



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Registro/progr. n° 09 /2015

Prot.n. 2015/ 5614 /DRAM

CIG ZB814B649C

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria presso un impianto ascensore di tipo idraulico presso l'immobile denominato "palazzo Uffici Finanziari" di Pescara

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 21, punto 2.1 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 25 ottobre 2012

PREMESSO

- che, ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio-Deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012 e pubblicato sulla G.U. n. 250 del 25 ottobre 2012 – l'affidamento dei servizi di progettazione è di competenza delle Direzioni Regionali dell'Agenzia medesima;
- **Visto** l'evento del 03/11/2014, che ha interessato l'impianto idraulico dell'ascensore montacarichi/disabili presente presso l'immobile in oggetto;
- **Visto** il contratto di manutenzione attualmente vigente tra questa Direzione Regionale e la ditta "Master Ascensori" S.n.c. di Piermattei & Leone con sede a Spoltore (PE);
- **Vista** la relazione della ditta suddetta, stilata immediatamente dopo l'evento, che evidenzia la rottura improvvisa della guarnizione della testata del motore idraulico, con la fuoriuscita dell'olio di funzionamento e i successivi danni al motore, che comportano la sostituzione dello stesso e della pompa, nonché il ripristino dell'olio perso e di tutti i componenti necessari al pieno funzionamento dell'impianto, stimati in €6.000,00 (seimila) oltre IVA;
- **Tenuto conto** che la proprietà F.I.P., appositamente interpellata in merito alla sostituzione integrale dell'impianto con nota prot. n. 201573918/DRAM del 13/04/2015, ha riscontrato negativamente con nota prot. 962/2015/FIP/DS del 20/04/2015, adducendo le suddette lavorazioni ad una manutenzione ordinaria in carico a questa Agenzia del Demanio, ai sensi del vigente Contratto di Locazione, il cui all. B specifica le tipologie di lavorazioni;
- **Considerato** che l'importo suddetto verrà ripartito proporzionalmente tra tutte le Amministrazioni usuarie presenti nell'immobile e consegnatarie dei rispettivi spazi;
- **Verificato** che la spesa di cui in oggetto, in quanto riferibile ad un evento imprevedibile, non è stata preventivata nel Budget del corrente anno, quindi per il suo finanziamento si predisporrà una richiesta di extra-budget;
- **Visto** il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/09/2011;



DETERMINA

di procedere alla ricerca di mercato, rivolta a cinque ditte in ambito locale, operanti nello specifico settore merceologico, mediante invito a offrire un ribasso sull'importo di €.6.000,00 al netto di I.V.A, necessari per il pieno ripristino dell'impianto, riepilogabili come segue:

- a) Sostituzione n.1 guarnizione per testata pistone;
- b) Ripristino di circa kg.400 di olio idraulico per centralina;
- c) Sostituzione motore da 22 HP (V492A16-T400/690N82);
- d) Sostituzione pompa da lt. 300 (GR 55 - 300 - 32X15);
- e) Accessori e quant'altro per il pieno ripristino dell'impianto.

Qualora la ricerca di mercato non desse esito positivo, si procederà con l'affidamento alla ditta attualmente titolare del contratto di manutenzione, all'importo dalla stessa proposto.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

