



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 12033 del 21/07/2016

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

W

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: RMB1536 Comune: Roma (RM), Via Alfredo Cappellini, 46 Catasto: C.F.: foglio 496 p.lla 49 sub.7 – categoria catastale A/2, vani 4,5, superficie catastale 99 mq, rendita € 1.336,33 Superficie coperta: mq 94 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appartamento zona stazione Termini di superficie pari a circa 94 mq, ubicato al primo piano di un fabbricato di sei piani fuori terra. L'unità immobiliare è costituita da un disimpegno, tre camere, cucina e bagno. <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si trova in pessime condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> libero. <u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 35,451 kWh/mq*a - EPe, invol: 26,997 kWh/mq*a EPGL, nr: 135,504 kWh/mq*a - EPGL, m: 0,0 kWh/mc*a Classe Energetica: G <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 313.000,00 (Euro trecentotredicimila/00)	Mariangela Del Fante Tel. 06.48024.250 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
2	Scheda: RMB1223 Comune: Roma (RM), Via Filippo Turati, n. 86 scala B piano quarto int. 16 Catasto: C.F.: foglio 496 p.la 93 sub.18 – categoria catastale A/2, vani 4, sup. catastale 50 mq, rendita € 1.187,85 Superficie coperta: mq 49 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appartamento zona stazione Termini di superficie pari a circa 49 mq, ubicato al quarto piano di un fabbricato di sei piani fuori terra. L'unità immobiliare è costituita da ingresso, due camerette, cucina bagno e veranda. <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si trova in mediocri condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> libero. <u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 148,431 kWh/mq*a – EPe, invol: 95,209 kWh/mq*a EPGL, nr : 207,710 kWh/mq*a - EPGL, m: 0,0 kWh/mc*a Classe Energetica: G <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 173.000,00 (Euro centosettantatre/00)	Mariangela Del Fante Tel. 06.48024.250 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
3	Scheda: RMB1439 Comune: Roma (RM), Via Pandosia 58/A Catasto: C.F.: foglio 892 p.lla 4 sub. 15 – categoria catastale C/1, 35 mq, rendita € 1.697,34 Superficie coperta: mq 43 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ottimo Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Locale commerciale quartiere Appio-Latino, costituito da un ambiente di superficie pari a circa 43 mq sito al piano terra con vetrina fronte strada. Il locale è costituito da un locale principale e da un bagno con antibagno. <u>Stato di manutenzione:</u> Il locale commerciale si trova in ottime condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> libero. <u>Dati energetici:</u> EPI, involi: 189,518 kwh/mq*a – EPe, involi: 33,122 kwh/mq*a EPGL, nr: 35,511 kwh/mc*a - EPGL, rn: 0,0 kwh/mc*a Classe Energetica: G <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 138.500,00 (Euro centotrentottomila cinquecento/00)	Paola Fugallo Tel. 06.48024.309 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
4	Scheda: RMB1781 – Lotto A Comune: Roma (RM), loc.tà Grottarossa – Via di Valle Vescovo Catasto: C.T. foglio 127 p.la 703, qualità Rel Acq Es Superficie catastale complessiva: mq 29 Stato occupazionale: libero Canone locativo: / Stato manufattivo: terreno incolto Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione:</u> Porzione dell'ex alveo del Fosso del Mugnaio, sdemanializzato con D.M. n. 391 del 30/09/2015, costituito da un'area scoperta di mq 29 con soprastante vegetazione spontanea. <u>Stato di manutenzione:</u> incolto. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Città della Trasformazione, ambiti a pianificazione particolareggiata definita cod. 37 "Grottarossa". <u>Confini:</u> Confina su tre lati con area scoperta identificata al C.T. con la p.la 673 di proprietà privata e da un lato con area scoperta identificata al C.T. con la p.la 704 di proprietà Demaniale. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita unitariamente e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 7.125,00 (Euro settemilacentotrentacinque/00)	Vincenzo De Rosa Tel. 06.48024.293 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
5	Scheda: RMB1781 – Lotto B Comune: Roma (RM), loc.tà Grottarossa – Via di Valle Vescovo Catasto: C.T. foglio 127 p.lla 704, qualità Rel Acq Es Superficie catastale complessiva: mq 31 Stato occupazionale: libero Canone locativo: / Stato manutentivo: terreno incolto Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione:</u> Porzione dell'ex alveo del Fosso del Mugnaio, sdemanializzato con D.M. n. 391 del 30/09/2015, attualmente costituito da un'area scoperta di mq 31. <u>Stato di manutenzione:</u> incolto. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Città della Trasformazione, ambiti a pianificazione particolareggiata definita cod. 37 "Grottarossa". <u>Confini:</u> Confina su due lati con aree scoperte di proprietà di terzi, identificate al C.T. con le p.lle 674 e 665 e su due lati con aree scoperte identificate con le p.lle 703 e 705 di proprietà demaniale. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita unitariamente e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i>	€ 1.860,00 (Euro milleottocentosessanta/00)	Vincenzo De Rosa Tel. 06.48024.293 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
6	Scheda: RMB1783 Comune: Roma (RM), Municipio II – quartiere Trieste Catasto: C.T. foglio 564 p.lla 802, qualità incolt prod Superficie catastale complessiva: mq 54 Stato occupazionale: libero Canone locativo: / Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione:</u> Trattasi di un appezzamento di terreno di mq 54 attiguo alla rampa di accesso alla Circonvallazione Salaria, con confini non materializzati. <u>Stato di manutenzione:</u> area incolta <u>Destinazione Urbanistica:</u> Città Storica, "verde di arredo". <u>Confini:</u> Confina su due lati con aree di proprietà privata identificate al C.T. con le p.lle 800 e 576 e su due lati con aree scoperte identificate con le p.lle 801 e 803 di proprietà demaniale. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita unitariamente e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i>	€ 6.480,00 (Euro seimilaquattrocentoottanta/00)	Vincenzo De Rosa Tel. 06.48024.293 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
7	Scheda: RMB1751 Comune: Velletri (RM), Via Bragaccio, 3 – piano primo Catasto: C.F. fg. MU p.lla 1867 sub. 3 – cat. A/5, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 40 mq - rendita € 99,42 Superficie scoperta: / Superficie coperta: 38,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento a Velletri, centro storico, sito al piano primo di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'unità immobiliare, di superficie pari a circa 38 mq, risulta composta da soggiorno, angolo cottura con affaccio su via Bragaccio, camera da letto con affaccio su via Portella e bagno. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in pessimo stato di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera. <u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 155,498 kWh/mq*a – EPe, invol: 16,620 kWh/mq*a EPGL, nr: 381,995 kWh/mq*a - EPGL, m: 0,0 kWh/mc*a Classe Energetica: G <i>Sussiste una parziale difformità per opere interne rispetto alla planimetria catastale i cui costi di regolarizzazione urbanistico-catastale saranno a carico dell'aggiudicatario.</i> <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 28.000,00 (Euro ventottomila/00)	Annita Dellachiesa Tel. 06.48024240 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
8	Scheda: RMB1732 Comune: Ardea (RM), località Tor San Lorenzo, Via Nestore Catasto: C.T. fg. 55 p.la 158 - qualità pascolo – consistenza 940,00 mq Reddito Dominicale: € 0,19 Reddito Agrario: € 0,05.	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno posto all'interno del Consorzio "Lido di Tirenella", di forma rettangolare e pianeggiante, delimitato da una recinzione provvisoria di pali in legno e rete metallica. L'area è libera e incolta. <u>Stato di manutenzione:</u> L'area versa in buono stato di conservazione. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.	€ 57.800,00 (Euro cinquantasettemilaottocento/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

	Superficie scoperta: 940,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono stato Proprietà: 100/100	<u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 5192 del 01/08/1984 – Zona F - sottozona F6: servizi pubblici L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina ad est con Via Nestore e, sugli altri tre lati, con proprietà privata. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>			
9	Scheda: RMB1685 Comune: Tivoli (RM), Piazza del Plebiscito, 30 Catasto: C.F. fg. 55 p.la 283 sub. 17 – categoria cat. C/2 – consistenza 13,00, rendita € 37,60 C.F. fg. 55 p.la 283 sub. 18 – categoria cat. C/2 – consistenza 13,00, rendita € 37,60 Superficie scoperta: / Superficie coperta: 44,50 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Cantina posta al piano interrato con accesso indipendente dall'androne del palazzo. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> Il bene è all'attualità catastalmente identificato con due subaltri. Sono in atto le operazioni di rettifica, volte a rappresentare l'effettivo stato di fatto consistente in unico ambiente di forma quadrangolare della superficie di 44,50 mq. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in pessimo stato di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera. <u>Dati energetici:</u> Bene non soggetto a certificazione energetica. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 40.800,00 (Euro quarantamilaottocento/00)	Annamaria Pozzessere Tel. 06.48024204 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma	
10	Scheda: RMB1516 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.	€ 350,00 (Euro trecentocinquanta/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale	

	Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.la 749 - qualità Seminativo Classe 3 - Superficie: 230,00 mq Reddito Dominicale: € 0,77 - Reddito Agrario: € 0,59 Superficie scoperta: 230,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina con proprietà privata. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
11	Scheda: RMB1516 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace - S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.la 751 - qualità Seminativo Classe 3 - Superficie: 310,00 mq Reddito Dominicale: € 1,04 - Reddito Agrario: € 0,80 Superficie scoperta: 310,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina con proprietà privata. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 471,00 (Euro quattrocentosettantuno/00) Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
12	Scheda: RMB1516 Comune: Agosta (RM), località	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini.	€ 301,00 (Euro trecentouno/00) Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail:

	Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 756 - qualità Seminativo Classe 3 - Superficie: 198,00 mq Reddito Dominicale: € 0,66 Reddito Agrario: € 0,51 Superficie scoperta: 198,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>		06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
13	Scheda: RMB1516 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 760 - qualità Seminativo Classe 3 - Superficie: 170,00 mq Reddito Dominicale: € 0,57 Reddito Agrario: € 0,44 Superficie scoperta: 170,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 258,00 (Euro duecentocinquantaotto/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

14	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 403 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 1.190,00 mq Reddito Dominicale: € 3,99 – Reddito Agrario: € 3,07 Superficie scoperta: 1.190,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno, prospiciente via Rustini, confina in parte con area demaniale, in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 1.809,00 (Euro milleottocentonove/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
15	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 746 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 100,00 mq Reddito Dominicale: € 0,34 – Reddito Agrario: € 0,26 Superficie scoperta: 100,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private.	€ 152,00 (Euro centocinquanta due/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

	Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.		
16	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.la 748 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 180,00 mq Reddito Dominicale: € 0,60 Reddito Agrario: € 0,46 Superficie scoperta: 180,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.	€ 274,00 (Euro duecentosettantaquattro/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
17	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.la 752 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 260,00 mq Reddito Dominicale: € 0,87 Reddito Agrario: € 0,67 Superficie scoperta: 260,00 mq	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico.	€ 395,00 (Euro trecentonovantacinque/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

	Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>			
18	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 753 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 95,00 mq Reddito Dominicale: € 0,32 Reddito Agrario: € 0,25 Superficie scoperta: 95,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 144,00 (Euro centoquarantaquattro/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma	
19	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 754 – qualità Seminativo Classe 3 –	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.	€ 137,00 (Euro centotrentasette/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma	

	Superficie: 90,00 mq Reddito Dominicale: € 0,30 – Reddito Agrario: € 0,23 Superficie scoperta: 90,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.			
20	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.la 755 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 151,00 mq Reddito Dominicale: € 0,51 – Reddito Agrario: € 0,39 Superficie scoperta: 151,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.\ <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.	€ 230,00 (Euro duecentotrenta/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma	
21	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u>	€ 401,00 (Euro quattrocentouno/00)	Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale	

	Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.la 757 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 264,00 mq Reddito Dominicale: € 0,89 – Reddito Agrario: € 0,68 Superficie scoperta: 264,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	Lazio Via Piaccenza n. 3; 00184 Roma
22	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.la 758 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 259,00 mq Reddito Dominicale: € 0,87 – Reddito Agrario: € 0,67 Superficie scoperta: 259,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublacense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 394,00 (Euro trecentonovantaquattro/00) Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piaccenza n. 3; 00184 Roma

23	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublaccense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 759 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 77,00 mq Reddito Dominicale: € 0,26 – Reddito Agrario: € 0,20 Superficie scoperta: 77,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublaccense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 117,00 (Euro centodiciassette/00) Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
24	Scheda: RMB1779 Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublaccense, Km 8,500/Via Rustini Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 761 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 286,00 mq Reddito Dominicale: € 0,96 – Reddito Agrario: € 0,74 Superficie scoperta: 286,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene, della S.R. 411 Sublaccense 3 e di Via Rustini. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E - sottozona E1 (produttiva): aree destinate per attività agricole. L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in</i>	€ 435,00 (Euro quattrocentotrentacinque/00) Laura Valentini Tel. 06.4802311 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma



		<i>vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>		
25	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Corso Cesare Battisti, 81 Catasto: C.T. fg. 27 p.la 729 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 144,00 mq Reddito Dominicale: € 0,52 – Reddito Agrario: € 0,37 Superficie scoperta: 144,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 7.200,00 (Euro settemiladuecento/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
26	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Corso Cesare Battisti, 81 Catasto: C.T. fg. 27 p.la 730 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 60,00 mq Reddito Dominicale: € 0,22 – Reddito Agrario: € 0,15 Superficie scoperta: 60,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: occupato	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u>	€ 3.000,00 (Euro tremila/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

	senza titolo Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>			
27	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Corso Cesare Battisti, 81 Catasto: C.T. fg. 27 p.la 731 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 55,00 mq Reddito Dominicale: € 0,20 – Reddito Agrario: € 0,14 Superficie scoperta: 60,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 2.750,00 (Euro duemilasettecentocinquanta/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma	
28	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Corso Cesare Battisti, 81 Catasto: C.T. fg. 27 p.la 732 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 55,00 mq Reddito Dominicale: € 0,20 – Reddito Agrario: € 0,14	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Destinazione Urbanistica:</u>	€ 2.750,00 (Euro duemilasettecentocinquanta/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma	

	Superficie scoperta: 60,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>			
29	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Corso Cesare Battisti, 81 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 733 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 73,00 mq Reddito Dominicale: € 0,26 – Reddito Agrario: € 0,19 Superficie scoperta: 73,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 3.650,00 (Euro tremilaseicentocinquanta/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma	
30	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Subiactense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 257 –	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.	€ 2.496,00 (Euro duemilaquattrocentonovantasei/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale	

	qualità Seminativo Classe 3 - Superficie: 64,00 mq Reddito Dominicale: € 0,23 - Reddito Agrario: € 0,17 Superficie scoperta: 64,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova..</i>	Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
31	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 736 - qualità Seminativo Classe 3 - Superficie: 250,00 mq Reddito Dominicale: € 0,90 - Reddito Agrario: € 0,65 Superficie scoperta: 250,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 9.750,00 (Euro novemilasettecentocinquanta/00) Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
32		<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino	€ 5.850,00 (Euro cinquemilaottocentocinquanta/00) Daniele Refrigeri

	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.la 737 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 150,00 mq Reddito Dominicale: € 0,54 Reddito Agrario: € 0,39 Superficie scoperta: 150,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
33	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.la 738 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 265,00 mq Reddito Dominicale: € 0,96 Reddito Agrario: € 0,68 Superficie scoperta: 265,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti,</i>	(Euro diecimilatrecentotrentacinque/00) € 10.335,00 Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

	e di diritto in cui si trova.			
34	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 739 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 290,00 mq Reddito Dominicale: € 1,05 – Reddito Agrario: € 0,75 Superficie scoperta: 290,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.	€ 11.310,00 (Euro undicimila trecentodieci/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
35	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 740 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 340,00 mq Reddito Dominicale: € 1,23 – Reddito Agrario: € 0,88 Superficie scoperta: 340,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre	€ 13.260,00 (Euro tredicimila duecentosessanta/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

	Proprietà: 100/100	proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>		
36	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 741 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 260,00 mq Reddito Dominicale: € 0,94 – Reddito Agrario: € 0,67 Superficie scoperta: 260,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 10.140,00 (Euro diecimilacentoquaranta/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
37	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 742 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 272,00 mq Reddito Dominicale: € 0,98 – Reddito Agrario: € 0,70	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.	€ 10.608,00 (Euro diecimilaseicentotto/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

	Superficie scoperta: 272,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottosona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>			
38	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 1135 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 76,00 mq Reddito Dominicale: € 0,27 – Reddito Agrario: € 0,20 Superficie scoperta: 76,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottosona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 2.964,00 (Euro duemilanovecentosessantaquattro/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piaccenza n. 3; 00184 Roma	
39	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 1136 – qualità Seminativo Classe 3 –	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.	€ 4.875,00 (Euro quattromilaottocentosettantacinque/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio	

	Superficie: 125,00 mq Reddito Dominicale: € 0,45 – Reddito Agrario: € 0,32 Superficie scoperta: 125,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>		Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
40	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Subiacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 1137 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 110,00 mq Reddito Dominicale: € 0,40 – Reddito Agrario: € 0,28 Superficie scoperta: 110,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 4.290,00 (Euro quattromiladuecentonovanta/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
41	Scheda: RMB1318	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del	€ 2.808,00 (Euro duemilaottocentootto/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211

