
- nel termine indicato nell'avviso pubblico sono pervenuti n. 10 plichi, sottoposti all'esame della scrivente che nel mese di luglio 2014 ha ritenuto opportuno compiere ulteriori approfondimenti di carattere tecnico ed economico sulle offerte presentate;
- nelle more dell'istruttoria si è appreso che l'elevato stato di avanzamento dei recessi dal Contratto FIP programmati su scala nazionale non avrebbe comunque consentito l'inserimento dell'immobile in oggetto tra quelli da rilasciare



Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax. 02/762618292

e-mail: dre.Lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

anticipatamente e che pertanto non risulta più possibile esercitare, per tale edificio, la facoltà di recesso, dovendosi attendere la naturale scadenza del Contratto FIP.

Per tutto quanto sopra premesso

RITENUTO CHE

per le ragioni di cui in premessa sia venuto meno l'interesse dell'Amministrazione ad individuare altri immobili da proporre in locazione alle amministrazioni che attualmente occupano l'edificio sito in Milano, Via della Moscova n. 2;

DECRETA

La conclusione della procedura meglio specificata in oggetto.

DISPONE

La pubblicazione per estratto del presente decreto nella parte qui di seguito richiamata: *"essendo venuto meno per sopravvenute ragioni l'interesse dell'amministrazione ad individuare altri immobili da proporre in locazione alle amministrazioni che attualmente occupano l'edificio sito in Milano, Via della Moscova n. 2, si decreta la conclusione della procedura"*.

Il Direttore
Ing. Luca Michele Terzaghi