



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/05/2016  
Prot. n. 2016/7426/DR-VE

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Pulizia area verde e abbattimento alberi per la Direzione Regionale Veneto (CIG Z831959F7F)

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015 nonché dalla Determinazione 24 settembre 2015 n. 64 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- con comunicazione del 06/04/2016, acquisito dalla Scrivente con prot. 2016/5091/DR-VE, il Comune di Solesino ha segnalato una situazione di degrado presso l'immobile demaniale sito a solesino in via dei Mille;
- con comunicazione prot. 42706 del 29/07/2015, acquisita al protocollo n. 14088 del 12/08/2015 dalla Scrivente, il Comune di Rovigo ha segnalato una situazione pericolosa presso il parco Langer per alcuni alberi pericolanti e il CFS con sopralluogo del 04/12/2015 hanno inviato una nota prot. n. 2434 di sollecito ad intervenire, acquisita al protocollo l'11/12/2015 al n. 20603. Da ultimo un sollecito dal Comune per le vie brevi è arrivato in data 07/04/2016;
- la Direzione Regionale Veneto con determina prot. n. 2016/5414/DR-VE del 08/04/2016 ha avviato una procedura di selezione, tramite MEPA, che è andata deserta;
- successivamente si è ravvisata la necessità di procedere allo sfalcio dell'area verde allibrata alla scheda VEB0678 in quanto ricoperto da vegetazione infestante, tale da non permettere il servizio di aggiornamento catastale previsto;



- con nota 2016/7425/DR-VE del 11/05/2016 è stato nominato il geom. Marco Lunardi, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio in parola;

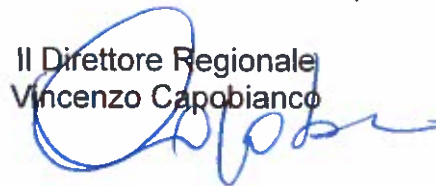
### ATTESO CHE:

- il corrispettivo individuato è quantificato secondo il computo metrico allegato, con riferimento al prezzario ufficiale del Comune di Padova e Venezia 2014;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che l'importo della gara non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000;
- il RUP ha verificato che a budget c'è la disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa FD0610 – Gestione beni del patrimonio;
- la verifica da parte del RUP della possibilità di ottenere la prestazione mediante una Convenzione Consip o il MEPA ha dato esito positivo;
- le "linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti" emesse dell'A.N.A.C. in materia di procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli operatori economici, *seppur attualmente non vincolanti in quanto rilasciate in forma di documento di consultazione* autorizzano le stazioni appaltanti, in relazione agli affidamenti per importi inferiori a 40.000,00 €, alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;
- il criterio di aggiudicazione applicabile a tale servizio è quello del minor prezzo, ricadendo nella casistica dell'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice in quanto trattasi di un servizio caratterizzato da elevata ripetitività;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare in Euro 15.083,70 (quindicimilaottantatre/70) oltre Iva, l'importo complessivo dell'appalto da imputare nel capitolo di spesa FD0610 – Gestione beni del patrimonio;
- di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto, previa consultazione degli operatori accreditati nel portale MEPA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c);

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



Allegato: Lista operatori

Computo Metrico

 Il Responsabile del Procedimento  
Marco Lunardi