

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regione Sicilia

Palermo li, 11/05/2016

Prot. n. 2016/576 /reg. int.

**Oggetto: Lavori per ripristino condizioni di sicurezza e rimozione materiale contenente amianto. Immobile denominato ex stazione vedetta Capo Feto sito in Comune di Mazara del Vallo accessibile da Via Mafalda di Savoia lungo percorso interno alla Riserva naturale - Scheda Patrimoniale TPB0127**

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **Premesso che:**

- a eseguito di sopralluogo eseguito in data 13/04/2016, da dipendenti di questa Direzione Regionale, al fine di procedere con l'assegnazione in uso governativo di porzione del cespite alla Marina Militare, è emerso che il complesso immobiliare è immediatamente accessibile in quanto sprovvisto di cancello e che nell'area cortilizia sono stati rinvenuti frammenti di materiale in cemento amianto;
- in sede di sopralluogo tecnico eseguito in data 04.05.2016 dal Geom. Giancarlo Bono in servizio presso la scrivente Agenzia, è stata riscontrata che permane una condizione di potenziale pericolo di sicurezza e di carattere igienico sanitario;
  - che l'intervento di messa in sicurezza e rimozione di materiale contenente amianto del complesso immobiliare riveste carattere di urgenza;
  - che il complesso immobiliare è inserito in zona F/7 "Parchi naturalistici" dello strumento urbanistico del Comune di Mazara del Vallo e insistente all'interno della fascia di rispetto del mare

#### **Visto**

- il preventivo di spesa redatto da questa Direzione Regionale;
- il verbale di costatazione stato dei luoghi Prot. n. 2016/567 del 10.05.2016;

Preso Atto che tale computo metrico e verbale di di costatazione stato dei luoghi prevedono l'esecuzione dei seguenti interventi:

- alla chiusura dell'accesso mediante apposizione di cancello con serratura in lamiera zincata tipo cantiere avente le seguenti dimensioni larghezza = m 2,05 e altezza minima di 2,20 m;
- alla pulizia dell'intera area cortilizia avente una superficie di circa 300,00 mq mediante lo sfalcio della vegetazione e rimozione del materiale in cemento amianto



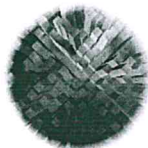
Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademano.it

pec: dre\_sicilia@pce.agenziademano.it



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regione Sicilia

che potrebbe avere un peso di circa Kg 50,00 e di oggetti di vario genere (bottiglie materassi, ecc....);

- alla rimozione dei pluviali e della canna fumaria ancora collocati sul fabbricato, in particolare le porzioni di pluviali rimanenti in gronda, mediante l'ausilio di ponteggio a castelletto;
- al montaggio in gronda di canali in pvc di scolo provvisionali;
- allo smaltimento di rifiuti organici e inorganici presso discarica autorizzata;
- alla chiusura dei pozzetti con le relative botole;
- alla pulizia interna del fabbricato avente una superficie netta di circa 90,00 mq

L'importo lavori stimato, è pari a Euro 3.132,13 al netto dell'IVA comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 122,16

Atteso che il conseguente quadro economico dei lavori stimato, al lordo del ribasso, risulta essere il seguente:

▪ Importo dei Lavori	€.	3.009,97
▪ Oneri per la Sicurezza	€.	<u>122,16</u>
▪ Sommano	€.	3.132,13
▪ IVA 22%	€.	689,07
▪ <b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b><u>3.821,20</u></b>

Richiamata la seguente normativa vigente:

D.lgs 50/2016 Nuovo Codice Appalti;

il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,

**DETERMINA**

1. di procedere all'acquisizione in economia dei lavori mediante affidamento diretto di cui all'art. 216 comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, a seguito di estrazione dall'albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio o di idonea ricerca di mercato come meglio valutato dal R.U.P. che sarà nominato ai sensi degli artt. 4 legge 241/90, del Nuovo Codice Appalti D.lgs 50/2016 nonché degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010

Il Direttore Regionale  
Ing. Stefano Lombardi



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

pec: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it