42	Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 1138 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 72,00 mq Reddito Dominicale: € 0,26 – Reddito Agrario: € 0,19 Superficie scoperta: 72,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: normale Proprietà: 100/100	fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manufattive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 1139 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 128,00 mq Reddito Dominicale: € 0,46 – Reddito Agrario: € 0,33 Superficie scoperta: 128,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manufattive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 4.992,00 (Euro quattromilanovecentonovantadue/00) Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

43	Scheda: RMB1318 Comune: Subiaco (RM), Via Sublacense km. 13,500 Catasto: C.T. fg. 27 p.lla 1140 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 58,00 mq Reddito Dominicale: € 0,21 – Reddito Agrario: € 0,15 Superficie scoperta: 58,00 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco, adibito a giardino di pertinenza dall'appartamento attiguo e facente parte del fabbricato di case popolari distinto al foglio 27 particella 314. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6022 del 04/11/1982 – Zona B - Sottozona B2 – Completamento L'area risulta gravata da vincolo paesaggistico <u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con altre proprietà private. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 2.262,00 (Euro duemiladuecentosessantadue/00)	Daniele Refrigeri Tel. 06.4802211 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
44	Scheda: VTB0406 Comune: Blera (VT), località Civitella Cesi Catasto: C.T. fg. 40 p.lla 243 - qualità Uliveto Vigneto - Classe 2 – Superficie: 1.660,00 mq Reddito Dominicale: € 6,00 – Reddito Agrario: € 3,86 C.T. fg. 40 p.lla 361 – qualità Canneto - Classe 2 – Superficie: 690,00 mq Reddito Dominicale: € 0,89 – Reddito Agrario: € 0,46	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreni agricoli siti al di fuori del centro abitato, di forma irregolare assimilabile ad un trapezio e giacitura leggermente in declivio con alternanza di parti scoscese e pianeggianti. <u>Stato di manutenzione:</u> I beni versano in discrete condizioni manutentive. <u>Stato di occupazione:</u> I terreni risultano liberi. <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. n. 13/2016 – sottozona E4 – zone boscate Sui terreni insistono i seguenti vincoli: <u>PRG:</u> tutela per presenza di fascia di rispetto corso d'acqua e per presenza di aree boscate. <u>P.T.P. Ambito Territoriale n. 3:</u> Vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lett. C – corso d'acqua. <u>P.T.P.R. Adottato:</u> Vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lett. G – aree boscate.	€ 2.490,00 (Euro duemilaquattrocentonovanta/00)	Flaminia Gentile Tel. 06.48024.251 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

	Superficie scoperta: 2.350 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Proprietà: 100/100	PAI: ricadono all'interno della fascia A – Aree sottoposte a tutela per pericolo di Frana (artt. 6-16). DPR 357/1997: aree comprese nel territorio di ZPS "Comprensorio Tolfetano – Cerite – Manziato", ai sensi della DGR n. 651/2005 e dell'atto istitutivo del Ministero dell'ambiente in data 13.12.2005. Non risultano inseriti nell'elenco dei terreni del catasto degli incendi. Confini: I terreni confinano ad Ovest con terreno di proprietà A.R.S.I.A. l'Agenzia Regionale per lo sviluppo e l'Innovazione dell'agricoltura nel Lazio e sugli altri lati con terreni di proprietà di privati. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>		
45	Scheda: VTB0403 Comune: Orte (VT), Catasto: C.T. fg. 33 p.la 74 - qualità Pascolo Cespugliato - Classe U – Superficie: 2.120,00 mq Reddito Dominicale: € 0,44 – Reddito Agrario: € 0,55 C.T. fg. 33 p.la 95 - qualità FUD ACCERT - Classe / – Superficie: 170,00 mq Reddito Dominicale: / – Reddito Agrario: / C.T. fg. 33 p.la 137 qualità FUD ACCERT - Classe / – Superficie: 10,00 mq Reddito Dominicale: / – Reddito Agrario: / C.T. fg. 33 p.la 138 - qualità FUD ACCERT - Classe / – Superficie:	Descrizione dell'unità immobiliare: Compendio denominato "Sorgenti di Resano", originariamente adibito alla distribuzione dell'acqua potabile a servizio dell'infrastruttura dell'Aeronautica di Orte. Il bene è costituito da terreni agricoli (23.098,00 mq), da parte di strada statale asfaltata (200,00 mq), e da alcuni manufatti non accatastati (210,00 mq). Il compendio versa in pessimo stato di conservazione. Stato di manutenzione: Il compendio versa in pessimo stato di conservazione. Stato di occupazione: Il compendio risulta libero. Destinazione Urbanistica: P.R.G.22/2015. Gli immobili ricadono parzialmente in Zona E1 e parzialmente in Zona O. L'area risulta gravata dal vincolo paesaggistico. Servizi: Sulla particella 147 del foglio 33 e la particella 103 del foglio 43 insiste parte della strada statale denominata Vocabolo Resano Confini: Il compendio confina con terreni di proprietà privata.	€ 25.105,00 (Euro venticinquemilacentocinque/00)	Flaminia Gentile Tel. 06.48024.251 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

		10,00 mq Reddito Dominicale: / – Reddito Agrario: / C.T. fg. 33 p.la 147 - qualità Seminativo - Classe 4 – Superficie: 2.620,00 mq Reddito Dominicale: € 6,49 – Reddito Agrario: € 5,41 C.T. fg. 33 p.la 148 - qualità Seminativo - Classe 4 – Superficie: 1.600,00 mq Reddito Dominicale: € 3,97 – Reddito Agrario: € 3,31 C.T. fg. 33 p.la 152 - qualità Pascolo Cespugliato - Classe U – Superficie: 40,00 mq Reddito Dominicale: € 0,01 – Reddito Agrario: € 0,01 C.T. fg. 43 p.la 82 - qualità Pascolo - Classe 1 – Superficie: 3.290,00 mq Reddito Dominicale: € 0,06 – Reddito Agrario: € 1,70 C.T. fg. 43 p.la 100 - qualità FUD ACCERT - Classe / – Superficie: 10,00 mq Reddito Dominicale: / – Reddito Agrario: / C.T. fg. 43 p.la 101 - qualità FUD ACCERT - Classe / – Superficie: 10,00 mq Reddito Dominicale: / – Reddito Agrario: / C.T. fg. 43 p.la 102 - qualità Pascolo - Classe 1 – Superficie: 300,00 mq Reddito Dominicale: € 0,28 – Reddito Agrario: € 0,15	Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.		
--	--	--	--	--	--

46	C.T. fg. 43 p.lla 103 - qualità Pascolo - Classe 1 - Superficie: 20,00 mq Reddito Dominicale: € 0,02 - Reddito Agrario: € 0,01 C.T. fg. 43 p.lla 104 - qualità Pascolo Cespugliato - Classe U - Superficie: 1.3248,00 mq Reddito Dominicale: € 2,74 - Reddito Agrario: € 3,42 C.T. fg. 43 p.lla 108 - qualità Seminativo - Classe 4 - Superficie: 60,00 mq Reddito Dominicale: € 0,15 - Reddito Agrario: € 0,12 Superficie scoperta: 23.298,00 mq Superficie coperta: 210,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100				Flaminia Gentile Tel. 06.48024.251 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piaccenza n. 3; 00184 Roma
	Scheda: VTB0361 Comune: Montefiascone (VT), località Zepponami, Via della Stazione snc Catasto: C.F. foglio 58 particella 396 sub. 12 - categoria cat. C/2 - Classe 7 - Consistenza 39,00 mq, Rendita € 27,32 Superficie scoperta: / Superficie coperta: 39,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Locale ad uso magazzino/deposito ubicato al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale di tre piani fuori terra. L'accesso al locale avviene a mezzo di una rampa carrabile posta sul lato nord del fabbricato. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> Il bene, ad unico livello e di forma rettangolare, ha una superficie commerciale di 39,00 mq. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in pessimo stato manutentivo. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera. <u>Dati energetici:</u> Bene non soggetto a certificazione energetica <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto</i>	€ 10.920,00 (Euro diecimilanovecentoventi/00)		

		conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.		
47	Scheda: VTB0361 Comune: Montefiascone (VT), località Zeponami, Via della Stazione Catasto: C.F. foglio 58 particella 396 sub. 13 – categoria cat. C/2 – Classe 7 - consistenza 54,00 mq, rendita € 47,51 Superficie scoperta: / Superficie coperta: 54,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Locale ad uso magazzino/deposito ubicato al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale di tre piani fuori terra. L'accesso al locale avviene a mezzo di una rampa carrabile posta sul lato nord del fabbricato. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> Il bene, ad unico livello e di forma rettangolare, ha una superficie commerciale di 54,00 mq. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in pessimo stato manutentivo <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera. <u>Dati energetici:</u> Bene non soggetto a certificazione energetica. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	Flaminia Gentile Tel. 06.48024.251 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma € 15.120,00 (Euro quindicimilacentoventi/00)	
48	Scheda: VTB0264 Comune: Ronciglione (VT), località La Casaccia (Punta del Lago) Catasto: C.T. foglio 4 particella 10 - qualità Ente urbano – consistenza 6.934 mq. C.F. foglio 4 particella 10 – categoria Area Urbana Superficie scoperta: 6.934 mq Superficie coperta: / Stato occupazionale: libero	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Area a verde e strada carrabile, (ex campo di tiro a segno), site all'interno della lottizzazione denominata "Punta del Lago". <u>Stato di manutenzione:</u> L'area tenuta a verde è in ottimo stato manutentivo mentre la strada carrabile versa in buono stato. <u>Stato di occupazione:</u> Libero <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. n. 529/2012 – sottozona B/6, facente parte del Piano di lottizzazione di Punta del Lago e ricadente in parte nella Zona "C" – verde collettivo e attrezzato – e parte nella viabilità di lottizzazione pertanto inedificabile	Annita Dellachiesa Tel. 06.48024240 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma € 54.705,00 (Euro cinquantaquattromilasettecentocinque/00)	

