



Prot.n. 2015/ 5635 /DRAM

CIG Z8B14B6E0D

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Selezione di un professionista per l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile F.I.P. denominato "Palazzo Uffici Finanziari" sito in Piazza Italia n.15 a Pescara

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 21, punto 2.1 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 25 ottobre 2012

PREMESSO

- che, ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio-Deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012 e pubblicato sulla G.U. n. 250 del 25 ottobre 2012 – l'affidamento dei servizi di progettazione è di competenza delle Direzioni Regionali dell'Agenzia medesima;
- **Visto** il carattere di urgenza imposto dalla normativa in materia di C.P.I., che con le modifiche introdotte dal D.L. n.69/2013 ha fissato al 7 ottobre 2014 il termine ultimo per gli adempimenti previsti dal decreto in materia di prevenzione degli incendi per le nuove attività relative all'Allegato I al D.P.R. n.151/2011;
- **Vista** la specifica prescrizione di cui al prot. 2015/3391/DRIS-SPP del 19/02/2015 del Servizio di Prevenzione e Protezione di questa Agenzia, in seguito al sopralluogo periodico per le verifiche delle disposizioni inerenti la Sicurezza nei luoghi di lavoro;
- che, in relazione a quanto previsto dall'art.90 del D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006, è stata accertata la necessità di affidare a soggetto esterno alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise per le mansioni indicate in oggetto, in quanto mancano, alla data odierna, tutte le professionalità necessarie per lo svolgimento dell'incarico e degli ulteriori compiti;
- **Calcolato** l'importo da porre a base di gara, partendo dalle indicazioni del "Decreto parametri" D.M. n.143/2013 ["...il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge" (art. 1, comma 4 del DM 143/2013)] dalle quali scaturiscono importi molto differenti (D.M. 04/04/2001 = €.18.635,41; D.M. 140 20/07/2012 = €.31.805,46; D.M. 143 31/10/2013 = €.45.917,69 per le medesime prestazioni) per cui, tenuto conto che l'importo sarà soggetto a ribasso e che alcune voci non sono presenti (regolarizzazione catastale,



certificato di idoneità statica, oneri per autorizzazioni urbanistiche e certificato di agibilità finale) si ritiene di porre a base d'asta l'importo mediato di €32.000,00 al netto di I.V.A e CNPAIA;

- **Considerato** che l'importo stimato dell'onorario della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata, è inferiore ai 40.000 euro, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del Codice dei contratti, mediante procedura ai sensi dell'art.125, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- **Verificato** che la spesa di cui in oggetto rientra nel Quadro Economico per le spese previste per il rinnovo della Certificazione antincendio (C.P.I.) per l'immobile di che trattasi, imputata a Budget 2015 da questa Direzione Regionale sul capitolo di spesa 7755 ed approvata dal Comitato di Gestione di questa Agenzia nella seduta del 16/04/2015, per l'importo complessivo di €310.000,00 (progettazione, D.L. , interventi);
- **Visto** il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/09/2011;

DETERMINA

di procedere alla ricerca di mercato, rivolta a Società o singoli professionisti iscritti nell'ambito dell'Albo Professionisti appositamente istituito da questa Agenzia del Demanio, mediante invito a offrire un ribasso sull'importo di €32.000,00 al netto di I.V.A e CNPAIA, propedeutica all'affidamento dell'incarico di:

- a) Rilievo dello stato di fatto dell'edificio;
- b) Progettazione definitiva/esecutiva per gli interventi necessari al definitivo rilascio del C.P.I.,
- c) Produzione della Certificazione di idoneità statica;
- d) Progettazione statica di n.2 corpi scala metallici indipendenti ad un livello fuori terra, con deposito al Genio Civile;
- e) oneri per la presentazione della SCIA / C.P.I. al locale Comando VV.F.;
- f) oneri per le relative autorizzazioni urbanistiche presso gli Enti Territoriali competenti (Comune, Provincia, Regione, altro);
- g) Regolarizzazione catastale del subalterno interessato dalle scale metalliche esterne;
- h) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- i) Direzione Lavori;
- j) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- k) Ottenimento del Certificato di agibilità finale.

Il tutto relativo all'immobile F.I.P. sito a Pescara in Piazza Italia n.15, denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari".

L'incarico si svolgerà in tre fasi: la prima relativa alla produzione della documentazione tecnica di cui alle lettere da a) ad h), la seconda relativa alla realizzazione degli interventi e di cui alle lettere i) e j), la terza relativa alla produzione della documentazione di cui alla lettera k).

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

