



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 15/06/2016  
prot. n. 2016/9361/DR-VE

## AVVISO

**Ai sensi del combinato disposto degli artt. art. 157 comma 2 e 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione ai seguenti servizi di architettura e ingegneria:**

- **per il Progetto 7-Belluno, BLD0028- ex Caserma Fantuzzi-Analisi conoscitive sui beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione e affidamento dei servizi di ingegneria strutturale per la conoscenza geometrica, costruttiva, materica, conservativa e strutturale degli edifici incluse le prove e i sondaggi**
- **per il Progetto per il recupero e la razionalizzazione degli spazi da destinarti alla PP.A. dei fabbricati 6-7-8-9-10-11-12 –Treviso, TVD0008-ex Caserma Salsa affidamento del servizio di rilievo architettonico ed impiantistico nonché di ingegneria strutturale per la conoscenza geometrica, costruttiva, materica, conservativa e strutturale degli edifici incluse le prove e i sondaggi.**

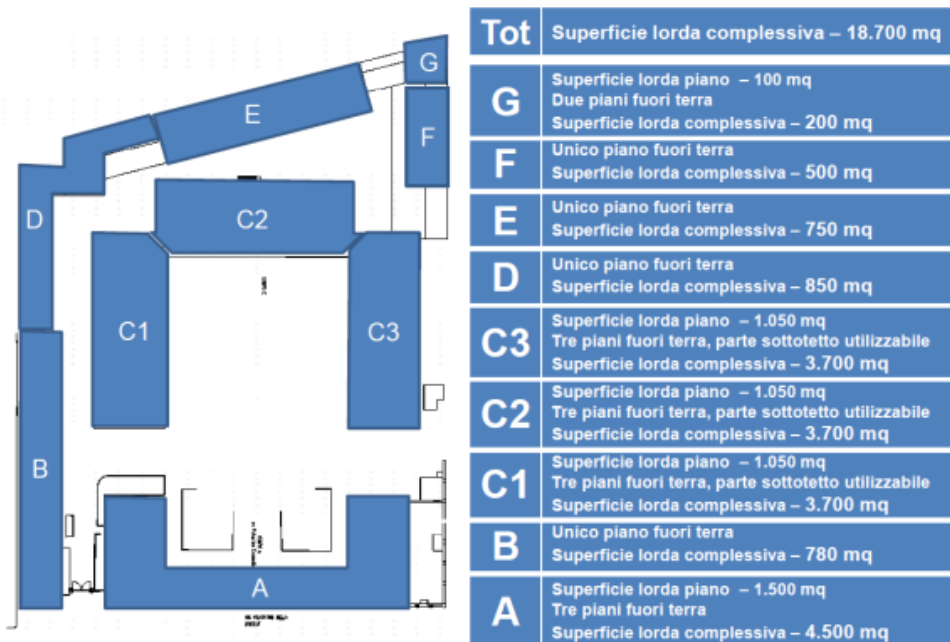
### 1. OGGETTO

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque distinti operatori economici per ogni lotto da invitare alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 157 comma 2 e 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "Codice"). Il servizio in questione ha ad oggetto le seguenti prestazioni, indicate facendo riferimento al D.M. 143/2013, suddivise per lotti:

#### ***Lotto 1 – Lotto 1 - Belluno – BLD0028 – ex Caserma Fantuzzi***

Servizi di ingegneria per il rilievo strutturale (Qb.II.02) nonché Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (Qb.II.14) Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (Qb.II.15) incluso le prove e i sondaggi in-situ esaustivi per raggiungere un livello di conoscenza accurata (LC3) ai sensi delle Norme Tecniche delle Costruzioni e relative circolari esplicative. Il tutto da eseguirsi su porzione del compendio dell'ex Caserma Fantuzzi sita in Belluno, via Volontari della Libertà 7, in particolare nei fabbricati denominati C2-C3-D-E-G la cui individuazione di massima è riportata nel seguente prospetto.





### **Lotto 2 – Treviso - TVD0008 – ex Caserma Salsa**

Servizi di rilievo geometrico-architettonico e degli elementi/componenti degli impianti tecnologici esistenti rilevabili a vista nonché diagnosi energetica (Qb.II.02).

Servizi di ingegneria per il rilievo strutturale (Qb.II.02) nonché Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (Qb.II.14) Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (Qb.II.15) incluso le prove e i sondaggi in-situ esaustivi per raggiungere un livello di conoscenza accurata (LC3) ai sensi delle Norme Tecniche delle Costruzioni e relative circolari esplicative.

Il tutto da eseguirsi su porzione del compendio dell'ex Caserma Salsa in Treviso, via Tommaso Salsa 12, in particolare nei fabbricati denominati 6-7-8-9-10-11-12 la cui individuazione di massima è riportata nel seguente prospetto.



