



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 21/03/2016
prot. n. 2016/4071/DR-VE

**Oggetto: Belluno – BLD0028 – ex Caserma Fantuzzi - Progetto 7 – Analisi conoscitive sui beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione – rilievo architettonico ed impiantistico di porzione del compendio – affidamento diretto mediante procedura di gara informale
CUP: G32F16000010005
CIG: Z8218F69E3**

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto:

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03.07.2003;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003 e pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione del 30.10.2008, pubblicata sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione del 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- il Nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015, S.O.;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 64 del 24 settembre 2015 ed in particolare l'art. 4, comma 2, che consente al Responsabile delle strutture territoriali di stipulare e risolvere con le clausole più opportune i contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti entro il limite di Euro 2.500.000;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 67 del 18 dicembre 2015, con la quale il dott. Vincenzo Capobianco è stato nominato Direttore prot-tempore della Direzione Regionale Veneto;
- VISTO l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, ove siano individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



Premesso che:

- il compendio citato in oggetto è di proprietà dello Stato;
- il compendio è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 con provvedimento 20 novembre 2014 del Direttore Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- l'Agenzia del Demanio ha avviato sul territorio nazionale un'iniziativa denominata "Progetto 7", finalizzata ad assicurare lo svolgimento di attività analisi conoscitive sui beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione;
- le attività del progetto di cui sopra sono finanziate mediante "Fondi censimento" ripartiti dalla Direzione Governo del Patrimonio in ragione dei livelli di priorità e dei costi stimati dalle competenti Direzioni Regionali dell'Agenzia;
- tra i beni selezionati per il progetto di cui sopra figura il compendio in oggetto;
- per il conseguimento delle finalità del progetto di cui sopra la Direzione Governo del Patrimonio con nota 2015/22855/DGP-SPA ha individuato, tra gli altri, lo svolgimento di rilievi geometrico architettonici e degli impianti tecnologici;
- con provvedimento prot. n. 2016/3645DR-VE del 8 marzo 2016 è stato incaricato l'ing. Paolo Damian delle funzioni di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Atteso che:

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il RUP certifica la carenza in organico di personale tecnico per lo svolgimento dell'incarico in oggetto in quanto impegnato nello svolgimento delle funzioni di competenza dell'Agenzia del Demanio;
- la verifica da parte del RUP della possibilità di ottenere la prestazione mediante una Convenzione Consip o il MEPA ha dato esito negativo;
- il RUP ha stimato, sulla base dei criteri fissati dal D.M. 143/2013, il corrispettivo da porre a base di gara in Euro 39.396 (trentanovemila trecento sessanta nove /00), oltre IVA e oneri previdenziali;
- in relazione a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 267 comma 10 del D.P.R. 207/2010 nonché del Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia dell' Agenzia del demanio è consentito l'affidamento diretto da parte del RUP per lavori di importo inferiore a € 40.000;

-
- con mail del 19 febbraio 2016, l'U.O. Approvvigionamenti, Gare e Contratti della Direzione Servizi al Patrimonio ha trasmesso i modelli di documentazione da utilizzare per il servizio in oggetto e le modalità di individuazione degli operatori;
 - con mail dell'11 marzo 2016, l'U.O. Servizi Operativi Trasversali della Direzione Governo del Patrimonio ha espresso nulla osta a procedere per l'attività di affidamento dell'incarico in oggetto;
 - il RUP ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato informale mediante avviso inviato agli Ordine e Colleggi Professionali della provincia di Belluno volta ad individuare soggetti interessati a partecipare alla procedura in oggetto, entro il termine perentorio sono pervenute n. 76 manifestazioni di interesse.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, sulla base delle indicazioni fornite dall'U.O. Approvvigionamenti, Gare e Contratti, all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto ai sensi 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia dell'Agenzia del Demanio;
- di individuare nella misura complessiva di Euro 39.396 (trentanovemila trecento sessanta nove /00), oltre IVA e oneri previdenziali, il corrispettivo da porre a base di gara determinato facendo riferimento ai criteri fissati dal D.M. 143/2013 (allegato 1);
- di selezionare la migliore offerta con il criterio del massimo ribasso (ex art. 82 del D.Lgs. 163/06);
- di prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs 163/2006;
- di demandare al Responsabile del Procedimento, ing. Paolo Damian, lo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Allegati:

- All.1 - Stima corrispettivo.

Allegato 1 – Stima Corrispettivo

Categoria	Id. opere	Importo lavori presunto V	Grado di complessità G	Rilievo		Prestazioni affidate Q	Sommatore prestazioni E Qi	Compenso CP	Spese S 12,00%	Corrispettivo CP+S
				Valore percentuale P						
Ristrutturazione	E.22	7.700.000	1,55	4,760%		Qbil.02	0,04	22.722	2.727	25.449
Strutture	S.03	2.400.000						0	0	
Impianti idrosanitari e antincendio (IIIa)	I.A01	300.000	0,75	9,444%		Qbil.02	0,04	850	102	952
Impianti termotecnici e climatizzazione (IIIb)	I.A02	2.000.000	0,85	6,017%		Qbil.02	0,04	4.092	491	4.583
Impianti elettrici e speciali (IIIc)	I.A04	2.500.000	1,30	5,759%		Qbil.02	0,04	7.487	898	8.385
								35.151		39.369