



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

## BANDO DI GARA

### DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Con Determinazione a contrarre Prot. n. 2015/4757/DR-TO del 16 aprile 2015 n. 28/2015 l'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano n. 30 – 10121 Torino – Tel. 011/56391111, Fax 011/56391150, indirizzo posta elettronica: [dre.interventocorsobolzano30torino@agenziademano.it](mailto:dre.interventocorsobolzano30torino@agenziademano.it) ha indetto la procedura di gara di cui alla descrizione successiva.

**Bando di gara, disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e gli elaborati progettuali sono disponibili presso:** <http://www.agenziademano.it> (attraverso il seguente percorso: *Gare, Aste, Avvisi – Forniture Beni Servizi e Lavori – In corso*).

**Le offerte andranno inviate a:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano n. 30 – 10121 Torino – ITALIA.

### DESCRIZIONE

**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** procedura aperta per l'affidamento degli interventi di attuazione delle disposizioni di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro da effettuarsi presso l'immobile denominato "Nuovo Palazzo Uffici Finanziari" sito in Torino – Corso Bolzano, 30.

**Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:** lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile denominato "Nuovo Palazzo Uffici Finanziari" sito in Torino – Corso Bolzano, 30.

**Codice CIG:** 6338197D9D

**Codice CUP:** G16F10000160001

**CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45450000-6 "Altri lavori di completamento di edifici".

**Lotti:** 1 (uno)

**Ammissibilità di varianti:** SI

### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E QUESITI

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Ing. Giovanni Zito. Il Responsabile unico del procedimento provvederà a rispondere, entro la data del **09/10/2015**, a mezzo posta elettronica, a tutti i quesiti che dovessero essere posti per iscritto dai concorrenti, all'indirizzo di poste elettronica: [dre.interventocorsobolzano30torino@agenziademano.it](mailto:dre.interventocorsobolzano30torino@agenziademano.it) entro la data del **30/09/2015**.

### QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta ad

**€ 3.699.876,00** (diconsi euro tremilioniseicentonovantanovemilaottocentosestantasei virgola zero zero) oltre IVA, così suddiviso:

**€ 3.493.930,25** (diconsi euro tremilioniquattrocentonovantatremilanovecentotrenta virgola venticinque) oltre IVA, quale importo dei lavori a base d'asta **soggetto a ribasso**;

**€ 205.945,00** (diconsi euro duecentocinquemilanovecentoquarantacinque/00) oltre IVA, quale importo per oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso**;

**€ 0,75** (diconsi euro zero virgola settantacinque) Arrotondamenti.

I predetti importi devono considerarsi pienamente enumerativi di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche

tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati. Il presente appalto si intende a corpo.

**Qualificazione per eseguire i lavori:** informazioni contenute nel disciplinare di gara

#### **CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI**

- OS18-B classifica IV (prevalente);
- OG1 classifica III (scorporabile);
- OS30 classifica III (scorporabile) ovvero, ai sensi dell'art. 79, comma 16, del DPR 207/2010, OG11 classifica III, purchè l'attestazione relativa a quest'ultima categoria sia rilasciata ai sensi del DPR 207/2010;
- OG11 classifica II (scorporabile).

#### **TIPO DI PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** Procedura aperta.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di valutazione sono dettagliati nel disciplinare di gara.

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12:00 del 26/10/2015.

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**Cauzione provvisoria** richiesta ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

**Modalità di apertura delle offerte:** ore 10:00 del 30/10/2015 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano n. 30 – 10121 Torino. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

**Informazioni complementari:** No

**Data di spedizione bando di gara alla GURI:** 24/07/2015

#### **PROCEDURE DI RICORSO**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Corso Stati Uniti, 45 – 10128 Torino.

**Presentazione del ricorso:** 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando di gara per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. negli altri casi.

Per la Stazione appaltante  
Il Direttore Regionale  
Roberto Fusari

