



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile:	Codice: FIB0458 - Caserma Perotti Via del Gignoro - FIRENZE
Oggetto dell'appalto:	Lavori finalizzati all'adeguamento e alla riqualificazione di 2 capannoni situati all'interno del compendio demaniale denominato Caserma Perotti - Lotto 1
R.U.P./D.E.C.:	Arch. Emiliano Pierini - Atto di nomina prot. 2016/240/RI del 10/02/2016
CUP:	G14E16001490001
CUP:	G14E160011490001

DETERMINA A CONTRARRE

Firenze, 30/05/2016
Prot. n. 2016/1088 /RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015,
- VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 64 prot. 2015/17358/DIR del 24/09/2015
- VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 67 prot. 2015/22685/DIR del 18/12/2015,
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

PREMESSO

che in data 01/07/2014, con Verbale prot. n. 2014/983, sono stati consegnati in uso governativo dei locali appartenenti al complesso immobiliare denominato "Ex Caserma Vittorio Veneto" sito nel Comune di Firenze, vicolo della Cava s.n.c., alla Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Firenze (di seguito "Soprintendenza") per essere adibito a deposito del materiale proveniente dal cantiere afferente i lavori di restauro degli Uffizi;

che in data 23/12/2014 il complesso immobiliare sopra citato è stato venduto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 11 quinquies del D.L n. 203/2005 (convertito dalla L 203/2005), a CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.a.;

che gli obblighi contrattuali assunti nella suddetta compravendita impongono che la porzione utilizzata come deposito dalla Soprintendenza venga liberata improrogabilmente entro la data del 30/06/2016;

che, quale nuovo deposito del materiale in essa contenuto, la Direzione Regionale ha individuato come idonei due capannoni appartenenti al compendio demaniale denominato "Caserma Perotti";

che, con nota prot. 7790-341610 del 14/07/2015, la Soprintendenza ha confermato la propria disponibilità al trasferimento dei materiali in oggetto nella destinazione individuata dalla Direzione Regionale;

che, per quanto sopra detto, vi è la necessità di avviare un intervento edilizio finalizzato alla riqualificazione funzionale ed all'adeguamento dei capannoni citati previo conferimento di incarico professionale di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;

che con nota prot. 2015/2769/RI del 24/11/2015 è stato nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

che in data 17/12/2015, con nota prot. n. 2015/3083/RI il R.U.P. ha richiesto la designazione di un tecnico idoneo allo svolgimento dell'incarico di progettazione, Direttore Lavori, coordinatore della sicurezza;

che, previo esperimento di indagine di mercato conclusasi con *Verbale di verifica delle offerte* prot. 2016/12/RI del 12/01/2016, è stato conferito l'incarico suddetto allo Studio Baffo S.r.l. con sede in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro sn, P.Iva 02136930563 con Contratto prot. 2016/554/RI del 01/04/2016;

che con *Verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge* prot. 2016/77/RI del 29/01/2016 è stata formalizzata la consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 11 D.Lgs 163/2006 e dell'art. 302 D.P.R. 207/2010;

che con nota prot. 2016/240/RI del 10/02/2016 è stato disposto un cambio di R.U.P., nominando, al posto dell'Ing. Paolo Degl'Innocenti, l'Arch. Emiliano Pierini tecnico in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale;

che l'importo per l'esecuzione dei lavori e dei relativi servizi tecnici trova copertura nella somme a budget della S.A. sul capitolo di spesa 7754 come lavoro a programma per l'anno 2016;

TENUTO CONTO

di quanto previsto nell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011;

che con note prot. 2016/4835/RU del 25/03/2016 e 2016/5176/RU del 01/04/2016 la DR ha chiesto alla Direzione Generale di verificare la disponibilità di capienza economica

per ricorrere agli operatori sottoscrittori dell'Accordo Quadro – Lotto 1 – Toscana di cui all'art. 12, comma 5 del D.L. 98/2011 (Manutentore Unico);

che con nota prot. 2016/5303/2016 del 06/04/2016 la Direzione Servizi al Patrimonio ha autorizzato la DR a selezionare un operatore tra quelli sottoscrittori dell'Accordo Quadro – Lotto 1 – Toscana di cui all'art. 12, comma 5 del D.L. 98/2011 (Manutentore Unico);

che l'Impresa *Antonio Lauria* con sede in via Lazzeretti, 31 – Grosseto - P.IVA 01346960501, a seguito dell'esperimento della procedura di gara inerente l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 D.Lgs. 163/2006 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 come convertito con Legge n. 111/2011 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria - regione Toscana – Lotto 1, è stata contrattualizzata dall'Agenzia del Demanio con *Atto di adesione* Rep. n. 485 del 17/04/2014;

che l'offerta praticata in sede di gara dall'Appaltatore è pari ad un ribasso del 35,12% sul prezzario ufficiale di riferimento del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria di cui alla D.P. n. 2240 del 23/03/2012;

che con nota del 13/05/2016, assunta al prot. 2016/7555/RU del 13/05/2016, l'Impresa *Antonio Lauria*, a seguito di prenotazione intervento inserita, a cura del RUP, sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio in data 10/05/2016, ha accettato l'incarico di esecuzione dei lavori in oggetto;

che con nota prot. 2016/5908/RU del 14/04/2016 il progettista incaricato ha depositato presso la S.A. il Progetto Definitivo;

che con nota prot. 2016/7268/RU del 09/05/2016 il progettista incaricato ha depositato presso la S.A. il Progetto Esecutivo;

che i lavori in questione, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 207/2010 e considerato l'importo, non sono classificati, per cui solo al fine di una maggiore chiarezza, la tipologia principale dei lavori può essere considerata ascrivibile alle categoria di opere OG1 e OG11;

che i lavori da eseguire rientrano nel perimetro di applicazione di cui all'art.12 del D.L. 98/2012;

che l'importo complessivo dei lavori, da computo metrico estimativo del Progetto Esecutivo, è pari a € 123.406,36 di cui € 5.211,55 quali costi della sicurezza;

del Capitolato Speciale d'Appalto, costituente documento di gara dell'Accordo Quadro, con particolare riferimento all'art. B.3;

che in virtù del ribasso offerto in sede di gara l'importo dell'appalto in oggetto è pari a € 81.896,34 di cui € 5.211,55 quali costi della sicurezza;

dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- 1) di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto - di cui al Progetto Esecutivo assunto al prot. 2016/7268/RU del 09/05/2016 - all'impresa *Antonio Lauria* - con sede in via Lazzeretti, 31 – Grosseto P.IVA 01346960501 - contrattualizzata dall'Agenzia del Demanio a seguito dell'esperimento della procedura di gara inerente l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regione Toscana – Lotto 1, con

Atto di adesione Rep. n. 485 del 17/04/2014 per l'importo di € **81.896,34** di cui € 5.211,55 quali costi della sicurezza;

- 2) di stipulare il contratto "a misura", ai sensi della lettera eeeee) dell'art.3 del D.Lgs. 50/2016 dell'art. B.13 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) che il contratto attuativo avrà per oggetto la sola esecuzione di lavori.

Il Direttore Regionale

Giuseppe PISCIOTTA