	Stato manutentivo: ottimo Proprietà: 100/100	L'area risulta gravata dai vincoli idrogeologico e paesaggistico. <u>Confini:</u> Il terreno confina a nord con la particella 219 del foglio 4, Viale dei farnese, a sud con la S.P. n. 39, a est con Viale del Lago Cimino ed a ovest con altre proprietà <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>		
49	Scheda: VTB0021 Comune: Soriano nel Cimino (VT), Via Giuliano Pandimiglio n. 64 Catasto: C.F. fg.44 p.la 1017 – categoria D/1 – consistenza 17 mq - rendita € 102,00 Superficie scoperta: / Superficie coperta: 17 mq Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Locale isolato facente parte del compendio degli appartamenti annessi all'ex Stabilimento Penale per minorati psichici e fisici (Castello Orsini). <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> Il locale, destinato a cabina elettrica, è ad unico livello con struttura portante in blocchetti di tufo e c.a. con accesso indipendente esterno al compendio. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normale stato di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata con titolo scaduto. <u>Dati energetici:</u> Bene non soggetto a certificazione energetica. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 5.620,00 (Euro cinquemilaseicentoventi/00)	Annita Dellachiesa Tel. 06.48024240 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

50	Scheda: VTB0003 Comune: Capranica (VT), Via del Tavolato, 4 Catasto: C.F. fg. 29 p.lla 322 sub. 4 – Categoria cat. C/6 - consistenza 24,00 mq - rendita € 18,59 Superficie scoperta: / Superficie coperta: 38,00 mq Stato occupazionale: occupato con titolo Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Locale con accesso su strada, costituito da due livelli sottostrada. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> Il locale, adibito ad uso cantina, presenta pareti, soffitti e pavimenti privi di rifiniture e rivestimenti. Il bene è inoltre privo d'impianti. <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in pessimo stato di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata con titolo con scadenza 31/07/2017. <u>Dati energetici:</u> Bene non soggetto a certificazione energetica. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 7.239,00 (Euro settemiladuecentotrentanove/00)	Emiliano Romolo Tel 06.48024299 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 ROMA
----	---	---	---	---