## 2. VALORE DELL'APPALTO

### **Lotto 1 – Belluno – BLD0028 – ex Caserma Fantuzzi**

L'importo dell'incarico da porre a base di gara per la procedura negoziata relativa al primo lotto è pari a € 41.072 (quarantunomila settanta due/00) più IVA e Oneri previdenziali. Il corrispettivo è stato determinato in base al Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, parametri posti alla base del calcolo risultano i seguenti:

Categoria	Id. opere	Importo lavori presunto V	Grado di complessità G	Strutture		Somatoria prestazioni E Qi	Compenso CP	Spese S 24,13%	Corrispettivo CP+S
				Valore percentuale P	Prestazioni affidate Q				
Strutture	S.03	2.400.000	0,95	5,805%	Qbll.02 - Qbll.14 - Qbll.15	0,25	33.088	7.984	<b>41.072</b>

### **Lotto 2 – Treviso - TVD0008 – ex Caserma Salsa**

L'importo dell'incarico da porre a base di gara per la procedura negoziata relativa al secondo lotto è pari a € 58.274 (cinquantottomila duecento settanta quattro/00) più IVA e Oneri previdenziali. Il corrispettivo è stato determinato in base al Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, parametri posti alla base del calcolo risultano i seguenti:

Categoria	Id. opere	Importo lavori presunto V	Grado di complessità G	Rilievo		Somatoria prestazioni E Qi	Compenso CP	Spese S 24,41%	Corrispettivo CP+S
				Valore percentuale P	Prestazioni affidate Q				
Ristrutturazione	E.22	3.918.978	1,55	5,305%	Qbll.02	0,04	12.891	3.147	16.038
Impianti termotecnici e climatizzazione (IIIb)	I.A02	1.947.834	0,85	6,049%	Qbll.22	0,04	4.006	978	4.984
							<b>16.897</b>		<b>21.022</b>

Categoria	Id. opere	Importo lavori presunto V	Grado di complessità G	Strutture		Somatoria prestazioni E Qi	Compenso CP	Spese S 24,29%	Corrispettivo CP+S
				Valore percentuale P	Prestazioni affidate Q				
Strutture	S.03	2.122.310	0,95	5,946%	Qbll.02 - Qbll.14 - Qbll.15	0,25	29.972	7.280	<b>37.252</b>

Per entrambi i lotti gli oneri relativi alla sicurezza sono pari € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

L'importo di aggiudicazione verrà considerato a corpo e non a misura, non suscettibile di variazioni.

## 3. DURATA DEL SERVIZIO

Per entrambi i lotti il servizio avrà una durata di giorni 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto.

## 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Codice.

---

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ex art. 46 del Codice per cui non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice ed in possesso dei requisiti di seguito riportati:

- idoneità professionale: di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico e l'inesistenza a carico del dichiarante di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale;
- capacità tecniche e professionali: l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie ovvero in classi e categorie analoghe per un importo globale pari al valore stimato per il singolo lotto in cui il candidato intende partecipare.

## 6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

**Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito firmata digitalmente predisposta secondo il modello allegato, tramite PEC, all'indirizzo [paolo.damian@pce.agenziademanio.it](mailto:paolo.damian@pce.agenziademanio.it) entro e non oltre le ore 11:00 del 04/07/2016 indicando nell'oggetto "Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di rilievo – Lotto [da indicare 1 o 2 in base alla scelta del candidato]."**

**Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute per entrambi i lotti di cui al presente avviso.**

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino una documentazione incompleta.**

## 7. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare a ciascun lotto risulterà pari al 20% dei candidati con un massimo di 10 ed un minimo di 5, ove esistenti.

Laddove le manifestazioni di interesse per ogni singolo lotto risultino superiori a 10, alle ore 12:00 del 04/07/2016 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto sita in Via Borgo Pezzana 1 in Venezia Mestre. la Stazione Appaltante, tramite i Responsabili del Procedimento, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, verranno selezionati mediante sorteggio in seduta aperta gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata per ciascun lotto.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute per il rispettivo lotto sia inferiore o uguale a 10.

Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui candidatura non risulterà compilata in maniera corretta e completa.

---

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento del servizio, che saranno oggetto di apposita dichiarazione e verifica nell'ambito dell'avviata procedura negoziata.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento per il lotto 1 è l'ing. Paolo Damian, per il lotto 2 l'arch. Franco Rigoni, i quali risponderanno alle richieste di informazioni relative pervenute entro le ore 12:00 del 30/06/2016 pervenute al seguente indirizzo di posta elettronica [paolo.damian@agenziademanio.it](mailto:paolo.damian@agenziademanio.it)

## **9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

## **10. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per 15 giorni consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul predetto sito, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

I candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito, che verrà inoltrata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella richiesta di invito.

La stazione appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente avviso, non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'incarico si riserva la facoltà di non procedere alle fasi successive della procedura.

Il RUP  
Paolo Damian  
firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 c.2 D.Lgs. 39/1993

Allegato:

- Richiesta di invito