



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 19/10/2016
Prot. n. 2016/788/ATTI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'incarico volto all'inversione stagionale invernale dell'impianto termico esistente presso l'immobile FIP ubicato in Via d'Annunzio n. 80, Genova

IL DIRETTORE REGIONALE

- **visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **visto** il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- **visto** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- **visto** il Regolamento di amministrazione e contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla G.U. n. 220 del 22/09/2015;
- **considerato** che il comma 270 della Legge di Stabilità per il 2016 ha previsto l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) solo per importi compresi tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria, consentendo pertanto i micro affidamenti di beni e servizi inferiori ad € 1.000,00, a partire dal 1° gennaio 2016, l'approvvigionamento mediante negoziazione diretta con i fornitori locali, emissione di buono d'ordine e gestione mediante cassa economale o con procedure equivalenti e comunque semplificate;
- **vista** la nota prot. 2016/7201/DSP-PM del 16/05/2016 con la quale la Direzione Servizi al Patrimonio, Performance e Manutenzione Immobili ha reso nota l'abrogazione del previgente D.Lgs. 163/2006 e, pertanto, l'implicita abrogazione del Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia (lavori, servizi e forniture) dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/09/2011;



PREMESSO CHE

- risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di chiusura dell'impianto di climatizzazione estiva esistente presso l'immobile FIP ubicato a Genova, in Via d'Annunzio n. 80, mettendo in funzione l'impianto termico composto da n. 2 caldaie a gas di potenza superiore a 350 KW;
- questa DR ha richiesto un preventivo alla Ditta RS Service S.r.l. per lo svolgimento dell'incarico in parola e lo stesso ammonta ad € 560,00 oltre IVA;
- la Direzione Regionale ritiene congrua la somma di € 560,00 oltre IVA per il suddetto servizio;
- tale affidamento, essendo inferiore all'importo di € 1.000,00, può essere negoziato direttamente con il fornitore, senza obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, in virtù di quanto previsto dal comma 270 della Legge di Stabilità 2016;
- con provvedimento prot. n. 2016/ 11457 /DR-LIG del 19/10/2016 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'onere in parola trova copertura economica all'interno del budget di funzionamento di questa Direzione Regionale a valere sul capitolo 3901 – commessa generica, senza ricorso ad extrabudget compensativo;
- la Ditta RS Service S.r.l. dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale, morale e contributivi, antecedentemente alla stipula del contratto, compilando apposita modulistica fornita dalla stazione appaltante;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante del procedimento;
- di procedere all'affidamento diretto dell'incarico volto all'inversione stagionale invernale dell'impianto termico esistente presso l'immobile FIP ubicato in Via d'Annunzio n. 80, Genova, alla Ditta RS Service S.r.l., con sede in Genova, Via Perrone n. 47, per la somma complessiva di € 560,00 oltre IVA.

Il Direttore Regionale
Ernesto Alemanno