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
51	Scheda: LTB0340 Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2 Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 4 - categoria catastale A/3, vani 4,5, rendita € 232,41 Superficie scoperta : / Superficie coperta : appartamento circa mq 90,00. Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: sufficiente Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano e distinto con l'interno 4 scala A di un fabbricato di tre piani fuori terra. <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'appartamento è costituito da ingresso, corridoio -disimpegno, soggiorno, due camere, cucina e bagno. <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata senza titolo. <u>Dati energetici:</u> EPI, invoi: 80,00 kwh/mq*a – EPGL: 213,62 kwh/mq*a - Classe Energetica: G <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 86.400,00 (Euro ottantaseimilaquattrocento/00)	Silvio Saraniero Tel. 06.4802333 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
52	Scheda: LTB0340 Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2 Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 5 - categoria catastale A/3, vani 4, rendita € 206,58 Superficie scoperta : circa 4,00 mq Superficie coperta : appartamento di circa mq 80,00. Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: sufficiente Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano e distinto con l'interno 5 scala A di un fabbricato di tre piani fuori terra. <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'appartamento è costituito da ingresso, corridoio -disimpegno, tre stanze, cucina, bagno, ripostiglio e balcone. <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata senza titolo. <u>Dati energetici:</u> EPI, invoi: 80,00 kwh/mq*a – EPGL: 159,85 kwh/mq*a - Classe Energetica: G <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 78.750,00 (Euro settantottomilasettecentocinquanta/00)	Silvio Saraniero Tel. 06.4802333 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
53	Scheda: LTB0340 Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2 Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 9 - categoria catastale A/3, vani 5, rendita € 258,23 Superficie scoperta : circa 8,50 mq Superficie coperta : appartamento di circa mq 95,00. Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: sufficiente Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al secondo piano e distinto con l'interno 9 scala A di un fabbricato di tre piani fuori terra. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito da ingresso, corridoio --disimpegno, due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e due balconi. <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata senza titolo. <u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 116,00 kwh/mq*a – EPGL: 292,34 kwh/mq*a - Classe Energetica: G Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.	€ 94.100,00 (euro novantaquattromilacento/00)	Silvio Saraniero Tel. 06.4802333 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma
54	Scheda: LTB0340 Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2 Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 13 - categoria catastale A/3, vani 4,5, rendita € 232,41 Superficie scoperta : / Superficie coperta : appartamento di circa mq 94,00. Stato occupazionale: occupato Canone locativo: € 3.672,00/anno Stato manutentivo: sufficiente Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano e distinto con l'interno 4 scala B di un fabbricato di tre piani fuori terra. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito da ingresso, corridoio --disimpegno, due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno. <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata con regolare contratto con scadenza il 31.07.2017. <u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 78,00 kwh/mq*a – EPGL: 149,35 kwh/mq*a - Classe Energetica: F Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.	€ 90.240,00 (euro novantamila duecentoquaranta/00)	Silvio Saraniero Tel. 06.4802333 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
55	Scheda: LTB0340 Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2 Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 10 - categoria catastale A/3, vani 4,5, rendita € 232,41 Superficie scoperta : / Superficie coperta : appartamento di circa mq 94,00. Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano terra e distinto con l'interno 1 scala B di un fabbricato di tre piani fuori terra. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito da ingresso, corridoio –disimpegno, due camere da letto, un soggiorno, cucina e bagno. <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata senza titolo. <u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 122,00 kwh/mq*a – EPGL: 299,65 kwh/mq*a - Classe Energetica: F Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.	€ 60.100,00 (euro sessantamila/cento/00)	Silvio Saraniero Tel. 06.4802333 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
56	Scheda: LTB0761 Comune: Terracina (LT), loc.à Borgo Hermada, via Migliara 58 n.114 Catasto: C.F. fg.188 p.la 26 sub 1 cat. A/3, rendita € 464,81 e sub 4 bcnc Superficie scoperta : mq 1522 Superficie coperta : appartamento mq 134, magazzino mq 23 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocri Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito in zona rurale, a 15 km da Terracina. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli fuori terra. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito al piano terra da ingresso cucina camera bagno e ingresso secondario, al piano primo da disimpegno e tre camere. Completano la proprietà un magazzino di circa 23 mq e una corte di pertinenza di mq 1522, unitamente ad un locale, bene comune non censibile (identificato al Foglio 188 Particella 26 Sub.4). <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in mediocri condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata senza titolo. <u>Vincoli:</u> L'appartamento, pur essendo sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs.vo n.42/2004 e s.m.i., è stato autorizzato alla vendita con nota del Ministero per i Beni Culturali del 1/03/2011 con le seguenti prescrizioni: - I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sul bene, riconosciute di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del MIBAC; - Il bene non dovrà essere destinato ad usi diversi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico del medesimo e tale da recare pregiudizio alla sua conservazione; <u>Dati energetici:</u> EPI, involi: 127,00 kwh/mq*a – EPGL: 300,56 kwh/mq*a - Classe Energetica: G <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 86.180,00 (euro ottantaseimilacentottanta/00)	Silvio Saraniero Tel 06.48024333 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 ROMA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
57	Scheda: LTB0761 Comune: Terracina (LT), loc.à Borgo Hermada, via Migliara 58 n.114 Catasto: C.F. fg.188 p.lla 26 sub 2 cat. A/3, rendita € 464,81 – sub 4 bcnc Superficie scoperta : mq 1623 Superficie coperta : appartamento mq 134, magazzino mq 23 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito in zona rurale, a 15 km da Terracina. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli fuori terra. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito al piano terra da ingresso cucina camera bagno e ingresso secondario, al piano primo disimpegno e tre camere.. Completano la proprietà un magazzino di circa 23 mq e una corte di pertinenza di mq 1623, unitamente ad un locale, bene comune non censibile (identificato al Foglio 188 Particella 26 Sub.4). <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in mediocri condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata senza titolo. <u>Vincoli:</u> L'appartamento, pur essendo sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs.vo n.42/2004 e s.m.i., è stato autorizzato alla vendita con nota del Ministero per i Beni Culturali del 1/03/2011 con le seguenti prescrizioni: - I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sul bene, riconosciuto di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del MIBAC; - Il bene non dovrà essere destinato ad usi diversi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico del medesimo e tale da recare pregiudizio alla sua conservazione; <u>Dati energetici:</u> EPI, involi: 143,00 kwh/mq*a – EPGL: 333,08 kwh/mq*a - Classe Energetica: G <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 87.210,00 (euro ottantasettemiladuecentodieci/00)	Silvio Saraniero Tel 06.48024333 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 ROMA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
58	Scheda: LID0071 Comune: Latina (LT), loc.tà Latina Scalo – Via del Murillo, 8 Catasto: C.F. fg. 76 p.la 5/p sub 19-22 (graffati) cat. A/3, rendita € 128,60 e fg. 76 Particella 805 (area urbana) Superficie scoperta : mq. 996,00 Superficie coperta : appartamento mq 43 Stato occupazionale: occupato Canone locativo: € 2.780,00/anno Stato manutentivo: sufficiente Proprietà: 100/100	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito in località Latina Scalo al piano terra di un fabbricato su un unico livello fuori terra con accesso dall'area condominiale di via del Murillo 8. <u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito da ingresso- cucinino, soggiorno, camera e bagno ed ampia area esterna, di circa mq 996,00, collegata attraverso un passaggio comune. <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata con regolare contratto con scadenza il 31.05.2017. <u>Vincoli:</u> L'appartamento, pur essendo sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs.vo n.42/2004 e s.m.i., è stato autorizzato alla vendita con nota del Ministero per i Beni Culturali del 26/11/2013 con le seguenti prescrizioni: - Dovranno essere mantenute le attuali destinazioni d'uso del bene; - I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sul bene, riconosciuto di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del MIBACT; - Il bene non dovrà essere destinato ad usi diversi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico del medesimo e tale da recare pregiudizio alla sua conservazione; <u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 202,00 kwh/mq*a – EPGL: 469,03 kwh/mq*a – Classe Energetica: G <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.</i>	€ 56.274,00 (euro cinquantaseimiladuecentosettantaquattro/00)	Silvio Saraniero Tel. 06.4802333 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
59	Scheda: LTB0772 Comune: San Felice Circeo (LT), Strada Provinciale San Felice Terracina – Via Terracina 100 – Consorzio Acquamarina Catasto: C.T. fg.14 p.lla 426 qualità vigneto c.l. 2 – r.d. € 26,09 r.a. € 13,05 Superficie scoperta : mq 1.175,00 Stato manutentivo: Normale Proprietà: Demanio dello Stato per quota ½.	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno, per la quota indivisa pari ad ½, completamente recintato di forma irregolare e pianeggiante avente l'accesso dal Consorzio Acquamarina. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno non risulta edificato. <u>Destinazione urbanistica:</u> P.R.G. 5736/79 - zona Omogenea B – Completamento edilizia Residenziale Turistica – Sottozona B3 (art.15 NTA) per mq. 1015 (circa); - In minima parte, circa mq. 160,00, su viabilità di previsione di PRG. <u>Servitù:</u> La particella n.426 è sottoposta ai seguenti vincoli: Tutela ambientale, ai sensi del D.L. 22/01/2014 n. 42 Titolo 1 – zona "L/b" a tutela limitata normata dall'art.35 del testo Coordinato delle NTA del PTP approvato con la L.R. 24/98 e smi; <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 104.403,00 (euro centoquattromilaquattrocentotré/00)	Silvio Saraniero Tel. 06.4802333 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
Lotto 60	Scheda: FRB1064 Comune: Ferentino (FR), Via Consolare n. 33 Catasto: C.F.: f. MU p.lla 509 sub 2, z.c. 1, cl. 3, cat. A/2, vani 4, r.c. € 289,22. Superficie scoperta : 2,5 mq Superficie coperta : appartamento circa mq 119,00, Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocore Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano Terra e 1°, con ingresso indipendente da Via Consolare. <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, cantina, corridoio e bagno sottoscala, tramite scala in unica rampa si accede al piano primo composto da cucina, camera da letto, soggiorno e bagno. Il soggiorno è dotato di piccolo balcone con affaccio su Via Consolare. E' in corso la verifica di interesse culturale. <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in mediocri condizioni di manutenzione generale. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare risulta libera. <u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 146,00 kwh/mq*a – EPGL:360,32 kwh/mq*a – Classe Energetica: G Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.	€ 74.000,00 (Euro settantaquattromila/00)	Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
Lotto				
61	Scheda: FBB1065 Comune: Ferentino (FR), Via Consolare n. 31 Catasto: C.F.: f. 89 p.la 509 sub 1, z.c. 1, cl. 10, cat. C/2, Sup. catastale 29 mq., r.c. € 152,77. Superficie scoperta : / Superficie coperta : magazzino di circa mq 35,00. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Locale magazzino al piano Terra con ingresso indipendente da Via Consolare. <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Il locale è situato al piano terra con ingresso da Via Consolare 31, nel corso del tempo è stato utilizzato come negozio ma allo stato attuale ha destinazione deposito. L'unità immobiliare è composta da due ambienti comunicanti, ha rifiniture comuni, porta d'ingresso a vetri in metallo e serranda metallica di chiusura, al suo interno si presenta in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione, le pareti in parte coperte con doghettato e carta da parati. E' in corso la verifica di interesse culturale. <u>Stato di manutenzione:</u> L'immobile si presenta in mediocri condizioni di manutenzione generale. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare risulta libera. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.</i>	€ 20.000,00 (Euro ventimila/00)	Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
62	Scheda: FRB0249 Comune: Esperia (FR), Via Provinciale/Via della Fontana Catasto: C.F. f. 49 p.lla 491 sub 1, z.c. 1, cl. 3, cat. A/3, vani 3.5, r.c. €. 63,27. Superficie scoperta : / Superficie coperta : appartamento circa mq 70,00. Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano Terra, con accesso esterno dal cortile condominiale. <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'unità immobiliare è composta da un ampio vano destinato a cucina, subito dopo si accede ad un corridoio dove si sviluppano lungo il lato destro un bagno e due camere. Gli affacci esterni delle camere e del bagno sono direttamente sulla strada provinciale tramite finestre in legno ad un'altezza dal piano stradale di circa 1 metro, mentre la cucina e il corridoio presentano una finestra ciascuno con affaccio sul cortile interno ad altezza di calpestio in quanto il lato sinistro dell'unità immobiliare è seminterrato. Le caratteristiche interne sono di edilizia semplice ed economica, con pavimenti in marmette di granigliato, pareti e soffitti intonacati e non è presente l'impianto elettrico, idrico e di riscaldamento. <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione generale. <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare risulta occupata senza titolo. <u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 137,18 kwh/mq*a – EPGL:222,76 kwh/mq*a - Classe Energetica: F Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.	€ 26.625,00 (Euro ventiseimila seicentoventicinque/00)	Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
63	Scheda: LTB0776 Comune: Minturno (LT), Via Vittorio Valletta Catasto: C.T.: f. 30 p.lla 368, qualità Seminativo 2, r.d. € 0,74, r.a. € 1,35 f. 30 p.lla 368, qualità Seminativo 3, r.d. € 0,07, r.a. € 0,19 f. 30 p.lla 372, qualità Seminativo 3, r.d. € 0,35, r.a. € 0,95 f. 30 p.lla 570, qualità Seminativo 3, r.d. € 0,05, r.a. € 0,14 f. 30 p.lla 571, qualità Seminativo 3, r.d. € 0,01, r.a. € 0,03 f. 30 p.lla 572, qualità Seminativo 3, r.d. € 0,03, r.a. € 0,07 f. 30 p.lla 573, qualità Seminativo 3, r.d. € 0,07, r.a. € 0,18 f. 30 p.lla 587, qualità Seminativo 3, r.d. € 0,07, r.a. € 0,18 f. 30 p.lla 588, qualità Seminativo 3, r.d. € 0,03, r.a. € 0,08 Superficie catastale: Mq. 1.185 Stato occupazionale: occupato Canone locativo: € 350,00/anno Stato manufattivo: normale Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Ex canale irriguo in zona foranea, dell'estensione di circa mq catastali 1.186, con orografia pianeggiante e di forma pressoché rettangolare, prospiciente la strada comunale Via Vittorio Valletta, da cui ha accesso diretto. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni, privo di coltivazioni di sorta. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato con regolare contratto con scadenza il 31.08.2021. <u>Servitù:</u> Sulla particella 571 e 572 insiste porzione di strada comunale denominata via Vittorio Valletta. <u>Confini:</u> Il terreno confina a nord con Via Valletta, e, proseguendo in senso orario, con proprietà di privati. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 15.050,00 (Euro quindici milacinquantamila/00)	Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piaccenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
64	Scheda: FRB1060 Comune: Sant'Elia Fiumerapido (FR), Via Cartiera n. 9; Catasto: C.F.: f. 21 p.lia 837 sub 27, z.c. 1, cl. 3, cat. A/2, vani 5.5, r.c. €. 244,28; Superficie scoperta : 28,30 mq. Superficie coperta : appartamento circa mq 98,50; Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: insufficiente; Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano 4 della palazzina "E" del complesso immobiliare denominato "Parco Amalia"; <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'appartamento è costituito da 2 camere, cucina, sala, 2 bagni, disimpegno, corridoio, un piccolo ripostiglio e 3 balconi; <u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione generale; <u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare risulta libera; <u>Dati energetici:</u> EPGL: 189,00 kWh/m²*a – EP_{H,nd}, involucro: 117,2 kWh/m²*a. Classe Energetica: F Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.	€ 72.700,00 (Euro settantaduemilasettecento/00)	Rocco Nigro Tel.: 06.48024.300 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
65	Scheda: FRB1066; Comune: Supino (FR) Via Condotto Vecchio- Loc.tà Fontana Catasto: C.T.: f. 27 p.lle 168, 169, 171, 172, 173. – C.F.: f. 27 p.lla 174, cl. 2, cat. A/5, vani 2,5 – r.c. € 94,25; Superficie scoperta : ca. 2.600 mq Superficie coperta : fabbricato ca. 190 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: rudere/fatiscente; Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Compendio demaniale "ex poligono militare" sito nel Comune di Supino, si estende su un'area totale di ca. 2.960 mq sul quale sorge un rudere avente area di sedime di ca. 110 mq <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Il rudere è edificato su 2 piani fuori terra, è totalmente inagibile e parte della copertura è totalmente divelta <u>Stato di manutenzione:</u> Rudere/fatiscente <u>Stato di occupazione:</u> la maggior consistenza del compendio risulta libera da occupazioni ad eccezione delle particelle 171,168 e 169/p che risultano inglobate nella proprietà privata del confinante; <u>Servitù:</u> Servitù di passaggio per strada pubblica; <u>Dati energetici:</u> Non sono riportati i dati energetici dell'edificio, poiché lo stesso sarà oggetto di variazione catastale con il passaggio alla categoria F/2 (unità collabente) Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.	€ 72.800,00 (Euro settantadue mila ottocento/00)	Rocco Nigro Tel.: 06.48024.300 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
66	Scheda: LTB0768 Comune: Formia (LT), tratto da via A. Tosti verso Lungomare della Repubblica Catasto: al C.T. foglio 21 particella 1569 qualità TERRNFORM Superficie catastale: Ha 00.02.90 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: incolto Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> La gran parte di detto terreno di nuova formazione, deriva da un interrimento di specchio acqueo e come tale apparteneva al Pubblico Demanio Marittimo, è stato sclassificato con Decreto Interministeriale del 23/03/2012, e successivamente, passato al Patrimonio dello Stato, alla scheda LTB0768. Il Terreno, dell'estensione di mq catastali 290, con orografia pianeggiante e di forma pressoché rettangolare è inserito in un lotto delimitato da via A. Tosti e da edifici prevalentemente a carattere residenziale ed in parte commerciale, è adiacente a proprietà private e si trova a quota inferiore a quella delle rispettive strade. L'accesso non è consentito da via A. Tosti, mentre dal Lungomare della Repubblica è consentito solo tramite l'attraversamento di porzioni di proprietà privata, delimitate da cancelli d'ingresso. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno è incolto con vegetazione spontanea. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Destinazione urbanistica:</u> P.R.G. 15/1980 – sottozona di completamento B2 <u>Servitù:</u> L'area è situata ad un livello inferiore rispetto alla quota delle adiacenti strade, mentre è in quota rispetto il piano delle parti commerciali e box degli edifici adiacenti. L'accesso è consentito solamente mediante attraversamento di porzioni di proprietà privata. <u>Confini:</u> Il terreno confina ad ovest con piazza Risorgimento e, proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 840, 3086, Lungomare della Repubblica, 846, 842, 844, salvo altri. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 11.339,00 (Euro undicimila trecentotrentanove/00)	Loredana Maneggia Tel. 06.48024.334 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
67	Scheda: LTB0679 Comune: Sabaudia (LT), Via Migliara 51 Catasto: C.T.: F. 59 p.lla 58 – Qualità: Seminativo – Classe 4 – Superficie: 560 mq – Reddito Dominicale: € 3,62 – Reddito Agrario: € 3,76. Superficie catastale: 560 Mq. Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Normale Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Ex Canaletta d'irrigazione . <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Destinazione urbanistica:</u> Destinata a verde rurale. <u>Confini:</u> Il terreno confina a nord/ovest con la proprietà della particella n. 57, a sud/est con il Fosso Consorziale del Maialozzo, a nord con la proprietà della particella n. 57, a ovest con la proprietà della particella n. 13. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 5.824,00 (Euro cinquemilaottocentoventiquattro/00)	Andrea Praticò Tel. 06.48024.213 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
68	Scheda: LTB0679 Comune: Sabaudia (LT), Via Migliara 51 Catasto: C.T.: F. 59 p.la 60 – Qualità: Seminativo – Classe 4 – Superficie: 580 mq – Reddito Dominicale: € 3,74 – Reddito Agrario: € 3,89. Superficie catastale: 580 Mq. Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Normale Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Ex Canaletta d'irrigazione <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Destinazione urbanistica:</u> In parte destinata a verde rurale e in parte a fascia di rispetto stradale di cui al D.M. 1404/1968. <u>Confini:</u> Il terreno confina a ovest con la proprietà della particella n. 668, a est con la proprietà della particella n. 15, a nord con la proprietà della particella n. 72, a sud con la proprietà della particella n. 54. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.	€ 6.032,00 (Euro seimila trentadue/00)	Andrea Praticò Tel. 06.48024.213 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma
69	Scheda: LTB0679 Comune: Sabaudia (LT), Via Migliara 51 Catasto: C.T.: F. 59 p.la 61 – Qualità: Seminativo – Classe 4 – Superficie: 850 mq – Reddito Dominicale: € 5,49 – Reddito Agrario: € 5,71. Superficie catastale: 850 Mq. Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Ex Canaletta d'irrigazione. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Destinazione urbanistica:</u> Destinata a verde rurale. <u>Confini:</u> Il terreno confina a nord/ovest con il Fosso Consorziale del Maialozzo, a nord con la proprietà della particella n. 70, a nord/est con la proprietà della particella n. 669, a est con la proprietà della particella n. 62, a sud con la proprietà delle particelle n. 661 - 667. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.	€ 8.840,00 (Euro ottomila ottocento quaranta/00)	Andrea Praticò Tel. 06.48024.213 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
70	Scheda: RIB0622 Comune: Poggio Moiano (RI), Strada Vicinale della Cesa Catasto: C.T.: F. 16 p.la 40 – Qualità: Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie: 10.360 mq – Reddito Dominicale: € 24,08 – Reddito Agrario: € 26,75. Superficie catastale: 10.360 Mq. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno dell'estensione di 10.360 mq. qualificato come "seminativo arborato". <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni. <u>Stato di occupazione:</u> Libero <u>Confini:</u> Confina a sud con la "Strada vicinale della Cesa", a nord per una minima parte con il terreno censito con la particella n. 123 e per la restante parte, così come a ovest e a est, con terreni di altre proprietà. <u>Servitù:</u> Il terreno è gravato dalle seguenti servitù: servitù per passaggio pali dell'allaccio alle utenze <u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. n. 755/2007 – sottozona E3 – zone agricole di montagna. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.	€ 19.684,00 (Euro) diciannovemilaseicentoottantaquattro/00)	Andrea Praticò Tel. 06.48024.213 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
71	Scheda: RIB0536 Comune: Tarano (RI), loc. Borgonuovo via della Fontana, 10. Catasto: C.F. Foglio 15 p.la 109 sub 2 cat. A/4 rendita €. 84,96 – cons. 3,5 vani Superficie coperta: Sup.Lorda mq.87,00 Stato occupazionale: parzialmente occupata Canone locativo: per 2,5 vani catastali ad uso commerciale canone di locazione €.2.880,00.. Scadenza contratto 31/07/2017. Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano terra con doppio accesso su strada. (via G. Puccini e via G. Rossini) <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Immobile di 3,5 vani <u>Stato di manutenzione:</u> L'unità immobiliare si presenta in pessime condizioni di manutenzione generale <u>Stato di occupazione:</u> - per la consistenza di 2,5 vani catastali, locato con destinazione commerciale in forza di contratto di locazione del 15/07/2011 con scadenza 31/07/2017 per un canone annuo di locazione al 2011 di €.2.880,00. - Per la consistenza di un vano (dotato di accesso autonomo sul lato sud del fabbricato) utilizzato senza titolo. <u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 173,40 kwh/mq*a – EPGL:268,90 kwh/mq*a - Classe Energetica: F <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.</i>	€. 47.000,00 (Euro quarantasettemila/00)	Monia Di Corato Tel.: 06.48024.230 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
72	Scheda: RIB0314 Comune: Orvinio (Ri), Via Licinese s.n.c. – Strada Regionale 314 Catasto: C.T. Foglio 7 p.la 98 mq. 200,00 qual. Ente urbano C.T. Foglio 7 p.la 99 mq. 8.760,00 qual. Pascolo C.F. Foglio 7 p.la 98 cat. E/9 rendita € 339,31 Superficie scoperta : 8.760,00 mq. Superficie coperta: Sup.Lorda fabbricato mq. 52,00 – area di pertinenza mq. 148,00. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno incolto e fabbricato diruto in prossimità della Strada Regionale 314 - denominata via Licinese, libero. <u>Descrizione del terreno:</u> il terreno, prevalentemente di tipo roccioso, ha una giacitura in pendenza abbastanza accentuata: la direzione è decrescente verso il fosso denominato "fosso del Cotino". <u>Descrizione del fabbricato diruto:</u> Il fabbricato ad un solo piano fuori terra isolato ed a pianta rettangolare, è stato costruito agli inizi del '900 (ante 1967) in posizione dominante rispetto al terreno di pertinenza ed utilizzata per scopi militari. La struttura è in muratura in pietrame con copertura piana non praticabile. Le finestre e porte finestre sono murate; il fabbricato è inaccessibile. All'esterno i muri perimetrali sono privi di intonaco e deteriorati in molti punti. La terrazza è coperta da detriti. E' in corso la verifica di interesse culturale <u>Stato di manutenzione:</u> terreno: è presente una fitta vegetazione spontanea (tipo bosco) e cespugli di rovi. Fabbricato: diruto. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno ed il fabbricato risultano liberi. <u>Destinazione urbanistica:</u> parte sottozona E3 – rispetto stradale Parte sottozona F1 -- agricola normale. <u>Confini:</u> Il terreno confina a Nord Est con la strada vicinale del Tiro a segno a sud ed ovest con il Fosso del Catino. <u>Dati energetici:</u> non necessario. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€. 16.412,00 (Euro sedicimilaquattrocentododici/00)	Monia Di Corato Tel. 06.48024.230 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
Lotto				
73	Scheda: RIB0549 Comune: Longone Sabino (RI), loc. Trampano. Catasto: C.T. Foglio 28 p.lla 35 mq. 30 qualità Fabbr. Rurale C.T. Foglio 28 p.lla 108 mq. 120 qualità Fabbr. Rurale Superficie scoperta: mq. 120,00 Superficie coperta: Sup.Lorda mq.30,00 Stato occupazionale: libera Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Porzione di fabbricato rurale e annesso terreno di pertinenza. <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> La porzione di fabbricato ad un solo piano fuori terra è stato costruito agli inizi del '900 (ante 1967) in posizione dominante, come casa colonica monofamiliare, isolata ed a pianta rettangolare. L'edificio o meglio ciò che rimane di esso, si trova in uno stato di degrado totale; in quanto interessato da dissesti e da crolli generalizzati. Le caratteristiche costruttive e materiali impiegati sono: - paramento murario in pietra di varie; ex copertura a due falde con struttura costituita da travi in legno, filetti e pianelle e manto in coppi, architravi di porte e finestre in legno. La restante porzione di fabbricato, è di proprietà di privati, ed è identificata alla p.lla 107.E' in corso la verifica di interesse culturale. <u>Descrizione del terreno</u> Area di pertinenza dell'intero fabbricato diruto di proprietà porzione dello Stato e porzione di privati. <u>Stato di manutenzione:</u> L'unità immobiliare e l'area di pertinenza si presentano in pessime condizioni di manutenzione generale. <u>Stato di occupazione:</u> libero <u>destinazione urbanistica</u> P.R.G. 1072/2000 - E1- agricola normale <u>Dati energetici:</u> Non sono riportati i dati energetici dell'edificio, poiché lo stesso sarà oggetto di variazione catastale con il passaggio alla categoria F/2 (unità collabente) Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.	€. 4.760,00 (Euro quattromilasettecentosessanta/00)	Monia Di Corato Tel.: 06.48024.230 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
74	Scheda: RIB0561 Comune: Pescorocchiano (RI), fraz. Pace. Catasto: C.F. Foglio 14 p.lla 341 sub. 2 C.F. Foglio 14 p.lla 341 sub. 3 C.F. Foglio 14 p.lla 341 sub. 6 Superficie coperta: Sup.Lorda mq.399,50 Stato occupazionale: libera Stato manutentivo: pessimo Proprietà: Demanio dello Stato per quota 1/2 dell'immobile.	<u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Piazza Antonini s.n.c. – Pace fraz. di Pescorocchiano <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Porzione di immobile facente parte del fabbricato denominato Palazzo Antonini risalente ai primi dell'800. La struttura è in muratura portante, realizzata in blocchi di tufo dello spessore medio di 80–100 cm.. Il palazzo, dichiarato di notevole rilevanza storica/artistica, è in pessimo stato conservativo e necessiterebbe di consistenti lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale. L'immobile sarà oggetto di variazione catastale con il passaggio alla categoria F/2 (unità collabente). <u>Stato di manutenzione:</u> La porzione di fabbricato si presenta in pessime condizioni di manutenzione generale. <u>Stato di occupazione:</u> libero <u>Vincoli:</u> L'appartamento, pur essendo sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs.vo n.42/2004 e s.m.i., è stato autorizzato alla vendita con nota del Ministero per i Beni Culturali del 16/08/2012 con le seguenti prescrizioni: - I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sul bene, riconosciuto di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del MIBACT; - Il bene non dovrà essere destinato ad usi diversi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico del medesimo e tale da recare pregiudizio alla sua conservazione; <u>Dati energetici:</u> EPI, involi: 370,641 kwh/mq*a – EPGL:402,217 kwh/mq*a - Classe Energetica: G Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.	€ 43.310,00 (Euro quarantatre mila trecentodieci/00)	Monia Di Corato Tel.: 06.48024.230 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
75	Scheda: LTB0617 Comune: Sermoneta (LT), Via delle Pastine angolo Via Dormigliosa Catasto: C.T.: fg. 7 p.la 647, qualità Pascolo, r.d. €. 0,19, r.a. €. 0,19 Superficie catastale: Ha 00.02.40 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: coltivato a prato Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Trattasi di ex canaletta attraversante terreno di proprietà privata da cui è possibile l'accesso. Ubicata in zona foranea presenta un'orografia pianeggiante. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni. <u>Destinazione urbanistica:</u> Area ricade nel P.R.G. n. 4553/1983 all'interno di zona agricola di tipo E1 normale. <u>Stato di occupazione</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Confini:</u> Il terreno confina su due lati con particelle di proprietà privata e sugli altri due con particelle di proprietà del Demanio dello Stato. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 1.600,00 (Euro millesecento,00)	Silvia Gigliarelli Tel. 06.48024.1 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma
76	Scheda: LTB0617 Comune: Sermoneta (LT), Via delle Pastine angolo Via Dormigliosa Catasto: C.T.: f. 7 p.la 648, qualità Pascolo, r.d. €. 0,20, r.a. €. 0,20 Superficie catastale: Ha 00.02.61 Stato occupazionale: occupato senza titolo Canone locativo: Stato manutentivo: coltivato a prato Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Trattasi di ex canaletta attraversante terreno di proprietà privata da cui è possibile l'accesso. Ubicata in zona foranea presenta un'orografia pianeggiante. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni. <u>Destinazione urbanistica:</u> Area ricade nel P.R.G. n. 4553/1983 all'interno di zona agricola di tipo E1 normale. <u>Stato di occupazione</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Confini:</u> Il terreno confina su due lati con particelle di proprietà privata e sugli altri due con particelle di proprietà del Demanio dello Stato. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 1.736,00 (Euro millesettecentotrentasei,00)	Silvia Gigliarelli Tel. 06.48024.1 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
77	Scheda: LTB0617 Comune: Sermoneta (L.T), Via delle Pastine angolo Via Dormigliosa Catasto: C.T.: f. 7 p.lla 649, qualità Pascolo, r.d. €. 0,01, r.a. €. 0,01 Superficie catastale: Ha 00.00.13 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: coltivato a prato Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Trattasi di ex canaletta attraversante terreno di proprietà privata da cui è possibile l'accesso. Ubicata in zona foranea presenta un'orografia è pianeggiante <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato senza titolo. <u>Confini:</u> Il terreno confina su due lati con particelle di proprietà privata e sugli altri due con particelle di proprietà del Demanio dello Stato. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 90,00 (Euro novanta,00)	Silvia Gigliarelli Tel. 06.48024.1 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma
78	Scheda: LTB0780 Comune: Priverno (L.T) Via dei Volsi snc Catasto: C.T. f. 23 p.la 98, qualità Seminativo, r.d. €. 51,39, r.a. €. 38,13 C.T. f.23 p.la 337 Seminativo, r.d. €. 3,44, r.a. €. 2,55 Superficie catastale: Ha 00.64.20 – Ha 00.04.30 Stato manutentivo: coltivato a prato Proprietà: 1/15 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Trattasi di 1/15 di un terreno di maggior consistenza di proprietà di terzi ubicato in zona foranea. Di forma rettangolare non risulta esattamente perimetrato, l'accesso è diretto sulla Via dei Volsi. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni, arato. <u>Confini:</u> Il terreno confina su tre lati con particelle di proprietà privata mentre il lato nord confina con la strada. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 850,00 (Euro ottocentocinquanta,00)	Silvia Gigliarelli Tel. 06.48024.1 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
79	Scheda: LTB0781 Comune: Priverno (LT) Via dei Volschi snc Catasto: C.T. f. 23 p.la 95, qualità Seminativo, r.d. €. 132,08, r.a. €. 98,00 Superficie catastale: Ha 1.65.00 – Stato manufattivo: coltivato a prato Proprietà: 1/15 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Trattasi di 1/15 di un terreno di maggior consistenza di proprietà di terzi ubicato in zona extra urbana. Di forma rettangolare non risulta esattamente perimetrato, l'accesso è diretto sulla Via dei Volschi. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni, arato <u>Confini:</u> Il terreno confina su tre lati con particelle di proprietà privata mentre il quarto lato confina con la strada. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 1.837,00 (Euro milleottocentotrentasette,00)	Silvia Gigliarelli Tel. 06.48024.1 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma
80	Scheda: LTB0782 Comune: Priverno (LT) Via dei Condotti snc Catasto: C.T. f. 21 p.la 28, qualità Seminativo, r.d. €. 57,00, r.a. €. 42,29 C.T. f. 21 p.la 227, qualità Seminativo, r.d. €. 28,50, r.a. €. 21,14 Superficie catastale: Ha 00.71.20 – Ha 00.35.60 Stato manufattivo: coltivato a prato Proprietà: 1/6 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Trattasi di 1/6 di un terreno di maggior consistenza di proprietà di terzi ubicato nella zona agricola antistante il Comune di Priverno. Di forma rettangolare risulta perimetrato sui lati nord e est, insiste sull'area un piccolo manufatto in legno con tegole in plastica, l'accesso è diretto sulla Via dei Volschi. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni, arato <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero <u>Confini:</u> Il terreno confina su tre lati con particelle di proprietà privata mentre il quarto lato confina con la strada. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	€ 3.293,00 (Euro tremiladuecentonovantatre,00)	Silvia Gigliarelli Tel. 06.48024.1 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
81	Scheda: FRB0750 Comune: Anagni (FR), loc.tà Codaccio, strada vicinale del Codaccio Catasto: C.T.: f. 111, p.lla 15, qualità Seminativo irriguo, cl. 1, superficie mq. 100, r.d. €. 1,19, r.a. €. 0,62 Superficie catastale: Ha 00.01.00 Stato occupazionale: parzialmente occupato Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno a vocazione agricola in zona ultra periferica, dell'estensione di circa mq catastali 100, con orografia pianeggiante e di forma pressoché trapezoidale, prospiciente la strada vicinale del Codaccio, da cui ha accesso diretto. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni, privo di coltivazioni di sorta. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta occupato per una modesta porzione di circa 20 mq dalle strade confinanti. <u>Destinazione urbanistica:</u> P.R.G. n. 2525/75 zona omogenea H1 – area con vincolo di inedificabilità. <u>Confini:</u> Il terreno confina a ovest e nord con la predetta strada vicinale del Codaccio, e, proseguendo in senso orario, con Via della Bonifica, con proprietà di cui alla p.lla 16, salvo altri. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i>	€ 166,00 (Euro centosessantasei/00)	Giulio Musumeci Tel. 06.48024.286 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
82	Scheda: FRB0043 Comune: Casalattico (FR), loc.tà Catenelle Catasto: C.T. f. 20 p.lla 10, qualità Pascolo, cl. U, superficie mq. 9.100, r.d. €. 2.82, r.a. €. 1,41; C.T. f. 20 p.lla 15, qualità Pascolo arborato, superficie mq. 16.254, cl. U, r.d. €. 13,43, r.a. €. 7,56; C.T. f. 20 p.lla 19, qualità Pascolo arborato, superficie mq. 5.235, r.d. €. 4,33, r.a. €. 2,43 C.T. f. 20 p.lla 69, qualità Pascolo, cl. U, superficie mq. 1.570, r.d. €. 0,49, r.a. €. 0,24 Superficie catastale complessiva: Ha 03.21.59 Stato occupazionale: libero Canone locativo: / Stato manufattivo: normale Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Area sita in zona montuosa ultra periferica, costituita da quattro lotti tra loro non contigui, dell'estensione complessiva di circa mq. 32.159, con orografie semi-pianeggianti e di forme varie, non collegati a viabilità ordinaria. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno nel suo complesso si presenta in ordinarie condizioni, mantenuto a pascolo. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero. <u>Confini:</u> 1) Il lotto identificato con la p.lla 10 confina a nord con proprietà di cui alla p.lla 9, e, proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alla p.lla 11, con proprietà aliena per più lati, salvo altri; 2) Il lotto identificato con la p.lla 15 confina a nord con proprietà aliena, e, proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 16, 14 e 8, salvo altri; 3) Il lotto identificato con la p.lla 19 confina a nord con proprietà di cui alla p.lla 18, e, proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 20, 53 e 12, salvo altri; 4) Il lotto identificato con la p.lla 69 confina a nord con proprietà di cui alla p.lla 68, e, proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 44, 83, 82, 70 e 67, salvo altri; Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita unitariamente e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 7.321,00 (Euro settemilatrecentoventuno/00)	Giulio Musumeci Tel. 06.48024.286 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
83	Scheda: FRB0326 Comune: Anagni (FR), loc.tà Fontana Donica Catasto: C.T.: f. 94 p.la 290, qualità Seminativo, cl. 3, superficie mq. 13.820, r.d. €. 49,96, r.a. €. 35,69 Superficie catastale: Ha 01.38.20 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100 diritti piena proprietà	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno a destinazione produttiva in zona ASI, dell'estensione di circa mq catastali 13.820, con orografia pianeggiante e di forma parzialmente irregolare, prospiciente la strada ASI che collega la Strada Comunale Osteria della Fontana con la Strada Frattarotonda Vado Largo. <u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in ordinarie condizioni, a prato spontaneo. <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero, gravato dalle servitù di cui appresso. <u>Destinazione urbanistica:</u> P.R.G. 2525/75 – incluso nella zona omogenea D1ART16 con le seguenti – zone a destinazione produttiva. <u>Servitù:</u> Il fondo è gravato da servitù di elettrodotto con attraversamento aereo di cavi su una fascia posta lungo il confine del fondo stesso con la menzionata strada ASI. <u>Confini:</u> Il terreno confina a sud-ovest con la predetta strada ASI (p.la 242), e, proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 285, 150, e 289, salvo altri. <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i>	€ 310.950,00 (Euro) trecentodiecimilanovecentocinquanta/00)	Giulio Musumeci Tel. 06.48024.286 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.lazio@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... LOTTO....." ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza, 3 – 00184 ROMA. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO" , quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3) e al punto 4), nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Lazio dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del 27/09/2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06.480241 e consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **28/09/2016 alle ore 10.30** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza, 3 in Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lazio e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del

Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinato all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, in particolare all'acquisizione da parte dell'Agenzia del Demanio presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale. In tale evenienza la Direzione Regionale Lazio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. E' facoltà dell'Agenzia del Demanio procedere alla stipula del contratto di compravendita in assenza di tempestivo rilascio della documentazione antimafia con facoltà, in tale evenienza, della Direzione Regionale Lazio di sottoporre il contratto di compravendita a condizione risolutiva espressa.

5. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Eraio effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lazio.

6. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

7. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il dott. Gaetano Cacioppo, Responsabile Servizi Territoriali Lazio 1. Eventuali informazioni in merito alla presente procedura potranno essere richieste ai referenti indicati.
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Gaetano Cacioppo, Responsabile Servizi Territoriali Lazio 1;

- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Roma,

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____,
residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod.
Fisc. _____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____,
residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale
in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
_____ (in lettere) _____
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____,
il _____ e residenti in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in
merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di
atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____,
con sede in _____ Via _____ n. _____,
C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle
Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal
_____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di
rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la
rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni

civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
